

**Zarządzenie nr 106/2019
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 07 sierpnia 2019 r.**

w sprawie pierwokupu działki nr 128/21 oraz udziału w działce nr 42/30 położonych w obrębie Niegoszów.

Na podstawie art. 30 ust.1, ust 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 109, art. 110, art. 111 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1. Gmina Świdnica nie skorzysta z prawa pierwokupu działki nr 128/21 o powierzchni 0,1026 ha, KW SW1S/00068264/8 oraz udziału wynoszącego 2/16 w działce nr 42/30 o powierzchni 0,0937 ha, KW SW1S/00079165/4 położonych w obrębie Niegoszów, gmina Świdnica, powiat świdnicki. Stroną sprzedającą jest Pani Jadwiga Zofia Wądołowska (udział 1/2 w działce nr 128/21 i udział 1/16 w działce nr 42/30) i Pan Stanisław Wądołowski (udział 1/2 w działce nr 128/21 i udział 1/16 w działce nr 42/30) stroną kupującą są małżonkowie Pani Marta i Pan Bartłomiej Leśniowscy. Zgodnie z aktem notarialnym "warunkowa umowa sprzedaży" Rep. A, numer 6069/2019 z dnia 29.07.2019 r. łączna cena sprzedaży ustalona przez strony wynosi 57.150,00 zł (pięćdziesiąt siedem tysięcy sto pięćdziesiąt złotych 00/100).

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Kancelaria Notarialna S.C. Winicjusz Marek Wójcikiewicz,
Marta Szczucka, Agata Wójcikiewicz-Sawa, ul. Różana 1A/2, 58-100 Świdnica
2. ZOSO
3. SGM - a/a

Radca prawny

RADCA PRAWNY

Anna Sapińska-Mackowiak
WŁ/WB/604

WÓJT GMINY
ŚWIDNICA

Teresa Mazurek

**Uzasadnienie
do zarządzenia nr 106/2019
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 07 sierpnia 2019 r.**

w sprawie pierwokupu działki nr 128/21 oraz udziału w działce nr 42/30 położonych w obrębie Niegoszów.

Zgodnie z art. 109 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) gminie przysługuje prawo pierwokupu niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego.

Z uwagi na brak planów inwestycyjnych na terenie, na którym znajdują się działki nr 128/21 i 42/30 położone w obrębie Niegoszów wydanie zarządzenia jest zasadne.

Sporządził:

Marek Cieśla

