

Uchwała nr XII/120/2019
Rady Gminy Świdnica
z dnia 29 sierpnia 2019 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych we wsi Pszenno, gmina Świdnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2013 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.), uchwała się co następuje:

- §1. 1. W oparciu o analizy przeprowadzone na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych we wsi Pszenno.
2. Integralną częścią niniejszej ustawy jest załącznik graficzny nr 1 w skali 1: 10000 przedstawiający granice obszaru objętego planu.
- §2. Wykonane uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica
- §3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Świdnica
Regina Adamska
Regina Adamska

Uzasadnienie
do uchwały nr *XII/120/2019*
Rady Gminy Świdnica
z dnia *29 sierpnia 2019* roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszarów położonych we wsi Pszenno, gmina Świdnica**

Przystąpienie do opracowania ma na celu stworzenie miejscowych warunków zagospodarowania terenów na potrzeby zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowej. Uchwalenie planu pozwoli na optymalne wykorzystanie walorów ekonomicznych i potencjału użytkowego obszarów objętych opracowaniem planu.

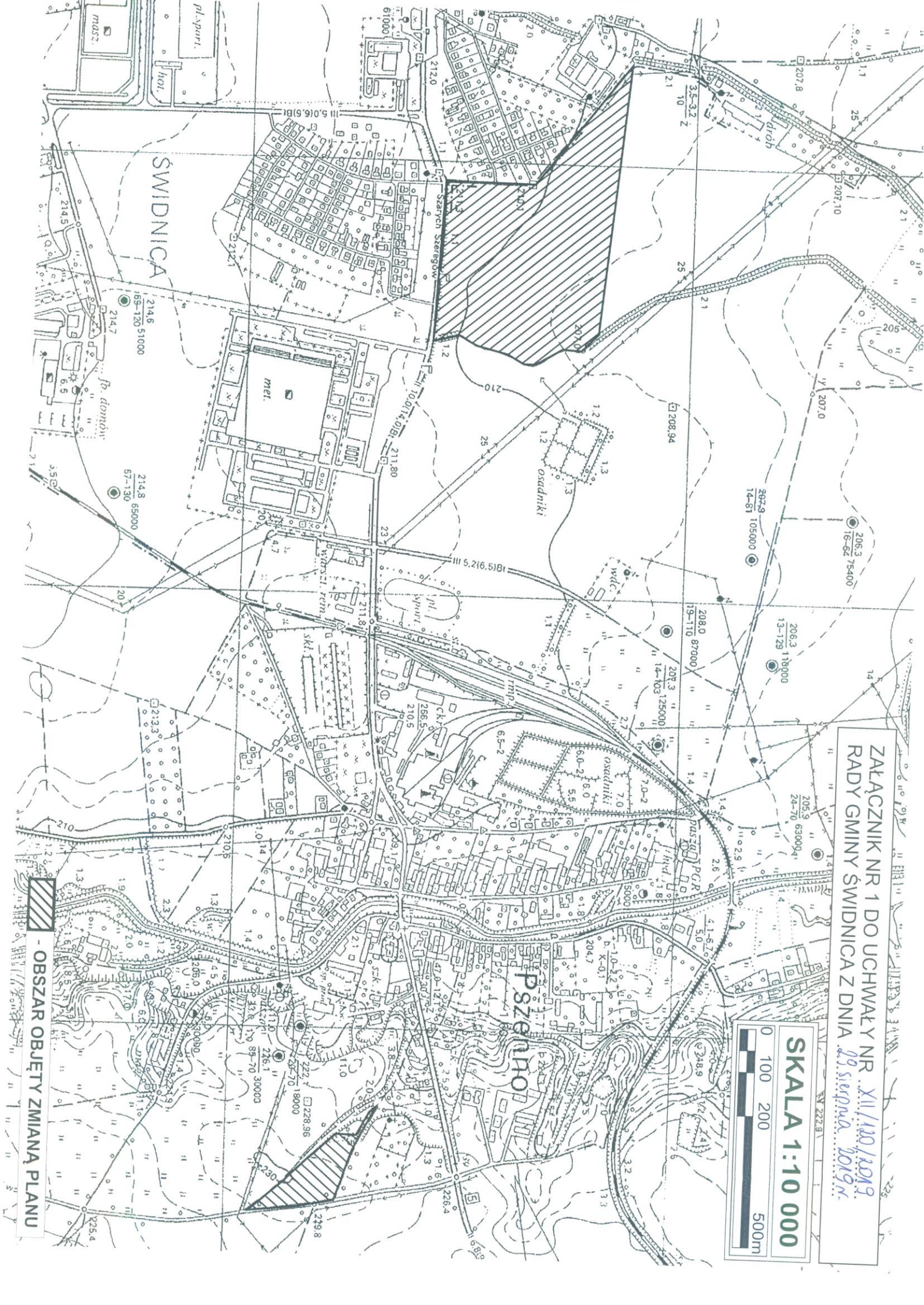
Zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 14 ust. 5) Wójt przeprowadził analizy dotyczące zasadności do przystąpienia do sporządzenia planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Przeprowadzone analizy wskazują że przystąpienie do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego jest celowe i uzasadnione, a przygotowane materiały i poczynione ustalenia umożliwiają wszczęcie formalnych i merytorycznych procedur sporządzania planu, po podjęciu przez Radę Gminy uchwały w sprawie przystąpienie do sporządzenia przedmiotowego planu.

ZASTĘPCA WÓJTA
Barłomieja Strózik

RADCA PRAWNY
Jarostaw Wasyliszyn
WI-346

Sporządziła: Alicja Masłyk



ZALACZNIK NR 1 DO UCHWALY NR XII/120/2019
RADY GMINY SWIDNICA Z DNIA 19 sierpnia 2019 r.

SKALA 1:10 000



 - OBSZAR OBJEJTY ZMIANA PLANU