

**Uchwała nr XII/121/2019**  
**Rady Gminy Świdnica**  
**z dnia 29 sierpnia 2019 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Witoszów Dolny, gmina Świdnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2013 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.), uchwała się co następuje:

§1. 1. W oparciu o analizy przeprowadzone na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Witoszów Dolny .

2. Integralną częścią niniejszej ustawy jest załącznik graficzny nr. 1 w skali 1: 10000 przedstawiający granice obszaru objętego planu.

§2. Wykonane uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy Świdnica  
*Regina Adamska*  
Regina Adamska

**Uzasadnienie**  
**do uchwały nr XII/121/2019**  
**Rady Gminy Świdnica**  
**z dnia 29 sierpnia 2019 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Witoszów Dolny, gmina Świdnica**

Przystąpienie do opracowania ma na celu stworzenie miejscowych warunków zagospodarowania terenu na potrzeby realizacji i rozwoju terenów usługowych oraz terenów sportu i rekreacji. Uchwalenie planu pozwoli na optymalne wykorzystanie walorów ekonomicznych i potencjału użytkowego obszarów objętych opracowaniem planu.

Zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 14 ust. 5) Wójt przeprowadził analizy dotyczące zasadności do przystąpienia do sporządzenia planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Przeprowadzone analizy wskazują że przystąpienie do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego jest celowe i uzasadnione, a przygotowane materiały i poczynione ustalenia umożliwiają wszczęcie formalnych i merytorycznych procedur sporządzania planu, po podjęciu przez Radę Gminy uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu.

**ZASTĘPCA WOJTA**  
*Bartłomiej Strojnik*

**RADCA PRAWNY**  
*Jarosław Wasyliszyn*  
WI-346

Sporządziła: Alicja Masłyk

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR *XII/121/2019*  
RADY GMINY ŚWIDNICA Z DNIA *29 sierpnia 2019 r.*

**SKALA 1:10 000**

0 100 200 500m

Witoszów Dolny

 - OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU