

SGM.6840.15.2019

Zarządzenie nr 134/2019
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 09 października 2019 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia – działki zabudowanej nr 72, położonej w obrębie Lutomia Dolna, stanowiącej własność Gminy Świdnica, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 35, art. 37, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały nr XIII/136/2019 Rady Gminy Świdnica z dnia 26 września 2019 roku w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr 72, położoną w obrębie Lutomia Dolna, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość zabudowaną stanowiącą działkę nr 72 w **Lutomi Dolnej**, na której usytuowany jest budynek mieszkalno-użytkowy o numerze porządkowym 6 – załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, licząc od dnia wydania zarządzenia. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Świdnica.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny:

RADCA PRAWNY

Jarosław Wasyliszyn
WŁ-346

Sporządził:
Marek Cieśla

WÓJT GMINY
ŚWIDNICA

Teresa Mazurek

Załącznik nr 1

**do Zarządzenia nr 134/2019
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 09 października 2019 roku**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia – działki zabudowanej nr 72, położonej w obrębie Lutomia Dolna, stanowiącej własność Gminy Świdnica, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Nieruchomość stanowiąca działkę nr 72 o powierzchni 0,0763 ha zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym o numerze porządkowym 6

- powierzchnia użytkowa budynku mieszkalno-użytkowego 267,2 m²
- powierzchnia komórek gospodarczych na poddaszu 15,0 m²
- powierzchnia ogółem 282,2 m²

przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

- wartość budynku mieszkalno-użytkowego - 17.500,00 zł
- wartość prawa własności działki gruntu nr 72 - 23.000,00 zł

Razem: 43.500,00 zł

Wójt Gminy Świdnica- zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego ustala cenę wywoławczą dla zbywanej nieruchomości w wysokości: **43.500,00 zł.**

Nieruchomość posiada obciążenie w postaci umowy najmu na lokal mieszkalny zlokalizowany w zbywanym budynku zawartej na czas nieoznaczony.

Księga Wieczysta dla nieruchomości nr SW1S/00000976/8 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych .

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 , na okres 21 dni tj. od dniado dnia oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**KIEROWNIK
Działu Inwestycji
i Infrastruktury Technicznej
Katarzyna Mitkowska**
Katarzyna Mitkowska