

Zarządzenie nr 136/2019
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 16 października 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) , art. 35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz Uchwały nr LX/560/2018 Rady Gminy Świdnica z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Świdnica na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2018 r. poz. 3644) zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę z zasobu Gminy Świdnica nieruchomości rolne określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Przeznacza się do oddania w dzierżawę z trybie przetargowym z zasobu Gminy Świdnica nieruchomości rolne określone w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Wykaz o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 oraz ogłoszenia w prasie lokalnej, na okres 21 dni, licząc od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny

RADCA PRAWNY

Jarosław Wasyliszyn
AWI-346

Sporządziła
Anna Jurkiewicz

WÓJT GMINY
ŚWIDNICA
Teresa Mazurek

Uzasadnienie

=====

**do Zarządzenia nr 136/2019
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 16 października 2019 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Zgodnie z art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2019r., poz. 506.) Wójt Gminy Świdnica zobowiązany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

KIEROWNIK
Działu Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Zygmunt Balant

**Załącznik nr 1
Do Zarządzenia nr 136/2019
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 16 października 2019 r.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany wysokości czynszu	Termin wypowiedzenia umowy
1	Część działki nr 127 położonej w Pszennie KW nr SW1S/00020627/3	0,0600 ha	Bz- 0,0600 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata	Wartość 0,02 dt płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
2.	Część działki nr 277/2 położonej w Pszennie KW nr SW1S/00020627/3	0,0053 ha	PsIV- 0,0053 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata	Wartość 0,70 zł/1m ² płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
3.	Działka nr 153/5 położona w Bojanicach KW nr SW1S/00020592/8	1,0200 ha	RIVa- 0,5600 ha LIII- 0,1800 ha PsIV- 0,2800 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata	Wartość 2,08 dt płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
4.	Część działki nr 611/2 położonej w Lutomi Dolnej KW nr SW1S/00020599/7	0,2800 ha	PsIII- 0,2600 ha W-PsIII- 0,0200 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata	Wartość 0,62 dt płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
5.	Część działki nr 456/1 położonej w Lutomi Dolnej KW nr SW1S/00020598/0	0,0300 ha	RIIIa- 0,0300 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata	Wartość 0,09 dt płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
6.	Część działki nr 456/2 położonej w Lutomi Dolnej KW nr SW1S/00020598/0	0,0700 ha	RIIIb- 0,0700 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata	Wartość 0,18 dt płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
7.	Część działki nr 522/1 położonej w Witoszowie Dolnym KW nr SW1S/00020639/0	0,5200 ha	RIIIb- 0,2600 ha LIII- 0,2600 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata	Wartość 1,29 dt płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia

*Wartość 1 dt ustalana jest zgodnie z Zarządzeniem nr 87/2018 Wójta Gminy Świdnica z dnia 28 sierpnia 2018 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Świdnica oraz w sprawie ustalenia wzoru umowy dzierżawy.

Wartość 1 dt żyta ustalana będzie na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Monitorze Polskim, za okres 11 kwartałów poprzedzających rok podatkowy.

Za okres jedenastu kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy 2018 wartość 1 dt żyta wynosi – 54,36 zł.

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 , na okres 21 dni tj. od dniado dnia oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Załącznik nr 2
Do Zarządzenia nr 136/2019
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 16 października 2019 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze przetargu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany wysokości czynszu	Termin wypowiedzenia umowy
1	Działka nr 277 położona w Lutomi Dolnej KW nr SW1S/00020598/0	0,2200 ha	RIIIb- 0,1600 ha RV- 0,0500 ha RVI- 0,0100 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata	Wartość 0,46 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
2	Działka nr 141/15 położona w Modliszowie KW nr SW1S/00020652/7	0,3000 ha	RIVb- 0,1000 ha RV- 0,2000 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata	Wartość 0,33 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia

*Wartość 1 dt ustalana jest zgodnie z Zarządzeniem nr 87/2018 Wójta Gminy Świdnica z dnia 28 sierpnia 2018 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Świdnica oraz w sprawie ustalenia wzoru umowy dzierżawy.

Wartość 1 dt żyta ustalana będzie na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Monitorze Polskim, za okres 11 kwartałów poprzedzających rok podatkowy.

Za okres jedenastu kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy 2018 wartość 1 dt żyta wynosi – 54,36 zł.

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 , na okres 21 dni tj. od dniado dnia oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.