

**Uchwała nr XV/167/2019**  
**Rady Gminy Świdnica**  
**z dnia 7 listopada 2019 roku**

**w sprawie:** wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Świdnica położonej w Pszenniu, stanowiącej działkę nr 65/109.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Świdnica, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 65/109 o powierzchni 0,1117 ha położonej w obrębie wsi Pszenno, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą Nr SW1S/00027188/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA**  
**Rady Gminy Świdnica**  
*Regina Adamska*  
**Regina Adamska**

Uzasadnienie  
do uchwały nr *XV.167/2019*  
Rady Gminy Świdnica  
z dnia *7 listopada 2019* r.

**w sprawie:** wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Świdnica położonej w Pszennie, stanowiącej działkę nr 65/109.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt.9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu a dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. O formie zbycia nieruchomości decyduje wójt, burmistrz, prezydent miasta, gdyż zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy gospodaruje on gminnym zasobem nieruchomości. Jednak ze względu na fakt, iż Rada Gminy Świdnica nie ustaliła w drodze uchwały zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych, zamiar przeznaczenia nieruchomości do zbycia każdorazowo wymaga uzyskania zgody Rady Gminy w formie uchwały.

Nieruchomość wskazana w projekcie uchwały położona jest w południowej części wsi Pszenno, w rejonie drogi powiatowej nr 2941 D (ul. Słoneczna) prowadzącej do Jagodnika. Nieruchomość ta, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr XLV/337/2013 Rady Gminy Świdnica z dnia 29 maja 2013 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2013 r. poz. 4985), zlokalizowana jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczonym na rysunku planu symbolem 4.MN. Wskazana nieruchomość nie zostanie wykorzystana do realizacji zadań własnych gminy, a jej zbycie pozwoli na wykonanie planowanych na 2020 rok dochodów ze sprzedaży składników majątkowych gminy.

Sporządził:  
Marek Cieśla



RADCA PRAWNY  
*Anna Sapińska-Mańkowiak*  
WL/WB/004

KIEROWNIK  
Działu Inwestycji  
i Infrastruktury Technicznej  
Katarzyna Miłkowska  
*Katarzyna Miłkowska*