

**Uchwała nr XV/172/2019
Rady Gminy Świdnica
z dnia 7 listopada 2019 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Świdnica położonej w obrębie Bolescin, stanowiącej działkę nr 251/11.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

- §1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Świdnica, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 251/11 o powierzchni 0.0123 ha, położonej w obrębie Bolescin, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą Nr SW1S/00020590/4.
- §2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.
- §3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Świdnica
Regina Adamska
Regina Adamska

Uzasadnienie
do Uchwały nr XV/172/2019
Rady Gminy Świdnica
z dnia 7 listopada 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Świdnica położonej w obrębie Bolesćin, stanowiącej działkę nr 251/11.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. "a" ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu a dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. W myśl art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. O formie zbycia nieruchomości decyduje wójt, burmistrz, prezydent miasta, gdyż zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy gospodaruje on gminnym zasobem nieruchomości. Jednak ze względu na fakt, iż Rada Gminy Świdnica nie ustaliła w drodze uchwały zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych, zamiar przeznaczenia nieruchomości do zbycia każdorazowo wymaga uzyskania zgody Rady Gminy w formie uchwały.

Nieruchomość ta, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą XLVII/478/2005 Rady Gminy Świdnica z dnia 29 grudnia 2005 roku zlokalizowana jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą, oznaczonym na rysunku planu symbolem 24.MN.

Wskazana nieruchomość nie zostanie wykorzystana do realizacji zadań własnych gminy, a jej zbycie pozwoli na wykonanie planowanych na 2019 rok dochodów ze sprzedaży składników majątkowych gminy. Uchwała została przygotowana w związku z koniecznością realizacji zaplanowanych na 2019 rok dochodów budżetu, pochodzących ze sprzedaży składników majątkowych gminy.

Zbycie przedmiotowej nieruchomości przysporzy gminie również dodatkowych dochodów z tytułu wzrostu wpływów z podatku od nieruchomości.

Sporządził:

Marek Cieśla

RADCA PRAWNY

.....
Anna Sapkiska-Mackowiak
Wz. 113/604
/projekt nie budzi zastrzeżeń/

KIEROWNIK
Działu Inwestycji
i Infrastruktury Technicznej
Katarzyna Miłkowska
Katarzyna Miłkowska