

**UCHWAŁA NR XV/144/2019
RADY GMINY ŚWIDNICA**

z dnia 7 listopada 2019 r.

w sprawie określenia podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm./, art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm./ oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2020 r./ M. P. z dnia 6 sierpnia 2019 r. poz. 738/ uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Świdnica :

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,95 zł od 1 m²** powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych - **4,80zł od 1 ha** powierzchni,
- c) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,50 zł od 1 m²** powierzchni,
- d) niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o której mowa w ustawie z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **3,15 zł od 1 m²** powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,81 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **23,90 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **11,18 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,87 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- e) od pozostałych, /budynki gospodarcze/ - **8,05 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- f) garaży - **8,05 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- g) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **8,05 zł od 1m²** powierzchni użytkowej;

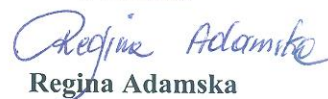
3) od budowli: - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1pkt 3 i ust. 3 –7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 3. Traci moc uchwała nr II/8/2018 Rady Gminy Świdnica z dnia 29 listopada 2018 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości .

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2020 roku.

Przewodnicząca Rady Gminy
Świdnica



Regina Adamska

Uzasadnienie
do uchwały nr XV/144...../2019
Rady Gminy Świdnica
z dnia 7 listopada..... 2019 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Uchwałę w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości podejmuje się na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) w związku z rrt. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.).

Zgodnie z wyżej wymienionymi przepisami, organem upoważnionym do określenia wysokości stawek podatkowych jest rada gminy, która uwzględniając ustawowe ograniczenia w zakresie możliwości określania stawek, ustala ich wysokość w drodze uchwały.

Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik ten, ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza.

Na 2020 rok górne granice stawek zostały określone w obwieszczeniu Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych (M.P. z 2019 r. poz. 738).

W niniejszej uchwale proponuje się, że stawki podatku od nieruchomości na 2020 r. wzrosną do poziomu stawek określonych ww. obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Finansów.

SKARBNIK GMINY
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Anna Tymkiewicz

.....
(Skarbnik Gminy)

RADCA PRAWNY

Jarosław Wasyliszyn

.....
projekt nie budzi
zastrzeżeń
(Radca Prawny)