

**Zarządzenie nr 148/2019**  
**Wójta Gminy Świdnica**  
**z dnia 15 listopada 2019 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) , art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznacza się do zbycia w drodze przetargu ograniczonego udział w prawie własności Gminy Świdnica wynoszący 96/160 w nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę nr 404/1 o powierzchni 0,0506 ha położonej w obrębie Pszenno przy ul. Daleka 4-6.
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 na okres 21 dni. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w danej miejscowości.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny

**RADCA PRAWNY**  
*Jarosław Wasyliszyn*  
Wt-346

Sporządziła  
Anna Jurkiewicz

**WÓJT GMINY**  
**ŚWIDNICA**  
*Teresa Mazurek*

**Uzasadnienie  
do Zarządzenia nr 148/2019  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia 15 listopada 2019 r.**

**W Y K A Z**

**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

**Pszemno**

**Działka nr 404/1 o powierzchni 0,0506 ha- udział Gminy Świdnica - 96/160.**

Nieruchomość położona jest we wsi Pszemno przy ul. Dalekiej 4-6. Działka nie ogrodzona, o nieregularnym kształcie. Teren płaski w części porośnięty trawą, położony jest wśród innych działek zabudowanych i niezabudowanych. Na działce znajduje się budynek mieszkalny w zabudowie wolnostojącej, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. W budynku mieszczą się dwa niesamodzielne lokale mieszkalne, na parterze znajdują się komórki gospodarcze.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka przeznaczona jest na tereny zabudowy zagrodowej (symbol P.1.RM).

Wójt Gminy Świdnica- zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości rynkowej nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego ustala cenę dla zbywanych nieruchomości w wysokości:

<b>Działka nr 404/1- wartość gruntu - udział Gminy Świdnica - 96/160</b>	<b>7.140,00 zł</b>
<b>Budynek mieszkalny z dwoma lokalami mieszkalnymi - udział Gminy Świdnica - 96/160</b>	<b>70.860,00 zł</b>
<b>Razem wartość udziału Gminy Świdnica w nieruchomości wynoszącego 96/160</b>	<b><u>78.000,00 zł</u></b>

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.  
Księga Wieczysta nr SW1S/00064146/7 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy  
- V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 , na okres 21 dni tj. od dnia .....do dnia ..... oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**KIEROWNIK  
Działu Inwestycji  
i Infrastruktury Technicznej  
Katarzyna Miłkowska**  
*Katarzyna Miłkowska*