

SGM.6823.10.2019

Zarządzenie nr 158/2019
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 3 grudnia 2019 r.

w sprawie pierwokupu działek nr 96/77 i nr 96/78 oraz udziału w działce nr 96/86 położonych w obrębie Jagodnik.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 109, art. 110, art. 111 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1. Gmina Świdnica nie skorzysta z prawa pierwokupu działki nr 96/77 o powierzchni 0,0276 ha (KW SW1S/00048532/2) i działki nr 96/78 o powierzchni 0,1423 ha (KW SW1S/00048532/2) oraz z prawa pierwokupu udziału wynoszącego 1/10 w działce nr 96/86 o powierzchni 0,1833 ha (KW SW1S/00088795/5) położonych w obrębie Jagodnik, gmina Świdnica, powiat świdnicki.

Stroną sprzedającą są małżonkowie Beata Luiza Zelek i Eugeniusz Zelek, stroną kupującą są małżonkowie Barbara Jacaszek i Piotr Jan Jacaszek.

Zgodnie z aktem notarialnym "warunkowa umowa sprzedaży" Rep. A, Numer 3358/2019 z dnia 8.11.2019 r. cena sprzedaży ustalona przez strony wynosi 99.180,00 zł (dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy sto osiemdziesiąt złotych zero groszy).

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. WÓJTA
Bartłomiej Strózik
Zastępca Wójta

Otrzymują:

1. Kancelaria Notarialna Katarzyna Wicher - notariusz, Rynek 34, 58-100 Świdnica
2. ZOSO
3. SGM - a/a

Radca prawny

RADCA PRAWNY
Jarosław Wasyliszyn
Wt-346

**Uzasadnienie
do zarządzenia 158/2019
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 3 grudnia 2019 r.**

w sprawie pierwokupu działek nr 96/77 i nr 96/78 oraz udziału w działce nr 96/86 położonych w obrębie Jagodnik.

Zgodnie z art. 109 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) gminie przysługuje prawo pierwokupu niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego.

Z uwagi na brak planów inwestycyjnych na terenie, na którym znajdują się działki nr 96/77, 96/78 i 96/86 położone w obrębie Jagodnik wydanie zarządzenia jest zasadne.

Sporządził:

Marek Cieśla



**KIEROWNIK
Działu Inwestycji
i Infrastruktury Technicznej
Katarzyna Miłkowska**

Katarzyna Miłkowska