

**Zarządzenie nr 15/2020  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia 16 stycznia 2020 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) , art. 35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz Uchwały nr LX/560/2018 Rady Gminy Świdnica z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Świdnica na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2018 r. poz. 3644) zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę z zasobu Gminy Świdnica nieruchomości rolne określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 oraz ogłoszenia w prasie lokalnej, na okres 21 dni, licząc od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

- 1. ZOSO
- 2. a/a

Radca prawny

Sporządziła  
Anna Jurkiewicz

## **Uzasadnienie**

=====

**do Zarządzenia nr 15/2020  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia 16 stycznia 2020 r.**

### **w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Zgodnie z art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) Wójt Gminy Świdnica zobowiązany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

**Załącznik nr 1**  
**Do Zarządzenia nr 15/2020**  
**Wójta Gminy Świdnica**  
**z dnia 16 stycznia 2020 r.**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany wysokości czynszu	Termin wypowiedzenia umowy
1	Działka nr 148/2 położona w Krzczonowie KW nr SW1S/00020603/9	0,5000 ha	RII- 0,2600 ha RIIIa- 0,1500 ha S-RII- 0,0900 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata	Wartość 1,62 dt płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
2.	Działka nr 706/3 i nr 706/4 położone w Lutomi Dolnej KW nr SW1S/00020598/0	0,3000 ha 0,1100	RIIIb- 0,2500 ha RIVa- 0,1600 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata	Wartość 1,00 dt płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
3	Działka nr 453 , część działki nr 456/1; część działki nr 456/2, część działki nr 469/1 położone w Lutomi Dolnej KW nr SW1S/00020598/0	0,1100 ha 0,2700 ha 0,1300 ha 0,4200 ha	RIIIa- 0,0700 ha RIIIb- 0,5400 ha RIVa- 0,1800 ha RIVb- 0,1400 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata	Wartość 1,53 dt płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
4	Część działki nr 159/2 położonej w Bystrzycy Górnej KW nr SW1S/00020636/9	0,0100 ha	RIVa- 0,0100 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata	Wartość 0,70 zł/m <sup>2</sup> płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
5	Działka nr 43/2 położona w Jagodniku KW nr Sw1S/00020605/3	0,3800 ha	RIVa- 0,3800 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata	Wartość 6,80 dt płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
6	Działka nr 80/3, nr 81/3 i nr 64/2 położone w Krzczonowie KW nr SW1S/00020603/9	0,3000 ha 0,1200 ha 0,2600 ha	RII- 0,1000 ha RIIIa- 0,4200 ha RIIIb- 0,1100 ha S-RIIIb- 0,0200 ha PsIV- 0,0300 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata	Wartość 2,01 dt płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
7	Działka nr 644/4 ołożona w Witoszowi Dolnym	0,1300 ha	RIIIa- 0,1300 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata	Wartość 0,81 dt płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
8	Działka nr 20/3, nr 21/2 i nr 22 położone w Gogołowie KW nr SW1S/00020594/2	0,1300 ha 0,1900 ha 0,4500 ha	RV- 0,6200 ha RIVb- 0,1500 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata	Wartość 0,78 dt płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
9	Działka nr 19 położona w Wieruszowie KW nr SW1S/00020628/0	0,0600 ha	S-PsIII- 0,0600 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata	Wartość 0,24 dt płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia

10	Działka nr 41/2 położona w Wieruszowie KW nr SW1S/00020628/0	0,7700 ha	RIIIa- 0,7700 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata	Wartość 2,47 dt płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
11	Działka nr 528/4 położona w Lutomi Dolnej KW nr SW1S/00020594/2	0,0500 ha	S-PsIII- 0,0500 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata	Wartość 0,12 dt płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
12	Działka nr 179/2 położona w Lutomi Dolnej KW nr SW1S/00020599/7	0,3600 ha	RIIIb- 0,3500 ha ŁIV- 0,0100 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata	Wartość 0,91 dt płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia

\*Wartość 1 dt ustalana jest zgodnie z Zarządzeniem nr 87/2018 Wójta Gminy Świdnica z dnia 28 sierpnia 2018 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Świdnica oraz w sprawie ustalenia wzoru umowy dzierżawy.

Wartość 1 dt żyta ustalana będzie na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Monitorze Polskim, za okres 11 kwartałów poprzedzających rok podatkowy.

Za okres jedenastu kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy 2020 wartość 1 dt żyta wynosi – 58,46 zł.

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 , na okres 21 dni tj. od dnia .....do dnia ..... oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.