

**Zarządzenie nr 17/2020
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 16 stycznia 2020 roku**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm./, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm. / oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490) zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną nr 11/4 o powierzchni 0,3397 ha położoną we wsi Witoszów Górny.
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, licząc od dnia wydania zarządzenia. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w danej miejscowości.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny

RADCA PRAWNY
Jarosław Wasyliszyn
Wt-346

Sporządziła
Anna Jurkiewicz

**WÓJT GMINY
ŚWIDNICA**
Teresa Mazurek

Uzasadnienie

do Zarządzenia nr 17/2020
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 16 stycznia 2020 roku

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Witoszów Górny

Działka nr 11/4 o powierzchni 0,3397 ha

Działka o kształcie nieregularnym, niezabudowana i nieogrodzona. Od strony asfaltowej-graniczącej z działką- występuje skarpa o wysokości i szerokości około 8m, która porośnięta jest samosiejkami drzew liściastych. Pozostała część działki (około 70% powierzchni), na której możliwa jest zabudowa, jest pofałdowana i porośnięta roślinnością łąkową. Dojazd do działki poprzez zjazd z lokalnej drogi asfaltowej, drogą gruntową. W MPZP działka przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej na części wynoszącej 98% powierzchni oraz tereny lasów i dolesień z zakazem zabudowy na części wynoszącej 2% powierzchni działki.

Wójt Gminy Świdnica- zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego ustala cenę dla zwykłych nieruchomości w wysokości:

Działka nr 11/4- 23.000,00 zł

Do wylicytowanej ceny należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.

Księga Wieczysta nr SW1S/00020630/7 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 , na okres 21 dni tj. od dniado dnia oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

KIEROWNIK
Działu Rolnictwa i Ochrony Środowiska
Zygmunt Lalant