

**Zarządzenie nr 27/2020**  
**Wójta Gminy Świdnica**  
**z dnia 21 stycznia 2020 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm./, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r., poz. 65 / oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490) zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną nr 65/103 o powierzchni 0,1116 ha położoną we wsi Pszenno.
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, licząc od dnia wydania zarządzenia. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w danej miejscowości.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny  
RADCA PRAWNY

*Anna Sapińska-Mačkowiak*  
Wz/WB/604

Sporządziła  
*Anna Jurkiewicz*

**WÓJT GMINY**  
**ŚWIDNICA**

*Teresa Mazurek*

## Uzasadnienie

do Zarządzenia nr 27/2020  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia 21 stycznia 2020 roku

## W Y K A Z

### nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

#### Pszemno

#### **Działka nr 65/103 o powierzchni 0,1116 ha**

Działka nieogrodzona, niezabudowana, położona wśród innych działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Teren płaski o kształcie nieforemnego pięciokąta. Dojazd drogą gruntową. W MPZP działka przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wójt Gminy Świdnica- zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego ustala cenę dla zbywanych nieruchomości w wysokości:

**Działka nr 65/103- 81.000,00 zł**

Do wylicytowanej ceny należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.

Księga Wieczysta nr SW1S/00027188/2 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 , na okres 21 dni tj. od dnia .....do dnia ..... oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.