



## GMINA ŚWIDNICA

---

ZP.271.5.2020(1)

Świdnica, dnia 27.03.2020 r.

### Wszyscy zainteresowani Wykonawcy

**Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr ZP.271.5.2020 pn.: „Modernizacja systemów grzewczych w budynkach komunalnych Gminy Świdnica”.**

Zgodnie z art. 38 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1843 ze zm.), Zamawiający udziela wyjaśnień do zapytań złożonych w przedmiotowym postępowaniu:

#### **Zapytanie nr 1**

Czy istnieje możliwość załączenia do dokumentacji projektowej warunków przyłączeniowych instalacji gazowej.

#### **Odpowiedź nr 1**

Zamawiający informuje, że wszystkie obiekty posiadają już wybudowane przyłącza gazu. Zamawiający nie dołączy warunków przyłączenia do dokumentacji przetargowej.

#### **Zapytanie nr 2**

W dokumentacji projektowej oraz przedmiarach nie ma informacji na temat ewentualnych grzejników w mieszkaniach dla Pszenna ul. Wrocławskiej 26. Również brak rozwiązania podłączenia z instalacją c.o., jeżeli jest istniejąca. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji względnie o udzielenie informacji w przedmiotowym temacie.

#### **Odpowiedź nr 2**

Instalacja centralnego ogrzewania w lokalach mieszkalnych w Pszenniu przy ulicy Wrocławskiej nr 26 istnieje. Kotły gazowe zostaną zamontowane w miejsce istniejących kuchni typu katarzynka.

#### **Zapytanie nr 3**

W czyjej gestii jest rozbiórka, wyniesienie, wywóz i utylizacja piecy kaflowych i innych? Co z robotami budowlanymi po demontażach, jeżeli mają być, to w jakim zakresie dla Wykonawcy.

#### **Odpowiedź nr 3**

W gestii wykonawcy jest rozbiórka, wyniesienie, wywóz i utylizacja istniejących w budynku urządzeń. Część urządzeń zdalnych do użytkowania zostanie odebrana przez inwestora. Roboty po demontażach zostały wycenione w przedmiarze robót załączonym do dokumentacji projektowej.

#### **Zapytanie nr 4**

Czy kominy wentylacyjne zewnętrzne mogą być z blachy ocynkowanej?.

#### **Odpowiedź nr 4**

Tak kominy wentylacyjne mogą być wykonane z blachy ocynkowanej z tym, że muszą być realizowane jako dwuścienne z ociepleniem.



## GMINA ŚWIDNICA

---

### **Zapytanie nr 5**

Czy w zakres wchodzi ewentualne roboty instalacji elektrycznych dla nowych kotłów. Jeżeli tak, to w jakim zakresie ?

### **Odpowiedź nr 5**

W zakres realizacji robót wchodzi podłączenie kotłów gazowy dwufunkcyjnych do gniazdka elektrycznego – zasilanie elektryczne kotła.

### **Zapytanie nr 6**

Po czyjej stronie jest kwestia rejestracji dziennika budowy i zgłoszenia do Starostwa Powiatowego.

### **Odpowiedź nr 6**

Dziennik budowy i zgłoszenie rozpoczęcia robót wykona Zamawiający. Dziennik budowy zostanie przekazany Wykonawcy przy przekazaniu placu budowy.

### **Zapytanie nr 7**

Czy Zamawiający zapewni dostęp do lokali mieszkalnych, w których mają być realizowane prace. W jakich godzinach mogą być realizowane prace.

### **Odpowiedź nr 7**

Lokale mieszkalne objęte zamówieniem są zamieszkałe. Każdorazowo trzeba będzie uzgodnić wejście do lokalu i czas pracy z najemcą. Zamawiający deklaruje pomoc w uzgodnieniach z lokatorami.

### **Zapytanie nr 8**

W jakim terminie może być rozpoczęcie realizacji robót. Czy rozpoczęcie robót możliwe będzie w miesiącu kwietniu br.

### **Odpowiedź nr 8**

Zamawiający posiada pozwolenia na budowę na wymianę ogrzewania dla wszystkich lokali i niezwłocznie po podpisaniu umowy i przekazaniu placu budowy możliwe będzie rozpoczęcie robót. W związku z zaistniałą sytuacją epidemiologiczną w kraju trudno w tej chwili ocenić możliwość realizacji robót i określić termin zakończenia. W przypadku utrzymywania się stanu epidemii w okresie realizacji zadania oraz zgodnie z zapisami umowy termin wykonania przedmiotu umowy zostanie wydłużony. Z uwagi na terminy niezbędne do zakończenia procedury wyłonienia wykonawcy i rozstrzygnięcie przetargu, rozpoczęcie robót w kwietniu nie będzie możliwe.

### **Zapytanie nr 9**

Jeżeli rozpoczęcie robót w m-cu kwietniu nie będzie możliwe, a wpłynie to niewątpliwie na czas realizacji robót. Czy Zamawiający rozważy ten aspekt w kwestii wydłużenia zakończenia zadania po dniu 31.08.2020 r.

### **Odpowiedź nr 9**

Patrz odpowiedź nr 8.

### **Zapytanie nr 10**

W jaki sposób realizowane będzie rozliczenie robót w formie fakturowania częściowego? Czy procentowo w poszczególnych mieszkaniach, czy procentowo w poszczególnych budynkach, czy jako procentowe zaawansowanie robót - maksymalnie do wysokości 80% dla poszczególnych zadań, jeden raz w miesiącu?



## GMINA ŚWIDNICA

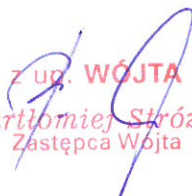
---

### Odpowiedź nr 10

Fakturowanie częściowe realizowane będzie poprzez zaawansowanie robót określone dla każdego budynku (nie mieszkania), do wysokości 80% wartości robót na budynku. Fakturowanie nie częściej niż jeden raz w miesiącu.

Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 38 ust 4, w związku z udzielonymi dopowiedziami, zmienia termin składania i otwarcia ofert w przedmiotowym postępowaniu w następujący sposób:

1. w pkt 11.1 SIWZ termin składania ofert zmienia się z "02.04.2020 r. godz. 10:00" na "15.04.2020 r. godz. 10:00";
2. w pkt 11.4 SIWZ termin otwarcia ofert zmienia się z "02.04.2020 r. godz. 10:30" na "15.04.2020 r. godz. 10:30".
3. w pkt 10. 10 SIWZ jest "Otworzyć na jawnym otwarciu ofert w dniu 02.04.2020 r. o godz. 10.30" zmienia się na "Otworzyć na jawnym otwarciu ofert w dniu 15.04.2020 r. o godz. 10.30".

  
z ur. WÓJTA  
Bartłomiej Strózik  
Zastępca Wójta

Sporządził:  
Sebastian Pietraga  
tel. 748523067 wew. 209