

**Uchwała nr XXI/212/2020  
Rady Gminy Świdnica  
z dnia 27 lutego 2020 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obszarów położonych we wsi Burkatów, gmina Świdnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018, poz. 1945 z późn. zm.), uchwała się co następuje:

§1.1. W oparciu o analizy przeprowadzone na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych we wsi Burkatów.  
2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1 w skali 1: 10 000 przedstawiający granice obszarów objętych planem.

§2 . Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§3 . Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Regina Adamśka

**Uzasadnienie**  
do uchwały nr .....**XXI/212/2020**.....  
**Rady Gminy Świdnica**  
z dnia .....**27 lutego 2020**..... roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych we wsi Burkatów, gmina Świdnica**

Przystąpienie do opracowania planu ma na celu stworzenie miejscowych warunków zagospodarowania terenu na potrzeby realizacji i rozwoju terenów mieszkaniowych oraz umożliwienie zabudowy niezbędnej do obsługi istniejącego gospodarstwa rolnego. Uchwalenie planu pozwoli na optymalne wykorzystanie walorów ekonomicznych i potencjału użytkowego obszarów objętych opracowaniem planu.

Zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 14 ust. 5) Wójt przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Przeprowadzone analizy wykazują, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest celowe i uzasadnione, a przygotowane materiały i poczynione ustalenia umożliwiają wszczęcie formalnych i merytorycznych procedur sporządzania planu, po podjęciu przez Radę Gminy uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu.

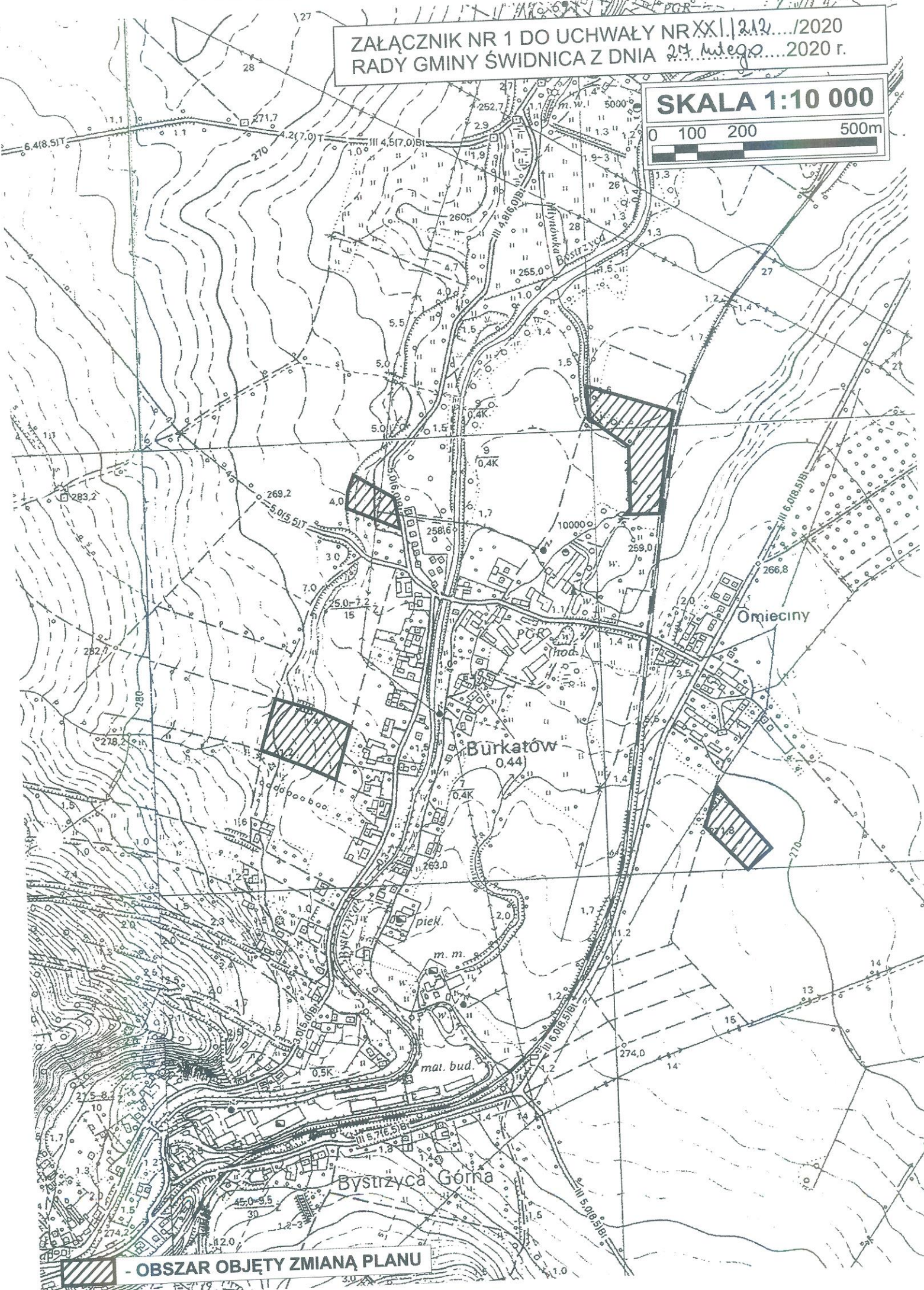
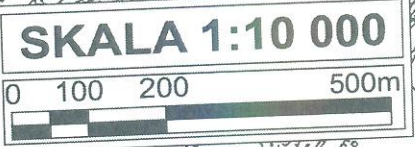
ZASTĘPCA WÓJTA  
*Barłomiej Strózik*

RADCA PRAWNY  
*Jarosław Wasyliszyn*  
WA-346

Sporządziła: Alicja Masłyk



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXI.1212.../2020  
RADY GMINY ŚWIDNICA Z DNIA 24 MIEGOSIA 2020 R.



 - OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU