

**Zarządzenie nr 81/2020
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 28 maja 2020 roku**

w sprawie pierwokupu prawa użytkowania wieczystego dla działki nr 125/22 położonej w obrębie Bolesćcin.

Na podstawie art. 30 ust.1, ust 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713), art. 109, art. 110, art. 111 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1. Gmina Świdnica nie skorzysta z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego dla działki o numerze 125/22 o powierzchni 0,1551 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SW1S/00052413/3, położonej w obrębie Bolesćcin, gmina Świdnica, powiat świdnicki. Stroną sprzedającą są małżonkowie Wioletta Jaworska-Matuła i Paweł Matuła, stroną kupującą jest Pan Przemysław Gomułka.

Zgodnie z aktem notarialnym "warunkowa umowa sprzedaży" Rep. A, numer 1251/2020 z dnia 08.05.2020 roku, cena sprzedaży ustalona przez strony wynosi 32.500,00 zł (trzydzieści dwa tysiące pięćset złotych zero groszy).

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Kancelaria Notarialna Katarzyna Wicher - notariusz, Rynek 34, 58-100 Świdnica
2. ZOSO
3. SGM - a/a

Radca prawny
RADCA PRAWNY
Jarosław Wasyliszyn
Wł-346

WÓJT GMINY
ŚWIDNICA
Teresa Mazurek

**Uzasadnienie
do zarządzenia nr 81/2020
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 28 maja 2020 roku**

w sprawie pierwokupu prawa użytkowania wieczystego dla działki nr 125/22 położonej w obrębie Bolescin.

Zgodnie z art. 109 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) gminie przysługuje prawo pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, niezależnie od formy nabycia tego prawa przez zbywcę.

Z uwagi na brak planów inwestycyjnych na terenie, na którym znajduje się działka nr 125/22 położona w obrębie Bolescin wydanie zarządzenia jest zasadne.

Sporządził:

Marek Cieśla

KIEROWNIK
Działu Inwestycji
i Infrastruktury Technicznej
Katarzyna Miłkowska
