



GMINA ŚWIDNICA

ZP.271.14.2020(1)

Świdnica, dnia 24.08.2020 r.

**Wszyscy zainteresowani
Wykonawcy**

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr ZP.271.14.2020 pn.: „Bojanice droga dojazdowa do gruntów rolnych”.

Zgodnie z art. 38 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1843 ze zm.), Zamawiający udziela wyjaśnień do zapytań złożonych w przedmiotowym postępowaniu:

Zapytanie nr 1

Wnosimy o wyjaśnienie treści par 2 ust 7 wzoru umowy i wskazanie w jaki sposób (zgodnie z jego treścią) Wykonawca odpowiada za pozwolenia na użytkowanie?

Odpowiedź nr 1

Zamawiający zmienia treść §2 ust. 7 załącznika nr 2 do SIWZ na "Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy".

Zapytanie nr 2

W związku z treścią par 2 ust. 12 pkt 10 wzoru umowy, wnosimy o wskazanie jakie pomiary winien wykonać Wykonawca, a o których mowa we wskazanej jednostce redakcyjnej.

Odpowiedź nr 2

Zapis dotyczy wykonania pomiarów lub sprawdzeń, których może zażądać inspektor nadzoru w trakcie realizacji robót, np. grubości, szerokości warstw nawierzchni, parametrów jakościowych zastosowanych materiałów.

Zapytanie nr 3

Wnosimy o zmianę w par 3 ust 1 wzoru umowy i obliczanie terminu na rozpoczęcie robót od dnia przekazania terenu budowy, albowiem wcześniej Wykonawca nie ma możliwości prowadzenia robót budowlanych.

Odpowiedź nr 3

Zamawiający zmienia treść §3 ust. 1 załącznika nr 2 do SIWZ na "Termin rozpoczęcia robót budowlanych nastąpi najpóźniej w ciągu 7 dni od daty protokolarnego przekazania terenu budowy".

Zapytanie nr 4

Wobec treści par 4 ust 6 pkt 1 wzoru umowy, zwracamy uwagę, iż zgodnie z orzeczeniem SN II CSK 476/12 z 07.03.2013 r. oraz orzeczeniem SA w Katowicach z dnia 29.04.2009 r. sygn. akt V ACa 88/09 gdzie wskazano: Ujawnienie wad robót budowlanych nie wpływa na obowiązek inwestora dokonania odbioru robót zgodnie z art. 647 k.c., a z tą chwilą inwestor nabywa uprawnienia z tytułu rękopmi przewidziane w art. 637 i art. 638 k.c. Mając to na względzie zapis umowy pozostają w sprzeczności z przepisami powszechnie obowiązującymi i stanowiskiem sądów powszechnych.

ul. Głowackiego 4, 58-100 Świdnica

Tel. 74 852 12 26, 852 30 67, 852 24 88, tel./fax 74 852 02 74

<http://www.gmina.swidnica.pl> e-mail: urząd@gmina.swidnica.pl



GMINA ŚWIDNICA

Wnosimy o zmianę zapisu i dopuszczenie odbioru warunkowego, tj. w przypadku wad nieistotnych Zamawiający dokona odbioru wyznaczając jednocześnie dodatkowy termin na usunięcie wad i usterek.

Odpowiedź nr 4

Zamawiający zmienia treść §4 ust. 6 pkt 1) załącznika nr 2 do SIWZ na "jeżeli wady są nieistotne Zamawiający dokona odbioru warunkowego i wyznaczy 7-dniowy termin na ich usunięcie".

Zapytanie nr 5

Zwracamy uwagę iż zapisy par 5 ust 10 wzoru umowy pozostają w sprzeczności z zapisami par 5 ust 5, ponieważ w par 5 ust 5 wzoru umowy wskazano, iż wady zostaną usunięte w „ustalonym terminie”, a w par 5 ust 10 wskazano, iż ma to być termin 14 dni. Wnosimy o zmianę w par 5 ust 10 wzoru umowy i ujednoczenie zapisów umowy. Jednocześnie wnosimy o uzależnienie terminu usuwania wad od technologii wykonania robót.

Odpowiedź nr 5

Zamawiający zmienia treść §5 ust. 5 załącznika nr 2 do SIWZ na "Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 14 dni obowiązany jest usunąć na własny koszt wady stwierdzone w protokole z przeglądu oraz wady wykonanych robót ujawnione w okresie gwarancji".

Zapytanie nr 6

Wykonawca wnosi o uregulowanie odpowiedzialności za przekroczenie terminów umownych na zasadzie zwłoki w miejsce odpowiedzialności za opóźnienie, tj. zmiany w par 8 ust. 2 pkt 1 -3 wzoru umowy.. W sytuacji w której Zamawiający odmówi zmiany, wnosimy o odpowiedź, czy Zamawiający zamierza karać Wykonawcę za przekroczenie terminów umownych z przyczyn od niego niezależnych? Jeżeli Zamawiający zamierza karać Wykonawcę również za przekroczenie terminów z przyczyn od niego niezależnych wskazujemy, iż na niewłaściwość takiego rozwiązania wskazał m.in. SA w Białymstoku w wyroku z dnia 16.04.2019 r. sygn. akt I ACa 802/18 podnosząc: Strony zatem nie mogą w umowie tak rozszerzyć odpowiedzialności dłużnika z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania ani dotyczącej kary umownej, by jej zakres był sprzeczny z naturą odpowiedzialności dłużnika za niewykonanie zobowiązania oraz z naturą kary umownej. Nie mogą więc przyjąć, że dłużnik będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej także wtedy, gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania jest spowodowane okolicznościami, za które odpowiedzialność ponosi wierzyciel, kara umowna bowiem jest sankcją cywilnoprawną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania przez dłużnika. Kara umowna - zgodnie z art. 483 i 484 k.c. - pełni funkcje odszkodowawczo-kompensacyjne, stymulujące dłużnika do prawidłowego wykonania zobowiązania oraz represyjne. Jej istotą jest obciążenie dłużnika obowiązkiem zapłaty określonej kwoty za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez niego umowy, niezależnie od tego, czy wierzyciel poniósł szkodę. Niewątpliwie sprzeczne z tak ukształtowaną przez ustawodawcę istotą kary umownej byłoby przyjęcie obciążenia dłużnika karą umowną wtedy, gdy do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy doszło z przyczyn obciążających wierzyciela.

Odpowiedź nr 6

Zamawiający pozostawia bez zmian treść §8 załącznika nr 2 do SIWZ

Zapytanie nr 7

Wnosimy o skrócenie terminu o którym mowa w par 10 ust 2 z 14 na 7 dni, co znacząco usprawni realizację inwestycji.



GMINA ŚWIDNICA

Odpowiedź nr 7

Zamawiający zmienia treść §10 ust. 2 załącznika nr 2 do SIWZ na "Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania projektu może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian

Zamawiający informuje jednocześnie, iż udzielone wyjaśnienia i wprowadzone zmiany nie powodują konieczności zmiany terminu składania ofert.

z up. WÓJTA
Barbara Strózik
Zastępca Wójta

Sporządził:
Sebastian Pietraga
tel. 748523067 wew. 208