



GMINA ŚWIDNICA

ZP.271.19.2020(1)

Świdnica, dnia 07.10.2020 r.

**Wszyscy zainteresowani
Wykonawcy**

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr ZP.271.10.2020 pn.: „Budowa przedszkola i żłobka w Pszennie przy ul. Słonecznej”.

Zgodnie z art. 38 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1843 ze zm.), Zamawiający udziela wyjaśnień do zapytań złożonych w przedmiotowym postępowaniu:

Zapytanie nr 1

Proszę o udostępnienie rysunków wykonawczych (przekrojów) wszystkich wiązarów dachowych drewnianych ponieważ w dokumentacji projektowej jest tylko rzut więźby dachowej z wypisanymi typami wiązarów ale nie ma rysunków wykonawczych. Rysunki te są niezbędne do prawidłowego sporządzenia wyceny konstrukcji dachu.

Odpowiedź nr 1

Załącznik nr 1 do niniejszego pisma stanowi odpowiedź projektanta.

Zapytanie nr 2

Proszę o informację w jakiej formie powinna zostać złożona gwarancja ubezpieczeniowa wadium/poręczenie wadium w w/w przetargu?

Czy dopuszczają Państwo obie formy wniesienia gwarancji/poręczenia? - formę papierową oraz formę dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym Gwaranta?

Odpowiedź nr 2

Zamawiający informuje, iż dopuszczalne formy i zasady wniesienia wadium określone zostały w rozdz. VIII SIWZ "Wymagania dotyczące wadium".

Zapytanie nr 3

Proszę o udostępnienie przedmiaru robót w formacie edytowalnym (ATH Norma).

Odpowiedź nr 3

Zamawiający informuje, iż nie posiada edytowalnych przedmiarów robót.

Zapytanie nr 4

W (SIWZ Budowa przedszkola i żłobka w Pszennie (1) str 4 pkt V. Warunki udziału w postępowaniu, jest zapis, który mówi

a) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:

- jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 3.000.000,00 zł,

- posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł.

ul. Głowackiego 4, 58-100 Świdnica

Tel. 74 852 12 26, 852 30 67, 852 24 88, tel./fax 74 852 02 74

<http://www.gmina.swidnica.pl> e-mail: urząd@gmina.swidnica.pl



GMINA ŚWIDNICA

z kolei na str 6 i 7 pkt VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

pod pkt 7 (Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia

następujących oświadczeń lub dokumentów:

- 1) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy w wysokości min. 3.000.000,00 zł, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert,
- 2) potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł,

Oba zapisy są niespójne proszę o dokładne określenie wymagania odnośnie sytuacji ekonomicznej lub finansowej oraz ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

Odpowiedź nr 4

Zamawiający wyjaśnia, iż warunek udziału w postępowaniu określony w rozdz. V.1.1).a). SIWZ w zakresie sytuacji ekonomicznej został określony prawidłowo, natomiast w zakresie wymaganych dokumentów na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu wystąpiła omyłka pisarska. W związku z powyższym Zamawiający, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy Pzp, zmienia treść rozdz. VI.7.1) i VI.7.2) SIWZ w następujący sposób:

jest

- "1) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy w wysokości min. 3.000.000,00 zł, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert,
- 2) potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł."

zmienia się na

- "1) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy w wysokości min. 1.000.000,00 zł, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert,
- 2) potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 3.000.000,00 zł."

Zapytanie nr 5

Proszę o udzielenie odpowiedzi czy Wykaz elementów wyposażenia - zał. nr 12 również należy wycenić. W przedmiarach nie występują takie pozycje.

Odpowiedź nr 5

Zgodnie z treścią rozdz. III.2 SIWZ zdanie drugie "*Przedmiot zamówienia obejmuje dostawę wyposażenia określonego w załączniku nr 12 do SIWZ "Wykaz elementów wyposażenia" w poz. 3, 5, 17, 18, 32, 33, 34, 51, 52, 61, 73, 74, 76, 77, 82, 87, 88, 89, 94, 95, 96 (pozostałe poz. wykazu nie są objęte przedmiotem zamówienia)*". Jednocześnie zgodnie z treścią rozdz. III.6 SIWZ zdanie drugie "*Przedmiar robót (Załącznik nr 8 do SIWZ) jest dokumentem pomocniczym do sporządzenia i wyceny oferty i nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia.*" W związku z tym w cenie oferty należy uwzględnić wyłącznie ww. pozycje załącznika nr 12 do SIWZ, z zastrzeżeniem rozdz. XII.4 SIWZ,

ul. Głowackiego 4, 58-100 Świdnica

Tel. 74 852 12 26, 852 30 67, 852 24 88, tel./fax 74 852 02 74

<http://www.gmina.swidnica.pl> e-mail: urząd@gmina.swidnica.pl



GMINA ŚWIDNICA

który stanowi "Zamawiający nie wymaga złożenia do oferty kosztorysu ofertowego. Kosztorys ofertowy Wykonawca, który zostanie zaproszony do podpisania umowy w sprawie niniejszego zamówienia, dostarczy Zamawiającemu najpóźniej na 2 dni przed wskazanym terminem podpisania umowy. Kosztorys należy sporządzić w wersji uproszczonej i szczegółowej. Wersja szczegółowa winna określać ceny jednostkowe robocizny, materiałów, urządzeń, pracy sprzętu, bez narzutów w postaci zysku, kosztów pośrednich, kosztów zakupu."

Zapytanie nr 6

Proszę o udostępnienie rysunku E-02 PW w całości – ten załączony w dokumentacji przetargowej jest błędnie zapisany w PDF i brakuje połowy zakresu.

Odpowiedź nr 6

Zamawiający na stronie internetowej <http://bip.gmina.swidnica.pl/start/przetargi/rok-2020/1259-budowa-przedszkola-i-zlobka-w-pszennie-przy-ul-slonecznej> zamieścił plik pn. "E-02 Parter.Plan instalacji elektrycznej v3". Jednocześnie Zamawiający informuje, iż zmienia treść opisu technicznego branży elektrycznej w projekcie wykonawczym poprzez dodanie opisu instalacji niskoprądowych: teleinformatycznej, kontroli dostępu oraz monitoringu. Zmieniony opis techniczny, tj. plik pn. "IE_OTW Pzenno_v3" został zamieszczony na ww. stronie internetowej. Dodatkowo ww. rysunek został uzupełniony o instalacje niskoprądowe.

Zapytanie nr 7

Na stronie postępowania nie zamieszczono geologii, proszę o zamieszczenie.

Odpowiedź nr 7

Zamawiający na stronie internetowej <http://bip.gmina.swidnica.pl/start/przetargi/rok-2020/1259-budowa-przedszkola-i-zlobka-w-pszennie-przy-ul-slonecznej> zamieścił plik pn. "Opinia geotechniczna".

Zapytanie nr 8

Na stronie postępowanie nie zamieszczono projektów (PZT instalacji i przekrojów) przyłączy KS, wody oraz wewnętrznej sieci KD. Przyłącza widoczne są tylko na PZT architektury i nie posiadają szczegółowych opisów, prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź nr 8

Ww. dokumentacja znajduje się w projekcie budowlanym w części dot. zagospodarowania terenu.

Zapytanie nr 9

Wg PZT architektury przyłącza KS i wody są wpinane do nie istniejących jeszcze sieci, które są wg osobnego opracowania. Prosimy o potwierdzenie, że sieci KS, wody i hydranty zewnętrzne są poza zakresem wykonawcy. Prosimy również o informację, kiedy te sieci będą wykonane.

Odpowiedź nr 9

Sieci KS, wody i hydranty zewnętrzne są poza zakresem przedmiotu zamówienia. Jednocześnie informuję, iż zgodnie z informacją uzyskaną od Świdnickiego Gminnego przedsiębiorstwa Komunalnego sp. z o.o., z siedzibą w Bystrzycy Dolnej 55a, ww. zakres robót zostanie wykonany do dnia 31.12.2020 r.

Zapytanie nr 10

Prosimy o potwierdzenie, że przyłącz energetyczny wraz ze złączem kablowym wykonuje Tauron na zlecenie Inwestora. Kiedy inwestor przewiduje wykonanie przyłącza energetycznego?



GMINA ŚWIDNICA

Odpowiedź nr 10

Wykonanie przyłącza energetycznego do zasilania placu budowy należy do Wykonawcy. Docelowe przyłącze energetyczne do zasilania obiektu wykona Tauron.

Zapytanie nr 11

Prosimy o potwierdzenie, że przyłącz gazowy wraz z szafką pomiarową będzie wykonany na zlecenie Inwestora.

Odpowiedź nr 11

Wykonanie przyłącza gazowego wraz z szafką pomiarową nie jest objęte przedmiotem zamówienia. Planowane wykonanie przyłącza gazowego to 30.08.2021 r.

Zapytanie nr 12

W celu weryfikacji przedmiarów prosimy o udostępnienie rysunków w wersji dwg.

Odpowiedź nr 12

Ogólnodostępne na rynku oprogramowanie zapewnia możliwość wczytania plików pdf oraz ich weryfikacje w zakresie, np.: dodatkowych domiarów, które wykonawca ma życzenie sprawdzić. Nie przewidujemy udostępniania edytowalnych plików dwg.

Zapytanie nr 13

Prosimy o przekrój podłużny przez budynek w części oddylatowanej.

Odpowiedź nr 13

Udostępniona dokumentacja projektowa w sposób wystarczający tłumaczy i opisuje bryłę oraz formę obiektu. Zamawiający nie przewiduje uzupełniania dokumentacji o dodatkowe rysunki.

Zapytanie nr 14

Pomiędzy pomieszczeniami 1.28 i 1.31 jest ściana składana. Prosimy o rysunek wraz opisem parametrów technicznych.

Odpowiedź nr 14

Pomiędzy salami dla dzieci nr 1.28 i 1.31 przewiduje się zastosowanie mobilnej – przesuwnej ścianki działowej akustycznej. Pojedyncze moduły ścianki mobilnej winny być przesuwane po górnej prowadnicy bez prowadzenia wzdłuż dolnej krawędzi. Dolna krawędź ścianki powinna być swobodna, a posadzka w miejscu montażu ścianki gładka bez prowadnic i elementów mogących stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa użytkownika. Powierzchnia ścianki powinna być gładka, łatwo zmywalna, odporna na zarysowania i ślady zatłuszczenia powodowane, np.: przez dotyk ręką. Ścianka powinna być wyposażona w system ryglowania do ścian i posadzki, nadający jej odpowiednią sztywność oraz izolacyjność akustyczną. Wymagana izolacyjność akustyczna przegrody min. $R_w = 50$ db. W zakresie odporności ogniowej ściana powinna spełniać wymagania klasy min. niezapalności B-s2,d0. Zamawiający nie przewiduje uzupełniania dokumentacji o dodatkowe rysunki.

Zapytanie nr 15

Prosimy o zestawienie świetlików tunelowych wraz z opisem parametrów technicznych.

Odpowiedź nr 15

W obiekcie przewidziano zastosowanie 8 kompletów świetlików tunelowych / rurowych / z elastyczną lub sztywną rurą światłonośną o średnicy min. 55 cm wraz z kompletem elementów końcowych: dachowym i sufitowym.



GMINA ŚWIDNICA

Element dachowy płaski wykonany z ramy aluminiowej w kolorze pokrycia z szybą hartowaną odporną na grad. Od strony pomieszczeń element końcowy okrągły lub kwadratowy z rastrem mlecznym. Konstrukcja świetlika powinna zapewniać łatwy demontaż elementu rastrowego w celu utrzymania go w czystości.

Zapytanie nr 16

Prosimy o zestawienie rolet okiennych zew. wraz z opisem parametrów technicznych.

Odpowiedź nr 16

Żaluzje okienne – dla zabezpieczenia pomieszczeń przed nadmiernym ich przegrzewaniem w okresie letnim, przewiduje się zastosowanie żaluzji okiennych w formie ruchomych modułów przesuwanych na prowadnicach stabilizowanych w ścianie zewnętrznej budynku. Okiennice należy wykonać w formie ram aluminiowych malowanych proszkowo na połysk w jasnych kolorach, zgodnie z dokumentacją projektową. Wypełnienie ram wykonać aluminiowymi lamelami stałymi o profilu C80 nachylonymi pod kątem 45°. Lamelle malowane proszkowo w kolorze ram. Elementy przeznaczone do użytku zewnętrznego w środowisku narażonym na działanie zewnętrznych czynników atmosferycznych. Ustawienie lameli okiennic pod kątem 45°.

Żaluzja zewnętrzna	Wymiar panela przesłaniającego [cm]	ilość [szt]	Okno
Etap I			
Ż1	bxh = 520 x 280	2	N1
Ż2	bxh = 70 x 170	4	O2
Etap II			
Ż3	bxh = 70 x 300	9	O3
Ż4	bxh = 130 x 300	6	O3
Ż5	bxh = 600 x 300	2	N1

Zapytanie nr 17

Prosimy o zestawienie ścianek ustępowych HPL.

Odpowiedź nr 17

Określony w części graficznej układ geometryczny ścianek HPL oraz ich wysokość umożliwiają Wykonawcy samodzielne określenie ilości zamówieniowej.

Zapytanie nr 18

Czy poza elementami wyposażenia określonymi w załączniku nr 12 do SIWZ "Wykaz elementów wyposażenia" występują jakieś elementy wyposażenia, które powinien dostarczyć wykonawca? Jeżeli tak to prosimy o wykaz.

Odpowiedź nr 18

Odpowiedzi udzielono w zapytaniu nr 5

Zapytanie nr 19

Czy siedziska z płyt HPL w pom. 1.27 są objęte przedmiotem zamówienia?

Odpowiedź nr 19

Siedziska z płyt HPL w pomieszczeniu 1.27 i 1.52 objęte są przedmiotem zamówienia.



GMINA ŚWIDNICA

Zapytanie nr 20

Prosimy o rzut wykończenia posadzek.

Odpowiedź nr 20

Rodzaje posadzek, cokolików oraz sufitów zamieszczono w załączniku nr 2 do niniejszego pisma. Zmiany należy uwzględnić w wycenie.

Zapytanie nr 21

Prosimy o opis cokolików do poszczególnych typów wykończenia posadzek.

Odpowiedź nr 21

Patrz odpowiedź nr 20.

Zapytanie nr 22

Prosimy o rzut rodzajów sufitów?

Odpowiedź nr 22

Patrz odpowiedź nr 20.

Zapytanie nr 23

W tabelarycznym opisie wykończeń posadzek napisano *pomieszczenia higieniczno-sanitarne przy salach dydaktycznych: wykładzina pcw* a np. w zestawieniu pomieszczeń 1.30, 1.33 są płytki. Prosimy o weryfikację dokumentacji.

Odpowiedź nr 23

Patrz odpowiedź nr 20.

Zapytanie nr 24

Prosimy o podanie nazw własnych zastosowanych materiałów jako określających minimalne parametry jakie powinien spełnić wykonawca. Ułatwi to znacząco przygotowanie rzetelnej oferty spełniającej oczekiwania inwestora.

Odpowiedź nr 24

Zamawiający dokonał opisu przedmiotu zamówienia w sposób dostatecznie dokładny. Podanie nazw własnych zastosowanych materiałów naruszałoby art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, który stanowi "Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów...." W związku z powyższym Zamawiający nie widzi możliwości wskazania zastosowanych materiałów.

Zapytanie nr 25

Czy jastrychy podposadzkowe mogą zostać wykonane z miksokreta czy musi to być zaprawa z wytworni o parametrze C20?

Odpowiedź nr 25

Jastrychy podposadzkowe – zgodne z wymaganiami dokumentacji projektowej.

Zapytanie nr 26

W jakich kolorach mają być malowane ściany i sufity wewnętrzne?



GMINA ŚWIDNICA

Odpowiedź nr 26

Przewidywana kolorystyka ścian wewnętrznych i sufitów obejmować będzie biel oraz paletę jasnych, pastelowych kolorów. W wycenie należy uwzględnić występowanie na ścianach sal dydaktycznych kompozycji prostych brył geometrycznych w intensywnych, w pełni wysyconych kolorach.

Zapytanie nr 27

Na przekroju w podbitce pokazany jest nawiew. Prosimy o opis tego elementu i podanie ilości.

Odpowiedź nr 27

W okapie należy przewidzieć montaż elementów nawiewnych w formie kratki wentylacyjnych okapowych okrągłych Ø160 lub kwadratowych 15x15 cm aluminiowych i malowanych proszkowo w kolorze okapu w ilości określonej w poz. 103 przedmiaru robót dla etapu I i poz. 90 dla etapu II. Kratki zabezpieczone siatką przed owadami. Dopuszcza się zastosowanie innych elementów nawiewnych, np.: siatki okapowej, spełniającej w/w wymagania. Wywiew zapewnić należy w kalenicy dachu systemowymi elementami wywiewnymi.

Zapytanie nr 28

Czy oba etapy będą wykonywane bez przerw w realizacji?

Odpowiedź nr 28

Oba etapy będą wykonywane bez przerw w realizacji.

Zapytanie nr 29

Czy etap I realizacji ma być przekazany do użytku po jego zakończeniu? Czy dopiero po zakończeniu całości inwestycji?

Odpowiedź nr 29

I etap realizacji ma zostać przekazany do użytku po jego zakończeniu co jest zgodne z rozdz. III.4 SIWZ "Zamawiający informuje, iż po wykonaniu i odbiorze robót objętych I etapem przedmiotu zamówienia, planowane jest uruchomienie oddziału żłobkowego. W związku z tym, Wykonawca realizując roboty objęte II etapem przedmiotu zamówienia, zobowiązany będzie do zabezpieczenia terenu budowy w sposób umożliwiający bezpieczne korzystanie z pomieszczeń oraz infrastruktury zewnętrznej wykonanej w ramach I etapu przedmiotu zamówienia." Ponadto zgodnie z §4 ust. 6 projektu umowy (Załącznik nr 2 do SIWZ) "Przed podpisaniem protokołu odbioru I etapu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia pozwolenia na użytkowanie obiektu żłobka".

Zapytanie nr 30

Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na 26.10.2020.

Odpowiedź nr 30

Zamawiający informuje, iż zmienia termin składania ofert na 20.10.2020 r. do godz. 12:00. Jednocześnie zmienia się termin otwarcia ofert na 20.10.2020 r., godz. 12:30.

Zapytanie nr 31

Wykonawca zwraca się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę zapisów projektu umowy, Wykonawca zwraca się o zmniejszenie kary i zmianę zapisu na:

§ 9

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.



GMINA ŚWIDNICA

2. Kary mogą zostać naliczone przez Zamawiającego w następujących przypadkach w wysokościach:
- 1) za zwłokę w wykonaniu części przedmiotu umowy określonej w § 1 ust. 3 umowy w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 ust. 1 pkt 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu części przedmiotu umowy określonej w § 1 ust. 5 umowy wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 pkt 2 umowy, za każdy dzień zwłoki, potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze części przedmiotu umowy określonej w § 1 ust. 3 umowy – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 pkt 1 umowy za każdy dzień zwłoki, potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze części przedmiotu umowy określonej w § 1 ust. 5 umowy – w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 pkt 2 umowy za każdy dzień zwłoki, potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad,
 - 5) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,01 % całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad,
 - 6) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1,
 - 7) w wysokości 0,01 % określonego w § 6 ust. 1, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 8) w wysokości 250 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty, w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 9) w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - 10) w wysokości 0,01% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 11) w wysokości 0,01% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zakresie terminu zapłaty,
 - 12) z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 12 ust 1 czynności zamawiający przewiduje karę umowną w wysokości 150 zł za każdą niezatrudnioną osobę. Kara zostanie potrącona z faktury,
 - 13) w wysokości 250 zł za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność kierownika budowy lub kierownika robót w radzie budowy,
 - 14) w wysokości 250 zł za każde stwierdzone niedokonanie okresowego serwisu zamontowanych urządzeń i maszyn,
 - 15) w przypadku braku wymaganego ubezpieczenia, o którym mowa w § 7, w wysokości 250 zł za każdy dzień od dnia stwierdzenia braku ubezpieczenia do dnia przedstawienia dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie Wykonawcy.
-

ul. Głowackiego 4, 58-100 Świdnica

Tel. 74 852 12 26, 852 30 67, 852 24 88, tel./fax 74 852 02 74

<http://www.gmina.swidnica.pl> e-mail: urząd@gmina.swidnica.pl



GMINA ŚWIDNICA

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wartości przedmiotu umowy, z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. W przypadku utracenia przez Zamawiającego dofinansowania ze środków zewnętrznych z winy Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości pozyskanych środków finansowych.

Odpowiedź nr 31

Zamawiający pozostawia zapisy § 9 projektu umowy (załącznik nr 2 do SIWZ) bez zmian.

Zapytanie nr 32

W związku z przygotowaniem przez naszą firmę oferty dotyczącej przetargu jak wyżej zwracam się z prośbą o udostępnienie przedmiarów branży elektrycznej I oraz II etapu w wersji ath. lub prd. ponieważ wersja pliku umieszczona na stronie w wersji pdf jest uszkodzona i nie ma możliwości jej przekonwertowania do programu Norma.

Odpowiedź nr 32

Zamawiający na stronie internetowej <http://bip.gmina.swidnica.pl/start/przetargi/rok-2020/1259-budowa-przedszkola-i-zlobka-w-pszennie-przy-ul-slonecznej> zamieścił pliki pn. "IE_Przedmiar Pszenno Etap I v2" oraz "IE_Przedmiar Pszenno Etap II v2".

Zapytanie nr 33

Prosimy o informację jakiej wysokości środki finansowe zamierza przeznaczyć Zamawiający na realizację inwestycji.

Odpowiedź nr 33

Zgodnie z art. 86 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych kwota jaką Zamawiający przeznacza na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia zostanie podana bezpośrednio przed otwarciem ofert.

Zapytanie nr 34

Czy w obrębie realizacji inwestycji są niezinventaryzowane obiekty do rozbiórki?

Odpowiedź nr 34

W obrębie realizacji inwestycji nie ma niezinventaryzowanych obiektów do rozbiórki.

Zapytanie nr 35

Prosimy o wskazanie miejsca na zaplecze budowy. Czy można korzystać nieodpłatnie z działek sąsiednich?

Odpowiedź nr 35

Zaplecze budowy można zorganizować na terenie działki 65/119 w Pszennie, tj. na działce na której realizowane będą roboty budowlane, w północnej części, która zgodnie z PZT pozostaje niezagospodarowana. Zamawiający nie jest właścicielem wszystkich sąsiednich działek, i w związku z tym nie może udzielić odpowiedzi na temat nieodpłatnego korzystania.

Zapytanie nr 36

Prosimy o wskazanie źródła poboru energii elektrycznej, wody na cele budowlane.



GMINA ŚWIDNICA

Odpowiedź nr 36

Wykonawca musi we własnym zakresie zabezpieczyć teren budowy w energię elektryczną i wodę.

Zapytanie nr 37

Prosimy o udostępnienie dokumentacji geotechnicznej.

Odpowiedź nr 37

Odpowiedzi udzielono w zapytaniu nr 7.

Zapytanie nr 38

Prosimy o udostępnienie pozwolenia na budowę.

Odpowiedź nr 38

Załącznik nr 3 do niniejszego pisma stanowi pozwolenie na budowę.

Zapytanie nr 39

Prosimy o wyciąg warunków, pozwoleń, zezwoleń itp. z projektu budowlanego, które musi spełnić wykonawca, aby zrealizować inwestycję.

Odpowiedź nr 39

Zamawiający na stronie internetowej <http://bip.gmina.swidnica.pl/start/przetargi/rok-2020/1259-budowa-przedszkola-i-zlobka-w-pszennie-przy-ul-slonecznej> zamieścił plik pn. "Decyzje, warunki techniczne, uzgodnienia".

Zapytanie nr 40

Elewacja : prosimy o legendę do rysunku.

Odpowiedź nr 40

Poniżej określa się wstępnie ustaloną kolorystykę elementów wykończeniowych elewacji. Wskazana kolorystyka opiera się na palecie barw o nazwie COLOR CARDS BOLIX. Oczywiście dopuszcza się zastosowanie barw zbliżonych do zamieszczonych w zestawieniu. Zamawiający wymaga jednak na etapie realizacji przedstawienia przez Wykonawcę proponowanych barw i przeprowadzenia próby malowania na przygotowanym podłożu. Zamawiający nie może wykluczyć korekty kolorystycznej elewacji na etapie realizacji. W założeniach ogólnych przewiduje się wykorzystanie intensywnych, w pełni wysyconych barw zastosowanych na elementach detali architektonicznych, typu ramy portalowe i słupy oraz jasnej kolorystyki tła elewacji i grafitowych elementów cokołu oraz dachu.

Kolorystyka

Lp.	Kolor	Element
1.	04B - żółty	Detal przedszkole
2.	35B - turkus	Detal żłobek
3.	Trendy 538	Tło ścian
4.	Grafitowy	Cokół, podbitka okapu, pokrycie dachowe, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe
5.	RAL 7040	Stolarka okienna i drzwiowa
6.	Kolor biały skandynawski lub jasnoszary	Elementy drewniane pergoli i podestów
7.	Kolor szary	Elementy drewniane podestów z deski tarasowej



GMINA ŚWIDNICA

		kompozytowej szarej
8.	Naturalna patyna przypominająca rdzę	okładzina z blachy elementów kurtynowych ścian żelbetowych w strefach wejściowych do budynku od strony frontowej. Okładzina ze stali o podwyższonej odporności na warunki atmosferyczne, na powierzchni której po wystawieniu na działanie czynników atmosferycznych samoczynnie pojawia się powłoka ochronna z nalotem chromu, miedzi, krzemu oraz fosforu nadającą jej atrakcyjny wygląd naturalnej patyny, przypominającej rdzę.

Zapytanie nr 41

Elewacja: prosimy o zestawienie ażurowych elementów przy oknach.

Odpowiedź nr 41

Odpowiedzi udzielono w zapytaniu nr 40.

Zapytanie nr 42

Elewacja rys. Kolorystyka elewacji: prosimy o nazwanie kolorów z podaniem cyfrowym oznaczenia w systemie RAL lub NCS.

Odpowiedź nr 42

Odpowiedzi udzielono w zapytaniu nr 40.

Zapytanie nr 43

Prosimy zestawienie elementów informacji wizualnej objętych przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź nr 43

Elementy informacji wizualnej obejmować będą tabliczki informacyjne opisujące poszczególne pomieszczenia budynku przedszkola i żłobka. Tabliczka o wymiarach b x h = 32 x 10 cm mocowana do ściany obok drzwi pomieszczeń z dystansem od ściany ok. 15 mm, wykonana z blachy nierdzewnej gr. 2 mm mocowana do podłoża za pomocą 4 metalowych kotew osadzonych w podłożu oraz 4 niklowanych nakrętek grzybkowych. Tabliczka powinna zawierać numer pomieszczenia zgodny z numerem zestawienia pomieszczeń i jego nazwę. Nazwa pomieszczeń podlegać będzie uzgodnieniu z użytkownikiem obiektu. Tabliczki muszą posiadać identyfikator kolorystyczny zgodny z kolorystyką portalu wejściowego. Identyfikatory kolorystyczne będą różne dla budynku przedszkola i budynku żłobka, zgodnie z ich kolorem przewodnim przyjętym na portalu wejściowym.

Zapytanie nr 44

Czy płotki śniegowe, stopnie kominiarskie, ławy kominiarskie mają być w kolorze dachu?

Odpowiedź nr 44

Płotki przeciwśniegowe, stopnie kominiarskie, ławy kominiarskie należy utrzymywać w kolorystyce dachu w ogólnodostępnej paletce barw oferowanych przez dostawców ww. elementów.

Zapytanie nr 45

Prosimy o potwierdzenie, że gwarancja udzielona przez wykonawcę nie obejmuje materiałów eksploatacyjnych oraz elementów ulegających naturalnemu zużyciu podczas eksploatacji.



GMINA ŚWIDNICA

Odpowiedź nr 45

Wykonawca w ramach zaoferowanego wynagrodzenia (ceny) zobowiązany będzie do wymiany materiałów eksploatacyjnych zgodnie z warunkami gwarancji udzielanymi przez producentów urządzeń, w okresie doprecyzowanym w odpowiedzi nr 46.

Zapytanie nr 46

Prosimy o potwierdzenie, że koszty obowiązkowych przeglądów w celu spełnienia warunków gwarancji będzie ponosił Zamawiający.

Odpowiedź nr 46

Wykonawca w ramach zaoferowanej ceny (wynagrodzenia) zobowiązany będzie zgodnie z §2 ust. 12 pkt 22 projektu umowy (załącznik nr 2 do SIWZ) do "serwisowania w okresie pierwszych dwóch lat od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, wszystkich zamontowanych urządzeń". Należy przez to rozumieć, iż w okresie dwóch pierwszych lat od dnia dokonania odbioru końcowego całości przedmiotu zamówienia, Wykonawca będzie zobowiązany do wymiany materiałów eksploatacyjnych oraz dokonywania przeglądów serwisowych w zakresie wynikającym z kart gwarancyjnych producentów zamontowanych urządzeń. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż dla urządzeń zamontowanych w ramach I etapu przedmiotu zamówienia wymaga się ich serwisowania wraz z wymianą materiałów eksploatacyjnych w okresie od dnia dokonania odbioru końcowego I etapu do dnia, w którym upłyną dwa lata liczone od dnia dokonania odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia.

Zapytanie nr 47

Prosimy o podanie stawki VAT dla przedmiotowej inwestycji.

Odpowiedź nr 47

Wykonawca winien zastosować stawkę podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).

Zapytanie nr 48

Jeżeli wykonawca dokonuje kalkulacji przy pomocy arkusza kalkulacyjnego excell to kosztorys może przedstawiony tylko w formie uproszczonej. Szczegółowy kosztorys ofertowy jest bezcelowy w przypadku rozliczenia ofertowego. Prosimy o informację czy Zamawiający przyjmie kosztorys w takiej formie.

Odpowiedź nr 48

Zgodnie z rozdz. XII.4 SIWZ zdanie trzecie i czwarte "Kosztorys należy sporządzić w wersji uproszczonej i szczegółowej. Wersja szczegółowa winna określać ceny jednostkowe robocizny, materiałów, urządzeń, pracy sprzętu, bez narzutów w postaci zysku, kosztów pośrednich, kosztów zakupu". Zamawiający nie narzuca oprogramowania za pomocą, którego Wykonawca winien sporządzić kosztorys ofertowy.

Zapytanie nr 49

Czy Zamawiający ma specjalne wymagania w kwestii ogrodzenia placu budowy w trakcie realizacji? (np. ogrodzenie pełne, ażurowe itp.)

Odpowiedź nr 49

Zamawiający wymaga wykonania ogrodzenia trwałego, bezpiecznego, uniemożliwiającego wstęp osób trzecich na teren budowy.



GMINA ŚWIDNICA

Zapytanie nr 50

Czy Zamawiający umożliwi złożenie oferty w formie elektronicznej? W obecnej sytuacji epidemiologicznej uzasadnione jest ograniczenie kontaktów bezpośrednich.

Odpowiedź nr 50

Zamawiający wymaga złożenia oferty w formie papierowej.

Zapytanie nr 51

Prosimy o wyjaśnienie następującej rozbieżności: OT PB przewiduje wykonanie stóp, ław, wieńców i rdzeni z betonu B30, a podciągów i ram zgodnie z PW. W PW na wszystkich rysunkach wskazany jest beton B 30, podczas gdy w OT PW punkt 1.26 beton wieńców B25, punkt 1.2.12 belki i rygle B25, punkt 1.2.13 słupy i trzpienie B 25.

Odpowiedź nr 51

W celu wykonania wymienionych elementów żelbetowych należy zastosować beton towarowy zgodnie z częścią rysunkową klasy C25/30.

Zapytanie nr 52

Nie uwzględniono w przedmiarze przedszkola malowania obudowy poddasza z płyt GK.

Odpowiedź nr 52

Zabudowa poddasz występuje w pomieszczeniach 1.27 i 1.52 i dla tych pomieszczeń należy wycenić malowanie zabudowy z płyt G-K. W pozostałej części budynku występują sufity podwieszane według zestawienia pomieszczeń i powierzchni. W ofercie należy uwzględnić malowanie wszystkich sufitów monolitycznych. Sposób malowania określa dokumentacja projektowa.

Zapytanie nr 53

W zestawieniu stolarki żłobka brak drzwi EI30 do serwerowni.

Odpowiedź nr 53

W zestawieniu stolarki żłobka uwzględnione zostały drzwi D3 we właściwej ilości, w tym drzwi do serwerowni oznaczone dodatkowo symbolem EI30. Drzwi do serwerowni muszą posiadać klasę odporności ogniowej EI30 oraz muszą być wyposażone w samozamykacz.

Zapytanie nr 54

Brak w przedmiarze żłobka i przedszkola drzwi D9.

Odpowiedź nr 54

Drzwi D9 stanowią składowy element systemowej zabudowy z płyt HPL zgodnie z rysunkiem A-0 i zostały odpowiednio uwzględnione w poz. 178 przedmiaru robót dla etapu I oraz w poz. 172 przedmiaru robót dla etapu II.

Zapytanie nr 55

W zestawieniu stolarki przedszkola brak liczby drzwi D11.

Odpowiedź nr 55

Ilość drzwi D11-90/200 w budynku przedszkola, wykonanych w klasie odporności ogniowej EI30 wyposażonych w samozamykacz – 1 szt.



GMINA ŚWIDNICA

Zapytanie nr 56

W zestawieniu stolarki przedszkola ilość drzwi D3 prawych – ma być 6 czy 7?

Odpowiedź nr 56

Ilość drzwi prawych oznaczonych symbolem D3 w budynku przedszkola wynosi 6.

Zapytanie nr 57

Nie ujęto w obu przedmiarach wykonania gruntowania pod tynki żywiczne na cokole.

Odpowiedź nr 57

Przyjęta pozycja katalogu nakładów rzeczowych KNR dla tynków cokołowych, uwzględnia w opisie robót, czynność gruntowania podłoża.

Zapytanie nr 58

W celu wykonania ram żelbetowych konieczne jest ustawienie obustronnych rusztowań. Brak tych prac w przedmiarach, nie ujęto też w nich czasu pracy rusztowań.

Odpowiedź nr 58

Założenia szczegółowe do rozdziału 02 Konstrukcje betonowe i żelbetowe monolityczne, Katalogu Nakładów Rzeczowych KNR 2-02, w zależności od rodzaju elementu konstrukcyjnego uwzględniają wykonanie stemplowań i rusztowań o wysokości do 4 lub 6 metrów. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy, a Wykonawca jest zobowiązany do samodzielnej wyceny robót budowlanych i związanej z tym przyjętej przez niego technologii.

Zapytanie nr 59

Czy inwestor posiada kosztorysy w NORMIE kst, ath.

Odpowiedź nr 59

Zamawiający nie posiada kosztorysów w formacie kst, ath.

Zapytanie nr 60

Brak zestawienia wentylacji.

Odpowiedź nr 60

Zamawiający na stronie internetowej <http://bip.gmina.swidnica.pl/start/przetargi/rok-2020/1259-budowa-przedszkola-i-zlobka-w-pszennie-przy-ul-slonecznej> zamieścił pliki pn. "Lista części wentylacji mechanicznej".

Zapytanie nr 61

Bardzo prosimy o pilne udostępnienie opinii geotechnicznej, która przywołana jest w punkcie 1.2.3 opisu technicznego do projektu wykonawczego branży konstrukcja.

W przypadku braku w/w opinii (zawierającej opisy warstw geotechnicznych i warunków hydrogeologicznych, przekroje i karty otworów, wnioski i zalecenia geologa itp.) nie ma możliwości jakiegokolwiek weryfikacji robót ziemnych ujętych w przedmiarach inwestorskich.

Odpowiedź nr 61

Patrz odpowiedź nr 7.



GMINA ŚWIDNICA

Zapytanie nr 62

Prosimy o udostępnienie zestawienia materiałów instalacji wentylacji mechanicznej. W przekazanej dokumentacji technicznej wyszczególniono poszczególne elementy, ale określając jedynie ich numery, lecz żadnego ich wykazu nie ujęto w zamieszczonych materiałach ofertowych.

Odpowiedź nr 62

Odpowiedzi udzielono w zapytaniu nr 60.

Zapytanie nr 63

Prosimy o zamieszczenie rysunku sufitów podwieszanych (wraz z zestawieniem pomieszczeń, w których są one projektowane) określającego zastosowany rodzaj sufitu.

Odpowiedź nr 63

Odpowiedzi udzielono w zapytaniu nr 20.

Zapytanie nr 64

Prosimy o zamieszczenie dokumentacji wykonawczej, wraz ze stosownymi zestawieniami, odnoszącej się do projektowanych wiązarów kratowych (w tym obejmującej zastosowane płytki kolczaste).

Odpowiedź nr 64

Odpowiedzi udzielono w zapytaniu nr 1.

Zapytanie nr 65

Prosimy o zamieszczenie projektu wykonawczego pomostu technicznego i balustrad wraz z zestawieniami drewna.

Odpowiedź nr 65

Zamieszczone w dokumentacji projektowej rysunki i opis techniczny (pkt 18.21) oraz przedmiar robót budowlanych w poz. 73-75 dla etapu I oraz w poz. 73-75 dla etapu II, dostatecznie wyjaśniają konstrukcję pomostu technologicznego wraz z przekrojami elementów.

Zapytanie nr 66

Stwierdzamy występowanie istotnych rozbieżności w dokumentacji przetargowej w odniesieniu do projektowanego wykończenia posadzek. Informacje ujęte w zestawieniach pomieszczeń (załącznik „Zestawienie powierzchni”) oraz tabeli zamieszczonej w opisie technicznym projektu architektury są sprzeczne. Prosimy o wskazanie, która tabela jest wiążąca i określa właściwe wykończenia projektowanych posadzek.

Odpowiedź nr 66

Odpowiedzi udzielono w zapytaniu nr 20.

Zapytanie nr 67

W związku z rozbieżnościami w obrębie dokumentacji przetargowej prosimy o jednoznaczne określenie parametrów projektowanego podkładu betonowego tj.: klasa betonu, rodzaj zbrojenia, grubość. Informacje ujęte w przekazanych materiałach to:

1. Wg opisu technicznego projektu wykonawczego konstrukcji: „Płytę posadzki należy wykonać o grubości 12cm. Płytę zbroić siatką z prętów fi8 ze stali klasy A-IIIN o oczkach 15x15cm. Płytę posadzki wykonać z betonu C20/25...”.
2. Wg rys. A-11: „Podłoże betonowe C16/20, gr.10-12cm, zbrojone siatką fi6 co 15cm”.



GMINA ŚWIDNICA

3. Wg przedmiarów inwestorskich: „Podłoże betonowe C16/20, gr.10cm, zbrojone siatką fi4 co 15cm”

Odpowiedź nr 67

W wycenie należy uwzględnić podłoże betonowe C16/20 gr. 12 cm zbrojone siatką z prętów Ø 6 o oczkach 15x15 cm ze stali A-IIIIN.

Zapytanie nr 68

Zgodnie z zapisami w SIWZ (pkt. III. Opis przedmiotu zamówienia) niniejsze postępowanie przetargowe obejmuje dostawę i montaż wyposażenia znajdującego się w wykazie, stanowiącym załącznik nr 12 (ale tylko w odniesieniu do wymienionych pozycji – patrz SIWZ, punkt III.2!).

Prosimy o potwierdzenie, że pozostałe wyposażenie, tj. nie objęte w/w wykazem, ale znajdujące się w dokumentacji rysunkowej (w tym np. szafki w szatniach dla dzieci, wyposażenie sanitarne węzłów higieniczno-sanitarnych dzieci, zegary, meble w gabinetach i pomieszczeniach socjalnych itp.) jest poza zakresem niniejszego postępowania przetargowego i nie należy go wyceniać.

W przeciwnym wypadku prosimy o jednoznaczne sprecyzowanie, które elementy wyposażenia należy ująć w ofercie, w jakich ilościach oraz podanie ich parametrów technicznych i oczekiwanego standardu.

Odpowiedź nr 68

Odpowiedzi udzielono w zapytaniu nr 5.

Zapytanie nr 69

Prosimy o informację czy w ofercie należy ująć dostawę i montaż ścianki mobilnej znajdującej się na rzucie parteru – rys. A-03 (dzielącej pomieszczenia 1.28 i 1.31). Jeżeli tak, to prosimy o pilne podanie jej parametrów konstrukcyjno-materiałowych i akustycznych. W przypadku braku tych informacji nie ma możliwości wyceny tego elementu i ujęcia go w ofercie.

Odpowiedź nr 69

Odpowiedzi udzielono w zapytaniu nr 14.

Zapytanie nr 70

Według zapisów SIWZ w pkt III.2 z przedmiotu zamówienia wyłączono „wykonanie placu zabaw oraz dostawę i montaż urządzeń komunalnych”. Prosimy o jednoznaczną informację, czy warstwy podbudowy pod nawierzchnię placu zabaw wchodzą w zakres zamówienia?

Odpowiedź nr 70

Warstwy podbudowy pod nawierzchnię placu zabaw nie wchodzą w zakres zamówienia.

Zapytanie nr 71

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę terminu składania ofert o 10 dni roboczych. Motywujemy ją obszernością i stopniem skomplikowania zagadnień objętych niniejszym postępowaniem przetargowym, których wnikliwa analiza wymaga czasu. Ponadto po otrzymaniu odpowiedzi na zadane pytania powstanie konieczność odniesienia się do poruszanych w nich kwestii. Poza tym przygotowanie profesjonalnej i konkurencyjnej oferty w istotnej części jest uzależnione od pozyskania propozycji cenowych potencjalnych dostawców lub podwykonawców, co również wymaga czasu. Liczymy na pozytywne rozpatrzenie naszej prośby, co umożliwi nam sporządzenie i przedstawienie rzetelnej oferty.

Odpowiedź nr 71

Odpowiedzi udzielono w zapytaniu nr 30.



GMINA ŚWIDNICA

Zapytanie nr 72

Proszę o udostępnienie geotechnicznej dot. oceny warunków gruntowo-wodnych podłoża pod projektowany budynek oświatowy przedszkola i żłobka położonego w Pszennie, opracowanej przez GROTERRA Grzegorz Wyrwas w marcu 2019 roku.

Odpowiedź nr 72

Odpowiedzi udzielono w zapytaniu nr 7.

Zapytanie nr 73

Wykonawca zwraca się z prośbą do Zamawiającego o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 20.10.2020r., z uwagi na panującą pandemię Koronawirusa oraz ze względu na obszerny zakres przedmiotu zamówienia, który uniemożliwia dokonanie rzetelnej wyceny zamówienia w terminie do 12 października 2020r.

Odpowiedź nr 73

Odpowiedzi udzielono w zapytaniu nr 30.

Zapytanie nr 74

Po czyjej stronie będzie nadzór geotechniczny i geologiczny podczas prowadzenia prac?

Odpowiedź nr 74

Wszelkie nadzory techniczne, w tym geologiczny czy geotechniczny, za wyjątkiem nadzoru inwestorskiego, zapewnia Wykonawca robót.

Zapytanie nr 75

Czy w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi dostawa i montaż wyposażenia łazienek, takich jak dozowniki na mydło, pojemniki na papier toaletowy i ręczniki, lustra, szczotki toaletowe, kosze itd. ?

Odpowiedź nr 75

W zakres zamówienia wchodzi dostawa i montaż wyposażenia węzłów higieniczno-sanitarnych. Zakres ujęty w przedmiarze robót. Ostateczny zakres do przetargu określa Zamawiający.

Zapytanie nr 76

Czy w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wyposażenie budynku w gaśnice?

Odpowiedź nr 76

W zakres zamówienia wchodzi dostawa i montaż podręcznego sprzętu gaśniczego, zgodnie z instrukcją przeciwpożarową obiektu, która jest również objęta zakresem zamówienia.

Zapytanie nr 77

Czy Zamawiający potwierdza, że w zakres przedmiotu zamówienia nie wchodzi dostawa i montaż urządzeń placu zabaw?

Odpowiedź nr 77

W zakres przedmiotu zamówienia nie wchodzi dostawa i montaż urządzeń placu zabaw.

Zapytanie nr 78

Czy Zamawiający potwierdza, że w zakres przedmiotu zamówienia nie wchodzi wykonanie pełnej nawierzchni bezpiecznej placu zabaw?



GMINA ŚWIDNICA

Odpowiedź nr 78

W zakres przedmiotu zamówienia nie wchodzi wykonanie pełnej nawierzchni bezpiecznej placu zabaw.

Zapytanie nr 79

Czy w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi dostawa i montaż wiaty śmietnikowej i rowerowej?

Odpowiedź nr 79

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi dostawa i montaż wiaty śmietnikowej i rowerowej.

Zapytanie nr 80

Ze względu na rozbieżność informacji w SIWZ w punktach V. 1. 2) a) oraz VI. 7. 1) i VI. 7. 2) prosimy o jednoznaczne określenie wysokości wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej oraz wymaganej zdolności kredytowej Wykonawcy.

Odpowiedź nr 80

Odpowiedzi udzielono w zapytaniu nr 4.

Zapytanie nr 81

Od kiedy rozpoczyna się bieg gwarancji dla żłobka (1 etap prac) i czy ma to być taki sam okres jak dla etapu 2?

Odpowiedź nr 81

Zamawiający wyjaśnia, iż bieg zaoferowanej przez Wykonawcę gwarancji rozpoczyna się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, co określa ust. 1 i 2 projektu umowy (Załącznik nr 2 do SIWZ) "1. Wykonawca udziela ... - miesięcznej gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy, liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez usterek i wad. 2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad i usterek." Jednocześnie Zamawiający wymaga, aby I etap przedmiotu zamówienia (żłobek) objęty był przez Wykonawcę gwarancją w okresie od dnia dokonania odbioru końcowego I etapu do dnia, w którym upłynie okres zaoferowanej gwarancji liczonej od dnia dokonania odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia. Faktycznie realizowana gwarancja dla etapu I będzie dłuższa niż zaoferowana przez Wykonawcę na cały przedmiot zamówienia. Jednocześnie z tego tytułu Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie. Powyższe ma zastosowanie do przyjęcia okresów obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy etapu I oraz całego przedmiotu umowy.

Zapytanie nr 82

Czy w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi oczyszczenie rowu odwadniającego drogi powiatowej? Jeśli tak, na czym ma polegać wyskarpowanie istniejącego rowu odwadniającego wzdłuż drogi powiatowej?

Odpowiedź nr 82

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi oczyszczenie rowu odwadniającego drogi powiatowej zgodnie z projektem zagospodarowania terenu-plansza drogowa rys. PZT-02 oraz poz. 161 przedmiaru robót dot. zagospodarowania terenu.

Zapytanie nr 83

Czy w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi umocnienie dna rowu w obrębie zjazdów?



GMINA ŚWIDNICA

Odpowiedź nr 83

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi umocnienie dna rowu odwadniającego po obu stronach zjazdów nr 1 i nr 2, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu-plansza drogowa rys. PZT-02 oraz poz. 30 i 71 przedmiaru robót do zagospodarowania terenu.

Zapytanie nr 84

Prosimy o określenie parametrów, opisu oraz specyfikacji rolety pionowej aluminiowej w strefie magazynowej zasobów.

Odpowiedź nr 84

Roleta segmentowa o powierzchni połyskującej, łatwo zmywalnej, w kolorze białym, zamykana na kluczyk. Kasetę montowaną pod nadprożem.

Zapytanie nr 85

Czy w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi dostawa i montaż ścianki mobilnej widocznej na rzucie parteru pomiędzy pomieszczeniami 1.28 i 1.31 ? Jeśli tak, prosimy o szczegółowy opis i rysunki dotyczące ścianki mobilnej.

Odpowiedź nr 85

Odpowiedzi udzielono w zapytaniu nr 14.

Zapytanie nr 86

Prosimy o określenie parametrów, opisu oraz specyfikacji świetlików kopułkowych dachowych.

Odpowiedź nr 86

Odpowiedzi udzielono w zapytaniu nr 15.

Zapytanie nr 87

Czy dostawa i montaż zegarów naściennych wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia? Jeśli tak, prosimy o opis i parametry zegarów.

Odpowiedź nr 87

Dostawa i montaż zegarów naściennych wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia, zgodnie z zakresem określonym w poz. 253 przedmiaru robót dla etapu nr I i pozycją nr 233 przedmiaru robót dla etapu nr II. Ponadto w wycenie należy uwzględnić zasilenie elektryczne zegarów przewodem YDYp 3x2,5 z gniazdem podtynkowym 1f.

Zapytanie nr 88

Prosimy o dokładny opis oraz rysunki szczegółowe pergoli drewnianych.

Odpowiedź nr 88

Zamieszczone w dokumentacji projektowej rysunki i opis oraz przedmiar robót budowlanych dostatecznie wyjaśniają konstrukcję pergoli wraz z przekrojami elementów.

Zapytanie nr 89

Prosimy o udostępnienie legendy odnoszącej się do rysunku „A-02 Kolorystyka elewacji”.

Odpowiedź nr 89

Odpowiedzi udzielono w zapytaniu nr 40



GMINA ŚWIDNICA

Zapytanie nr 90

Prosimy o załączenie pełnej opinii geotechnicznej.

Odpowiedź nr 90

Odpowiedzi udzielono w zapytaniu nr 7.

Zapytanie nr 91

Ze względu na rozbieżność pomiędzy Opisem PW Architektury a Przedmiarem, prosimy o jednoznaczne określenie wywinięcia wykładziny na ścianę (10 czy 12 cm).

Odpowiedź nr 91

Odpowiedzi udzielono w zapytaniu nr 20.

Zapytanie nr 92

Prosimy o udostępnienie szczegółowego opisu i specyfikacji płytek podłogowych i ściennych.

Odpowiedź nr 92

Wymagania dotyczące płytek ściennych i posadzkowych określone zostały w części opisowej projektu. Wymiary płytek w węzłach higieniczno-sanitarnych przy salach dla dzieci - min. 60x60 cm, w pozostałych pomieszczeniach i korytarzach płytki min. 30x30 cm. W wycenie okładzin ceramicznych ścian w pomieszczeniach węzłów higieniczno-sanitarnych należy uwzględnić, zgodnie z przedmiarem robót, zastosowanie okładziny wielobarwnej ścian z płytek przy ilości kolorów do 5 włącznie.

Zapytanie nr 93

Czy w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi dostawa i montaż wyposażenia widocznego na rzucie parteru (zabudowy meblowe, stoły, krzesła, szafki szatniowe itd.) ? Jeśli tak, prosimy o załączenie zestawienia wyposażenia meblowego do wyceny wraz z dokładnym opisem.

Odpowiedź nr 93

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi siedziska z płyt HPL w pomieszczeniu 1.27 i 1.52 i stanowią one element wyceny określony w poz. przedmiarowej nr 259 dla etapu I oraz w poz. przedmiarowej nr 239 dla etapu II.

Zapytanie nr 94

Czy zabudowa podblatowa w pom. 1.11 wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia?

Odpowiedź nr 94

Zabudowa podblatowa w pom. 1.11 wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia, zgodnie z poz. nr 132 przedmiaru robót dla etapu I.

Zapytanie nr 95

W załączonej dokumentacji brakuje projektu (opisów, rysunków, profili itd.) dotyczącego sieci zewnętrznych instalacji sanitarnych. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź nr 95

Dokumentacja projektowa zawiera opisy, rysunki, profile zewnętrznych instalacji sanitarnych zamieszczone na rysunkach PZT-IS-01 do PZT-IS-12 oraz w opisie technicznym instalacji sanitarnych do PZT.



GMINA ŚWIDNICA

Zapytanie nr 96

Proszę o udostępnienie brakującej listy części do wentylacji zawartej w projekcie wykonawczym instalacji sanitarnych pkt. 6 Załączniki lista części.

Odpowiedź nr 96

Odpowiedzi udzielono w zapytaniu nr 60.

Zapytanie nr 97

Stwierdzamy oczywisty błąd dotyczący rozbieżności między zapisami w SIWZ w Dziale V.pkt.1.2). a) i b) oraz w Dziale VI, pkt 7.1) i 2) SIWZ a umową - bowiem w SIWZ zapis stanowi o zdolności finansowej i wysokości posiadanego ubezpieczenia OC.

Prosimy o uregulowanie tych rozbieżności.

Odpowiedź nr 97

Odpowiedzi udzielono w zapytaniu nr 4.

Zapytanie nr 98

UMOWA - § 2, ust.12, pkt.4)

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy powyższy zapis należy rozumieć wyłącznie tak, że Wykonawca będzie odpowiedzialny za skutki, jeżeli do zniszczenia lub uszkodzenia doszło z winy Wykonawcy. Bowiem w przypadku, gdy odpowiedzialność za uszkodzenie lub zniszczenie ponosi Zamawiający lub osoba trzecia, wówczas obowiązek po stronie Wykonawcy powinien zostać zniesiony.

Odpowiedź nr 98

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za plac udowy od dnia jego przekazania.

Zapytanie nr 99

UMOWA - § 2, ust.12, pkt.22)

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie i doprecyzowanie, że w zakresie umowy serwisowania, po stronie Wykonawcy nie będzie obowiązku zakupu materiałów eksploatacyjnych i zużywających się w wyniku normalnej eksploatacji.

Odpowiedź nr 99

Odpowiedzi udzielono w zapytaniu nr 45.

Zapytanie nr 100

UMOWA - § 3, ust.4

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza zmianę zapisu poprzez wykreślenie słowa "bezusterkowego" w każdej części umowy. Sądy konsekwentnie podnoszą, że nawet jeżeli strony w umowie postanowią inaczej, wykonawca może skutecznie domagać się wynagrodzenia, kiedy w protokole odbioru stwierdzono, że roboty dotknięte są usterkami (wyr. SA w Warszawie z 24.05.2016 r., I ACa 1094/15). Postanowienie przeciwne skutkowałoby tym, że każde odstępstwo od stanu idealnego dawałoby zlecającemu prawo praktycznie nieograniczonej odmowy odbioru. Naruszałoby to równowagę między zlecającym a wykonawcą, pozostawiając tego ostatniego w niepewności odnośnie do wynagrodzenia oraz zwrotu poniesionych wydatków (wyr. SA w Szczecinie z 12.10.2016 r., I ACa 138/16). Z tych względów postanowienie takie jest sprzeczne z naturą umowy o roboty budowlane. Co za tym idzie - jest nieważne (wyr. SN z 22.06.2007 r., V CSK 99/07).



GMINA ŚWIDNICA

Odpowiedź nr 100

Zamawiający wykreśla z projektu umowy (Załącznik nr 2 do SIWZ) określenie "bezusterkowy" dot. odbiorów. Zaktualizowany projekt umowy stanowi załącznik nr 5 do niniejszego pisma.

Zapytanie nr 101

UMOWA - § 5, ust.5

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza ustalenie dodatkowego terminu usuwania wad i usterek, jeżeli z przyczyn technicznych lub technologicznych nie będzie możliwe dochowanie terminu 14 dni?

Odpowiedź nr 101

Zamawiający dopuści ustalenie dodatkowego terminu usuwania wad i usterek, jeżeli z przyczyn technicznych lub technologicznych nie będzie możliwe dochowanie terminu 14 dni. Zaktualizowany projekt umowy stanowi załącznik nr 4 do niniejszego pisma.

Zapytanie nr 102

UMOWA - § 5, ust.8

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza doprecyzowanie, że Wykonawca będzie ponosił koszty zastępczego wykonania ale wyłącznie takie które są realne i rzeczywiście poniesione przez Zamawiającego.

Odpowiedź nr 102

Wykonawca będzie ponosił koszty zastępczego wykonania ale wyłącznie takie które będą realne i rzeczywiście poniesione przez Zamawiającego.

Zapytanie nr 103

UMOWA - § 5, ust.10 – 2gie zdanie.

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza ustalenie dodatkowego terminu usuwania wad i usterek, jeżeli z przyczyn technicznych lub technologicznych nie będzie możliwe dochowanie terminu 3 dni?

Odpowiedź nr 103

Zamawiający dopuści ustalenie dodatkowego terminu usuwania wad i usterek, jeżeli z przyczyn technicznych lub technologicznych nie będzie możliwe dochowanie terminu 3 dni. Zaktualizowany projekt umowy stanowi załącznik nr 4 do niniejszego pisma.

Zapytanie nr 104

UMOWA - § 7, ust.2, pkt. 2)

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza zmianę poprzez wprowadzenie daty granicznej obowiązywania ubezpieczenia poprzez wprowadzenie daty zakończenia realizacji umowy i obowiązku przedłużenia ubezpieczenia, jeżeli termin zakończenia robót ulegnie zmianie. Z doświadczenia z negocjacji prowadzonych z TU Wykonawcy wynika, że koniecznym jest zakreślenie tego terminu.

Odpowiedź nr 104

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zaproponowaną przez Wykonawcę. Zaktualizowany projekt umowy stanowi załącznik nr 4 do niniejszego pisma.

Zapytanie nr 105

UMOWA - § 9 – w całości



GMINA ŚWIDNICA

Wnosimy o zmianę zapisu § 9 dotyczącego kar umownych w ten sposób, aby użyte przez Zamawiającego naliczenia kar umownych nastąpiło „za zwłokę” a nie jak przewidział zamawiający „za opóźnienie”. Obecne brzmienie tej klauzuli mogłoby bowiem sugerować, możliwość obciążenia Wykonawcy skutkami okoliczności nie tylko niezawinionych, ale wręcz nawet takich, na które Wykonawca nie miał żadnego wpływu – w tym okoliczności powstałe po stronie Zamawiającego. Zapisy w dotychczasowej formule powodują, iż wykonawca zobowiązany będzie do ewentualnego odszkodowania nawet w sytuacji, gdy nie będzie ponosił odpowiedzialności za niewykonanie umowy w terminie. Sprzeczne jest to z istotą umów o roboty budowlane w których wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie umowy z własnej winy.

Odpowiedź nr 105

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zaproponowaną przez Wykonawcę.

Zapytanie nr 106

UMOWA - § 11, ust.3

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy umowy o dostawę i usługi, nie podlegają obowiązkowi przedłożenia kopii podpisanej umowy oraz obowiązkowi zatwierdzenia umowy?

Odpowiedź nr 106

Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są usługi lub dostawy oraz ich zmian. Wykonawca ma obowiązek przedkładania zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem, iż wyłączenie to, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Powyższe nie ma zastosowania do umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.

Zapytanie nr 107

Wnosimy o wykreślenie zapisu umowy paragraf 2, pkt. 12, ppkt. 22) o treści „serwisowania w okresie pierwszych dwóch lat od dnia podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, wszystkich zamontowanych urządzeń.”

Krajowa Izba Odwoławcza zgodnie z wydanym orzeczeniem z dnia 4 lutego 2013 r. (sygn. akt. KIO 171/13) Izba orzekła, że „Zobowiązanie Wykonawcy do nieodpłatnego dokonywania wszelkich wymian eksploatacyjnych i czynności serwisowych jak również pielęgnacji terenu wokół obiektu niemieszczących się w ramach przedmiotu zamówienia, sprowadzałyby się do sprawowania funkcji zarządcy obiektu i prowadzenia eksploatacji obiektu, nie mieszczące się w uprawnieniach Zamawiającego zarówno z rękojmi jak i z udzielonej gwarancji. Bezwzględnie tego typu wymagania wymagają wyeliminowania, gdyż naruszają art. 29 ust. 1 i 2 ustawy Pzp oraz art. 31 ust. 1 ustawy Pzp. Nie mieszczą się w pojęciu zamówienia o roboty budowlane ustalonej w oparciu o przepisy ustawy Prawo budowlane i nie są z takimi robotami ściśle związane...(..) Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest tylko do usuwania usterek i wad wykonanych robót, a nie do wykonywania czynności eksploatacyjnych. Wykonawca na urządzenia zamontowane w obiekcie przekazuje karty gwarancyjne producentów ze wskazaniem punktów serwisowych. Zapewnienie bieżącej eksploatacji obiektu, w tym pielęgnacji zieleni należy do jego właściciela. Postanowienie narusza art. 29 ust. 1 i 2 Pzp oraz art. 31 ustawy Pzp”. Ponadto zwracamy uwagę, że odpowiedzialność Wykonawcy w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi nie obejmuje skutków niewłaściwego eksploataowania urządzeń przez Zamawiającego w tym niewłaściwego serwisowania, konserwacji czy przeglądów okresowych wykonywanych przez podmioty działające na zlecenie Zamawiającego, niezwiązane z Wykonawcą żadnym stosunkiem prawnym. Wykonawca w trakcie odbioru przekazuje Zamawiającemu na

ul. Głowackiego 4, 58-100 Świdnica

Tel. 74 852 12 26, 852 30 67, 852 24 88, tel./fax 74 852 02 74

<http://www.gmina.swidnica.pl> e-mail: urząd@gmina.swidnica.pl



GMINA ŚWIDNICA

urządzenia zamontowane w obiekcie karty gwarancyjne, książki serwisowe producentów ze wskazaniem autoryzowanych punktów serwisowych. Wykonawca nie ma wpływu z kim Zamawiający podpisze umowy serwisowe, w związku z tym nie będzie ponosić odpowiedzialności za skutki działań Zamawiającego i podmioty trzecie nie rekomendowane przez Producenta urządzeń.

Odpowiedź nr 107

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zaproponowaną przez Wykonawcę. Pozostała część udzielona w zapytaniu nr 46.

Zapytanie nr 108

W nawiązaniu do treści ogłoszenia zamieszczonego w BIP pod nr 5891179-N-2020 z dnia 2020-09-24 w sekcji "III:INFORMACJA O CHARAKTERZE PRAWNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM ... w pkt.II.1.2) Sytuacja finansowa i ekonomiczna Określenie warunków: Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że: 1. jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 3.000.000,00 zł, 2. posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł."

natomiast w

"pkt.II.5.1); w zakresie spełnienia warunków udziału w postępowaniu: 1. informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy w wysokości min. 3.000.000,00 zł, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert, 2. potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł,..." takie same zapisy widnieją w SIWZ na str. 4 w pkt.VI.2)a) oraz w pkt.VI.7.1) powyższe zapisy wzajemnie się wykluczają. Prosimy o ostateczne zapisy jakie wymagania ma Zamawiający wobec Wykonawców oraz ujednoczenie zapisów w ogłoszeniu i SIWZ. W związku z powyższym prosimy o przesunięcie terminu złożenia oferty o jeden tydzień.

Odpowiedź nr 108

Odpowiedzi udzielono w zapytaniu nr 4.

Zapytanie nr 109

Prosimy o informację czy w pozycji 4 d.1 przedmiaru uwzględniono wykopy pod ławy fundamentowe? Wg pozycji przedmiarowych ilości wskazują na wykopy ręczne pod chudziaka o gr.12cm a w pozycji nr 1 usunięcie warstwy humusu o miąższości 50cm. W sumie skalkulowano 62cm wykopów a poziom posadowienia ław -1.1m.p.p.t.

Odpowiedź nr 109

Projektowany poziom posadowienia układu fundamentowego nie jest tożsamy z głębokością wykopów. Należy dokonać analizy warunków gruntowych, zgodnie z opinią geotechniczną oraz opisem technicznym dołączonym do dokumentacji projektowej.

Zapytanie nr 110

Prosimy o informację czy należy skalkulować cały zakres działu nr 18 dotyczącego placu zabaw? Zgodnie z opisem SIWZ obowiązkiem Wykonawcy jest udostępnienie terenu firmie zewnętrznej, która wykona place zabaw ze wszystkimi urządzeniami.

Odpowiedź nr 110

Roboty związane z placem zabaw nie są objęta przedmiotem zamówienia.



GMINA ŚWIDNICA

Zapytanie nr 111

Proszę o załączenie rysunków wykonawczych pod konstrukcję stalową wygradzenia agregatów chłodniczych.

Odpowiedź nr 111

Pozycje nr 248 do 252 przedmiaru robót budowlanych dla etapu I oraz część rysunkowa dokumentacji, w sposób dostateczny opisują konstrukcję ogrodzenia w zakresie umożliwiającym jego wycenę i realizację łącznie z określeniem przekrojów i długości elementów, sposobu fundamentowania, zabezpieczenia antykorozyjnego i kolorystyki.

Zapytanie nr 112

Czy należy kalkulować ocieplenie ścian szczytowych od wewnątrz w przestrzeni strychowej wełną mineralną gr. 15 cm o $\lambda \leq 0,044$. Brak w przedmiarze pozycji na wykonanie robót.

Odpowiedź nr 112

Ściany szczytowe wewnętrzne wydzielające pomieszczenia nr 1.27 oraz 1.52 występujące w osi „E” i w osi „H” (4 ściany szczytowe), należy ocieplić od strony strychowej, w technologii BSO z użyciem wełny mineralnej gr. 20 cm i wsp. $\lambda \leq 0,034$ W/mK. Ściany szczytowe w osiach „22” i „23” nie podlegają ociepleniu od wewnątrz.

Zapytanie nr 113

Brak w przedmiarze pozycji na montaż ściany mobilnej. Prosimy o podanie jej parametrów technicznych.

Odpowiedź nr 113

Odpowiedzi udzielono w zapytaniu nr 14.

Zapytanie nr 114

Prosimy o załączenie szczegółu wykonania żaluzji przesuwnych albo wskazanie przykładowego producenta.

Odpowiedź nr 114

Odpowiedzi udzielono w zapytaniu nr 16.

Zapytanie nr 115

Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 15.10.2020r.

Odpowiedź nr 115

Odpowiedzi udzielono w zapytaniu nr 30.

Zapytanie nr 116

Wnosimy o wykreślenie zapisu umowy z par. 2 ust. 12 pkt. 22 gdyż Krajowa Izba Odwoławcza zgodnie z wydanym orzeczeniem z dnia 4 lutego 2013 r. (sygn. akt. KIO 171/13) Izba orzekła , że Zobowiązanie Wykonawcy do nieodpłatnego dokonywania wszelkich wymian eksploatacyjnych i czynności serwisowych jak również pielęgnacji terenu wokół obiektu niemieszczących się w ramach przedmiotu zamówienia, sprowadzałyby się do sprawowania funkcji zarządcy obiektu i prowadzenia eksploatacji obiektu, nie mieszczące się w uprawnieniach Zamawiającego zarówno z rękoi jak i z udzielonej gwarancji. Bezwzględnie tego typu wymagania wymagają wyeliminowania , gdyż naruszają art. 29 ust. 1 i 2 ustawy Pzp oraz art. 31 ust. 1 ustawy Pzp. Nie mieszczą się w pojęciu zamówienia o roboty budowlane ustalonej w oparciu o przepisy ustawy Prawo budowlane i nie są z

ul. Głowackiego 4, 58-100 Świdnica

Tel. 74 852 12 26, 852 30 67, 852 24 88, tel./fax 74 852 02 74

<http://www.gmina.swidnica.pl> e-mail: urząd@gmina.swidnica.pl



GMINA ŚWIDNICA

takimi robotami ściśle związane...(..) Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest tylko do usuwania usterek i wad wykonanych robót , a nie do wykonywania czynności eksploatacyjnych. Wykonawca na urządzenia zamontowane w obiekcie przekazuje karty gwarancyjne producentów ze wskazaniem punktów serwisowych. Zapewnienie bieżącej eksploatacji obiektu , w tym pielęgnacji zieleni należy do jego właściciela. Postanowienie narusza art. 29 ust. 1 i 2 Pzp oraz art. 31 ustawy Pzp". Ponadto zwracamy się uwagę , że odpowiedzialność Wykonawcy w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi nie obejmuje skutków niewłaściwego eksploataowania urządzeń przez Zamawiającego w tym niewłaściwego serwisowania , konserwacji czy przeglądów okresowych wykonywanych przez podmioty działające na zlecenie Zamawiającego, niezwiązane z Wykonawcą żadnym stosunkiem prawnym. Wykonawca w trakcie odbioru przekazuje Zamawiającemu na urządzenia zamontowane w obiekcie karty gwarancyjne, książki serwisowe producentów ze wskazaniem autoryzowanych punktów serwisowych. Wykonawca nie ma wpływu z kim Zamawiający podpisze umowy serwisowe, w związku z tym nie będzie ponosić odpowiedzialności za skutki działań Zamawiającego i podmioty trzecie nie rekomendowane przez Producenta urządzeń.

Odpowiedź nr 116

Odpowiedzi udzielono w zapytaniu nr 107.

Zapytanie nr 117

W przedmiarach tarasów zewnętrznych ujęto podkład z kruszywa łamanego o grubości 20 cm. Projekt przewiduje grubość podkładu 40 cm (rys. A-11, P17). Jaką grubość należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź nr 117

Podbudowę pod tarasy zewnętrzne należy przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową rys. A11 przegroda P17.

Zapytanie nr 118

W przedmiarach nie ujęto wykonania 6 szt. stóp fundamentowych ST-6. Prosimy o ujęcie w przedmiarze.

Odpowiedź nr 118

Wykonanie 6 szt. stóp fundamentowych ST-6 należy uwzględnić w zaoferowanej cenie.

Zapytanie nr 119

Czy Zamawiający potwierdza, że sufity GK należy pomalować farbą lateksową 3-krotnie, jak sugerują pozycje z przedmiaru robót?

Odpowiedź nr 119

Należy wykonać 3-krotne malowanie farbą lateksową zabudowy GK.

Zapytanie nr 120

Czy Zamawiający potwierdza, że na ścianach w korytarzach i szatni należy wykonać okładzinę ścienną pcv? Jeśli tak to do jakiej wysokości?

Odpowiedź nr 120

Zamawiający potwierdza wykończenie powierzchni ścian w korytarzach i szatniach wykładziną ścienną pcv do wysokości 1,60 m.



GMINA ŚWIDNICA

Zapytanie nr 121

Wykończenie posadzki w poszczególnych pomieszczeniach należy wyceniać według Zestawienia pomieszczeń i ich powierzchni czy według przedmiaru robót? Występują rozbieżności.

Odpowiedź nr 121

Odpowiedzi udzielono w zapytaniu nr 20.

Zapytanie nr 122

Czy Zamawiający potwierdza, że w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych przy salach dydaktycznych jako wykończenie posadzki należy wykonać wykładzinę pcw wg Opisu PW Architektury str.16 ?

Odpowiedź nr 122

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych przy salach dydaktycznych Zamawiający przewiduje okładzinę ceramiczną z płytek, zgodnie z informacją zawartą w przedmiarach robót budowlanych oraz wcześniejszych odpowiedziach.

Zamawiający informuje, iż w związku z udzielonymi powyżej wyjaśnieniami i wprowadzonymi zmianami i uzupełnieniami, na podstawie art. 38 ust. 4 i 6 ustawy Pzp, zmienia treść rozdz. X.10, XI.1 i XI.4 SIWZ w następujący sposób:

1. termin składania ofert jest "**12.10.2020 r., do godz. 12:00**" zmienia się na "**20.10.2020 r. do godz. 12:00**";
2. termin otwarcia ofert jest "**12.10.2020 r., do godz. 12:30**" zmienia się na "**20.10.2020 r. do godz. 12:30**".


Zast. WÓJTA
Bartłomiej Szózik
Zastępca Wójta

Załączniki:

1. Odpowiedź projektanta;
2. Zestawienie pomieszczeń i ich powierzchni;
3. Decyzja pozwolenie na budowę;
4. Zaktualizowany projekt umowy.

Sporządził:
Sebastian Pietraga
tel. 748523067 wew. 208

Jaworzyna Śląska, 28.09.2020r.

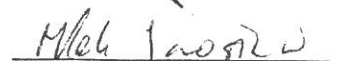
Gmina Świdnica
ul. B. Głowackiego 4,
58-100 Świdnica

Dotyczy: Przetargu nieograniczonego na zadanie pt. „Budowa przedszkola i żłobka w Pszennie przy ul. Słonecznej”.

Nawiązując do zapytania firmy ██████████ dotyczącego udostępnienia rysunków szczegółowych więźarów dachowych oświadczam, iż przedmiotowe rysunki nie zostały wygenerowane, jako elementy mogące sugerować wyrób budowlany wskazujący na konkretnego producenta.

W związku z tym, do projektu dołączone zostały wytyczne w postaci warunków geometrycznych, obciążeń dla pasa dolnego i górnego, kąta pochylenia połaci dachowych czy lokalizacji podestów technologicznych, aby mogły stanowić dane wyjściowe do dalszej analizy. Dostarczona geometria, rzuty i przekroje oraz dane dot. obciążeń stanowią podstawę do opracowania przez producentów kratowych więźarów dachowych, indywidualnej dokumentacji technicznej, zgodnie z wymaganiami art. 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2020.0.215), która to zostanie dołączona przez producenta więźarów razem z wyrobem budowlanym. Ponadto jak wskazuje praktyka przy realizacji tego typu konstrukcji, na potrzeby wyceny ofertowej, wszyscy producenci zainteresowani złożeniem takiej oferty dokonują samodzielnej analizy uwzględniając powyższe uwarunkowania. Dlatego w przypadku pojawienia się wątpliwości dotyczących ustalenia warunków wyjściowych, deklarujemy gotowość w ich wyjaśnianiu.

mgr inż. Jarosław Mlak
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
NR 188/DOS/13
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej


Podpis

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I ICH POWIERZCHNI - ZESPÓŁ BUDYNKÓW PRZEDSZKOLA I ŻŁOBKA						
PARTER						
1						
Kondygnacja:						
Numer kondygnacji:						
1						
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia posadzki	Powierzchnia użytkowa	Rodz. posadzki	Rodzaj sufitu	Cokolik/Ściana
BUDYNEK PRZEDSZKOLA - ETAP I						
1.1	Hall wejściowy	25,29	25,29	plytki ceram.	sufit modułowy wg poz. 116	ceramiczny wys. 8 cm
1.2	Gabinet dyrektora	16,82	16,82	wykładz. pcv	sufit modułowy wg poz. 116	wykl. pcv wys. 10 cm
1.3	Serwerownia	5,24	5,24	wykładz. pcv	sufit monolityczny wg poz. 112	wykl. pcv wys. 10 cm
1.4	Korytarz	17,13	17,13	plytki ceram.	sufit modułowy wg poz. 116	ceramiczny wys. 8 cm
1.5	Gabinet psychologa	10,72	10,72	wykładz. pcv	sufit modułowy wg poz. 116	wykl. pcv wys. 10 cm
1.6	Pokój nauczycielski	10,28	10,28	wykładz. pcv	sufit modułowy wg poz. 116	wykl. pcv wys. 10 cm
1.7	Szatnia personelu technicznego	14,21	14,21	wykładz. pcv	sufit modułowy wg poz. 116	wykl. pcv wys. 10 cm
1.8	Pomieszczenie na sprzęt porząd. i środ. czystości	2,49	2,49	plytki ceram.	sufit monolityczny wg poz. 113	okł. ceramiczna ścian
1.9	Przedziónek WC personelu	2,70	2,70	plytki ceram.	sufit monolityczny wg poz. 113	okł. ceramiczna ścian
1.10	WC personelu	1,46	1,46	plytki ceram.	sufit monolityczny wg poz. 113	okł. ceramiczna ścian
1.11	Przedziónek ogólnodostępnego WC dla kobiet	4,29	4,29	plytki ceram.	sufit monolityczny wg poz. 113	okł. ceramiczna ścian
1.12	WC damskie	1,18	1,18	plytki ceram.	sufit monolityczny wg poz. 113	okł. ceramiczna ścian
1.13	WC damskie	1,18	1,18	plytki ceram.	sufit monolityczny wg poz. 113	okł. ceramiczna ścian
1.14	Korytarz	37,79	37,79	plytki ceram.	sufit modułowy wg poz. 116	ceramiczny wys. 8 cm
1.15	Zmywalnia naczyń stołowych	6,19	6,19	plytki ceram.	sufit monolityczny wg poz. 113	okł. ceramiczna ścian
1.16	Kuchnia właściwa	41,79	41,79	plytki ceram.	sufit monolityczny wg poz. 113	okł. ceramiczna ścian
1.17	Przygotowalnia wstępna	10,64	10,64	plytki ceram.	sufit monolityczny wg poz. 113	okł. ceramiczna ścian
1.18	Magazyn zasobów i wneka na sprzęt porządk.	8,97	8,97	plytki ceram.	sufit monolityczny wg poz. 113	okł. ceramiczna ścian
1.19	Magazyn warzyw i owoców	4,80	4,80	plytki ceram.	sufit monolityczny wg poz. 113	okł. ceramiczna ścian
1.20	Pomieszczenie na odpadki	2,44	2,44	plytki ceram.	sufit monolityczny wg poz. 113	okł. ceramiczna ścian
1.21	Pom. magazynowe szaf chłodniczych i mroźniczych	6,38	6,38	plytki ceram.	sufit monolityczny wg poz. 113	okł. ceramiczna ścian
1.22	Magazyn produktów suchych i pieczywa	4,24	4,24	plytki ceram.	sufit monolityczny wg poz. 113	okł. ceramiczna ścian
1.23	Korytarz	9,10	9,10	plytki ceram.	sufit modułowy wg poz. 116	ceramiczny wys. 8 cm
1.24	Pomieszczenie techniczne -wentylatorownia	27,87	27,87	plytki ceram.	sufit monolityczny wg poz. 112	okł. ceramiczna ścian
1.25	Pomieszczenie techniczne -kotłownia	20,31	20,31	plytki ceram.	sufit monolityczny wg poz. 112	okł. ceramiczna ścian

1.26	Szatknia dla dzieci - Grupa 1 i Grupa 2	15,58	15,58	wykladz. pcv	sufit modułowy wg poz. 116	wykt. pcv wys. 10 cm
1.27	Sala rekreacyjna	83,55	83,55	wykladz. pcv	sufit monolit. wg poz. 114+115	wykt. pcv wys. 10 cm
1.28	Sala dla dzieci - Grupa 1 (25 dzieci)	76,02	76,02	wykladz. pcv	sufit modułowy wg poz. 116	wykt. pcv wys. 10 cm
1.29	Zaplecze sali - Grupa 1	8,97	8,97	wykladz. pcv	sufit monolityczny wg poz. 113	wykt. pcv wys. 10 cm
1.30	Węzeł higieniczno-sanitarny - Grupa 1	17,49	17,49	plytki ceram.	sufit monolityczny wg poz. 113	okł. ceramiczna ścian
1.31	Sala dla dzieci - Grupa 2 (25 dzieci)	76,02	76,02	wykladz. pcv	sufit modułowy wg poz. 116	wykt. pcv wys. 10 cm
1.32	Zaplecze sali - Grupa 2	8,97	8,97	wykladz. pcv	sufit monolityczny wg poz. 113	wykt. pcv wys. 10 cm
1.33	Węzeł higieniczno-sanitarny - Grupa 2	17,49	17,49	plytki ceram.	sufit monolityczny wg poz. 113	okł. ceramiczna ścian
Razem:		597,60	597,60			
BUDYNEK ŻŁOBKA - ETAP II						
1.34	Hall wejściowy	25,24	25,24	plytki ceram.	sufit modułowy wg poz. 114	ceramiczny wys. 8 cm
1.35	Wózkowania	7,42	7,42	plytki ceram.	sufit monolityczny wg poz. 111	ceramiczny wys. 8 cm
1.36	WC ogólnodostępne dla mężczyzn i osób NPS	5,98	5,98	plytki ceram.	sufit monolityczny wg poz. 111	okł. ceramiczna ścian
1.37	Serwerownia	2,99	2,99	wykladz. pcv	sufit monolityczny wg poz. 110	wykt. pcv wys. 10 cm
1.38	Korytarz	20,68	20,68	wykladz. pcv	sufit modułowy wg poz. 114	wykt. pcv wys. 10 cm
1.39	Pom. na sprzęt porządkowy i środki czystości	2,44	2,44	wykladz. pcv	sufit monolityczny wg poz. 111	wykt. pcv wys. 10 cm
1.40	Przedziónek WC personelu	1,85	1,85	wykladz. pcv	sufit monolityczny wg poz. 111	wykt. pcv wys. 10 cm
1.41	WC personelu	1,35	1,35	wykladz. pcv	sufit monolityczny wg poz. 111	wykt. pcv wys. 10 cm
1.42	Pomieszczenie socjalne personelu	13,05	13,05	wykladz. pcv	sufit modułowy wg poz. 114	wykt. pcv wys. 10 cm
1.43	Pokój nauczycielski	10,31	10,31	wykladz. pcv	sufit modułowy wg poz. 114	wykt. pcv wys. 10 cm
1.44	Gabinet psychologa	11,17	11,17	wykladz. pcv	sufit modułowy wg poz. 114	wykt. pcv wys. 10 cm
1.45	Gabinet dyrektora	16,52	16,52	wykladz. pcv	sufit modułowy wg poz. 114	wykt. pcv wys. 10 cm
1.46	Szatknia - Grupa 3	14,96	14,96	wykladz. pcv	sufit modułowy wg poz. 114	wykt. pcv wys. 10 cm
1.47	Zaplecze sali - Grupa 3	3,72	3,72	wykladz. pcv	sufit monolityczny wg poz. 111	wykt. pcv wys. 10 cm
1.48	Sala dla dzieci - Grupa 3 (24 dzieci)	67,22	67,22	wykladz. pcv	sufit modułowy wg poz. 114	wykt. pcv wys. 10 cm
1.49	Sala leżaków - Grupa 3	65,57	65,57	wykladz. pcv	sufit modułowy wg poz. 114	wykt. pcv wys. 10 cm
1.50	Węzeł higieniczno-sanitarny - Grupa 3	13,16	13,16	plytki ceram.	sufit monolityczny wg poz. 111	okł. ceramiczna ścian
1.51	Szatknia - Grupa 4 i 5	17,18	17,18	wykladz. pcv	sufit modułowy wg poz. 114	wykt. pcv wys. 10 cm
1.52	Sala rekreacyjna	83,55	83,55	wykladz. pcv	sufit monolit. wg poz. 112+113	wykt. pcv wys. 10 cm
1.53	Sala dla dzieci - Grupa 4 (24 dzieci)	79,71	79,71	wykladz. pcv	sufit modułowy wg poz. 114	wykt. pcv wys. 10 cm
1.54	Sypialnia - Grupa 4	38,50	38,50	wykladz. pcv	sufit modułowy wg poz. 114	wykt. pcv wys. 10 cm
1.55	Węzeł higieniczno-sanitarny - Grupa 4	15,16	15,16	plytki ceram.	sufit monolityczny wg poz. 111	okł. ceramiczna ścian
1.56	Zaplecze sali - Grupa 4	7,94	7,94	wykladz. pcv	sufit monolityczny wg poz. 111	wykt. pcv wys. 10 cm

1.57	Sala dla dzieci - Grupa 5 (24 dzieci)	79,71	79,71	wykladz. pcv	sufit modułowy wg poz. 114	wykt. pcv wys. 10 cm
1.58	Sala leżaków - Grupa 5	38,50	38,50	wykladz. pcv	sufit modułowy wg poz. 114	wykt. pcv wys. 10 cm
1.59	Węzeł higieniczno-sanitarny - Grupa 5	15,16	15,16	plytki ceram.	sufit monolityczny wg poz. 111	okł. ceramiczna ścian
1.60	Zaplecze sali - Grupa 5	7,19	7,19	wykladz. pcv	sufit monolityczny wg poz. 111	wykt. pcv wys. 10 cm
		666,23	666,23			

Wskazane pozycje odnoszą się do pozycji przedmiaru robót budowlanych odpowiednio dla etapu I i etapu II

STAROSTA ŚWIDNICKI
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Świdnica, dnia 20 listopada 2019 roku
(miejscowość i data)

WB.6740.1720.2019.4.OP
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA Nr 1840/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17 października 2019 roku (Nr rejestru 13545/19/KP)

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla
Gmina Świdnica
58-100 Świdnica, ul. Głowackiego 4
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę obiektu oświatowego - przedszkola o powierzchni użytkowej 609,90 m² i żłobka o powierzchni użytkowej 1064,77 m² o łącznej kubaturze 10050,6 m³ wraz z infrastrukturą techniczną, w tym przyłącze wody, kanalizacji sanitarnej, wewnętrznej kanalizacji deszczowej ze szczelnymi zbiornikami retencyjnymi, wewnętrznej linii zasilania energetycznego, wewnętrznego układu komunikacyjnego oraz użytkowych elementów małej architektury, przewidzianą do realizacji w miejscowości Pszenno, ul. Słoneczna, na terenie działki nr 65/119 oraz działek 65/115, 65/118, 55, AM-4, obręb0023 Pszenno w gminie Świdnica.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych)

Robert Kryśpiak

(imię i nazwisko autora projektu)

specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń, numer uprawnień budowlanych 57/DSOKK/2012,

(specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych)

DS-1543, Dolnośląska Okręgowa Izba Architektów

(informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. inwestor obowiązany jest ustanowić inspektora nadzoru budowlanego, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

UZASADNIENIE:

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji, ponieważ spełnia ona w całości żądania strony.

1. Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wzniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wzniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w pkt 3) nie przysługuje prawo do odwołania się ani złożenia skargi do sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej.



(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

z up. STAROSTY
Antoni
DYSPEKTOR
Wydział Budownictwa

Otrzymują:

1. Gmina Świdnica

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Świdnica
2. Geodeta Powiatowy w Świdnicy
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Świdnicy
4. WB a/a

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane* (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX - XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, , chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII - XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*).

Załącznik nr 2 do SIWZ

UMOWA Nr: (PROJEKT)

zawarta w dniu2020 r. w oparciu o wyniki przetargu nieograniczonego nr pomiędzy:

Gminą Świdnica

z siedzibą przy ul. B. Głowackiego 4, 58-100 Świdnica

reprezentowaną - przez:

1. Teresę Mazurek – Wójta
2. Annę Szymkiewicz – Skarbnika Gminy /kontrasygnata/
zwaną dalej "Zamawiającym" z jednej strony,

a:

.....

z siedzibą w:

reprezentowanym przez:

1.
zwanym dalej „Wykonawcą”

Po przeprowadzeniu procedury w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z zapisami ustawy dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) – zwaną w dalszej treści „Ustawą Pzp” - została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest „**Budowa przedszkola i żłobka w Pszennie przy ul. Słonecznej**”. Przedmiot umowy będzie realizowany w ramach zadań "Budowa przedszkola w Pszennie przy ul. Słonecznej" i "Budowa żłobka w Pszennie przy ul. Słonecznej".
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie całości robót I i II etapu inwestycji określonych w dokumentacji budowlanej, za wyjątkiem wykonania placu zabaw oraz dostawy i montażu urządzeń komunalnych (ławki, kosze na śmieci, i inne). Przedmiot umowy nie obejmuje także dostawy wyposażenia określonego w załączniku nr 12 do SIWZ "Wykaz elementów wyposażenia", za wyjątkiem poz. 3, 5, 17, 18, 32, 33, 34, 51, 52, 61, 73, 74, 76, 77, 82, 87, 88, 89, 94, 95, 96.
3. Zamawiający informuje, iż I etap przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) wykonanie robót budowlanych określonych w dokumentacji budowlanej jako etap II (żłobek),
 - 2) wykonanie robót budowlanych dla pomieszczeń 1.1, 1.14-1.25 obejmujące zakres w osiach 4-14 oraz J-L rysunku "A-03 Rzut parteru", wraz z pomieszczeniem instalacji chłodu w strefie wejściowej do budynku,
 - 3) wykonanie wszystkich przyłączy i instalacji określonych na PZT niezbędnych do użytkowania części żłobkowej,
 - 4) wykonanie ogrodzenia terenu i ogrodzenia placu zabaw,
 - 5) wykonanie drogi pożarowej (dojazdowej do miejsc postojowych) wraz z miejscami postojowymi,
 - 6) w terminie od dnia 01.03.2021 r. udostępnienie terenu placu budowy dla projektowanego placu zabaw wykonawcy placu zabaw. W tym celu należy tak zorganizować plac budowy aby umożliwić w sposób bezkolizyjny wykonanie placu zabaw przez podmiot zewnętrzny.
 - 7) w terminie do dnia 31.07.2021 r. wykonanie wszystkich robót w zapleczu kuchenneo-magazynowym, tj. w pomieszczeniach 1.15-1.22. W związku z tym wymaga się, aby kierownik budowy odpowiednio wcześniej poinformował Zamawiającego o zamiarze wykonania instalacji wodnych, kanalizacyjnych i elektrycznych w zapleczu kuchenneo-magazynowym, celem ustalenia rozmieszczenia podejść wodno-kanalizacyjnych i gniazd wtykowych. Powyższe kierownik budowy będzie zobowiązany ustalić z podmiotem wskazanym przez Zamawiającego.
 - 8) udostępnienie od dnia 01.08.2021 r. podmiotowi zewnętrznemu zaplecza kuchenneo-magazynowego celem montażu wyposażenia zgodnie z zatwierdzoną technologią,
 - 9) dodatkowo Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania wszystkich niezbędnych robót wewnętrznych i zewnętrznych w powyższym zakresie umożliwiających uzyskanie pozwolenia na

użytkowanie i uruchomienie oddziałów żłobkowych. Zamawiający wymaga wykonania budynku żłobka wraz z kompletną elewacją zewnętrzną.

4. Strony ustalają, iż po wykonaniu i odbiorze robót objętych I etapem przedmiotu umowy, planowane jest uruchomienie oddziału żłobkowego. W związku z tym, Wykonawca realizując roboty objęte II etapem przedmiotu umowy, zobowiązany będzie do zabezpieczenia terenu budowy w sposób umożliwiający bezpieczne korzystanie z pomieszczeń oraz infrastruktury zewnętrznej wykonanej w ramach I etapu przedmiotu umowy.
5. II etap przedmiotu umowy obejmuje wykonanie pozostałych robót nieobjętych I etapem przedmiotu umowy. Obsługa realizacyjna II etapu przedmiotu umowy winna odbywać się z drogi gminnej (dz. nr 65/115) na zapleczu budynku.
6. Szczegółowy opis przedmiotu umowy stanowią: ERRATA do dokumentacji (Załącznik nr 7 do SIWZ), projekt budowlany (Załącznik nr 9 do SIWZ), projekt wykonawczy (Załącznik nr 10 do SIWZ), specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (Załącznik nr 11 do SIWZ), nasadzenia (Załącznik nr 13 do SIWZ) oraz wykaz elementów wyposażenia (Załącznik nr 12 do SIWZ) w zakresie określonym w ust 2 zdanie drugie.
7. Dokumenty określone w ust. 6 wraz z SIWZ, dokumentacją postępowania przetargowego i ofertą Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego,
 - 2) informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego oraz przedstawiania sprawozdań,
 - 3) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
 - 4) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.
2. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie
3. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie, posiadający uprawnienia budowlane w specjalnościo numerze ewidencyjnym, tel. kontaktowy
4. Zakres nadzoru Zamawiającego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020, poz. 1333).
5. Kierownik budowy wraz z kierownikami robót zobowiązani są do uczestnictwa w radach budowy, co najmniej 1 raz w tygodniu.
6. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
7. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za urządzenia istniejące na terenie budowy.
9. Wbudowywane materiały i urządzenia powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
 - 1) Polskim Normom,
 - 2) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
10. Zamawiający wymaga każdorazowo przed wbudowaniem materiałów i urządzeń złożenia wniosku o zatwierdzenie materiałów i urządzeń wraz ze stosownymi dokumentami i uzyskanie zgody na wbudowanie materiałów i urządzeń przez inspektora nadzoru
11. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić.
12. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) urządzenia i zabezpieczenia terenu budowy, w tym zabezpieczenie energii elektrycznej, wody i urządzenie zaplecza socjalnego,
 - 2) oznakowania terenu budowy,
 - 3) wykonanie planu BIOZ,

- 4) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
 - 5) wykonania badań, prób,
 - 6) wykonania dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej oraz elektronicznej na płycie CD w formacie PDF oraz dodatkowo pomiar geodezyjny powykonawczy w formacie DXF,
 - 7) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 8) wykonania pomiarów, sprawdzeń niezbędnych do użytkowania,
 - 9) rozruchów technologicznych zamontowanych urządzeń,
 - 10) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 11) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
 - 12) opracowanie i zatwierdzenie tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia prac wraz z wykonaniem oznakowania według zatwierdzonego projektu tymczasowej organizacji ruchu,
 - 13) poniesienie kosztów zajęcia pasa drogowego,
 - 14) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
 - 15) opracowanie i zatwierdzenie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2020 poz. 961) oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 nr 109, poz. 719 z późn. zm.) oraz oznakowanie budynku i terenu zgodnie z zatwierdzoną instrukcją,
 - 16) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie dla etapu I, a także uzyskanie pozwolenia na użytkowanie po wykonaniu wszystkich robót objętych przedmiotem umowy,
 - 17) założenie książki obiektu budowlanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz.U. z 2003 nr 120 poz. 1134),
 - 18) pokrycie kosztów zużytej wody i energii elektrycznej w trakcie realizacji robót,
 - 19) sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. z 2015 poz. 376),
 - 20) przeszkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji zamontowanych urządzeń,
 - 21) sporządzenie w ramach jednego zbiorczego opracowania instrukcji eksploatacji i okresowych przeglądów dotyczącej wszystkich zamontowanych urządzeń,
 - 22) serwisowania w okresie pierwszych dwóch lat od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, wszystkich zamontowanych urządzeń.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
 14. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
 15. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy aż do dnia wykonania przedmiotu umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy, a także szkody wyrządzone osobom trzecim.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych nastąpi najpóźniej w ciągu 7 dni od daty przekazania terenu budowy.
2. Termin zakończenia prac budowlanych i wykonania przedmiotu umowy nastąpi do dnia:
 - 1) 30.09.2021 r. - dla I etapu, tj. robót określonych w § 1 ust. 3 umowy;
 - 2) 31.05.2022 r. - dla II etapu, tj. robót określonych w § 1 ust. 5 umowy.
3. Za termin wykonania I etapu przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania protokołu odbioru robót objętych etapem I przez Zamawiającego.
4. Za termin wykonania II etapu przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania protokołu odbioru robót objętych etapem II przez Zamawiającego.
5. Wykonawca przekaże w dniu zakończenia robót budowlanych Zamawiającemu teren budowy.

§ 4

1. Zawiadomienie o gotowości dokonania odbioru częściowego lub końcowego Wykonawca każdorazowo będzie składał w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego lub drogą elektroniczną na adres e-mail
2. Do zawiadomienia o gotowości dokonania odbioru częściowego Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - 1) protokoły odbiorów technicznych, badań i sprawdzeń,
 - 2) dokumentację elementu obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, jeżeli takie wystąpią, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta,
 - 3) zatwierdzone wnioski materiałowe wraz z załącznikami,
 - 4) protokół wykonanych elementów wraz z wartościami netto i brutto, zatwierdzony przez inspektora nadzoru.
3. Zamawiający dokona odbioru częściowego robót stanowiących przedmiot umowy oraz powiadomi uczestników odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2.
4. Protokół odbioru częściowego sporządzi Wykonawca na formularzu określonym przez Zamawiającego.
5. Do odbioru I etapu przedmiotu umowy będą miały zastosowanie zapisy umowy dotyczące odbioru końcowego.
6. Przed podpisaniem protokołu odbioru I etapu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia pozwolenia na użytkowanie obiektu żłobka.
7. Po zakończeniu całości robót i potwierdzeniu gotowości do odbioru przez Inspektora Nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru końcowego. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - 1) protokoły odbiorów technicznych,
 - 2) zatwierdzone wnioski materiałowe wraz z załącznikami,
 - 3) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika robót, Inspektora Nadzoru i projektanta,
 - 4) dokumenty potwierdzające przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji zamontowanych urządzeń,
 - 5) zbiorczą instrukcję eksploatacji i okresowych przeglądów dotyczącą wszystkich zamontowanych urządzeń,
 - 6) karty gwarancyjne producentów na wbudowane obiekty i urządzenia,
 - 7) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania obiektu z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
 - 8) protokoły badań i sprawdzeń,
 - 9) przedłożenie wymaganych zaświadczeń, zgłoszeń wynikających z pozwolenia na budowę,
 - 10) zatwierdzoną instrukcję bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2020 poz. 961) oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 nr 109, poz. 719 z późn. zm.),
 - 11) pozwolenie na użytkowanie dla wszystkich robót objętych przedmiotem umowy,
 - 12) książkę obiektu budowlanego założoną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz.U. z 2003 nr 120 poz. 1134).
8. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy oraz powiadomi uczestników odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1.
9. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli wady są nieistotne Zamawiający dokona odbioru warunkowego i wyznaczy 7-dniowy termin na ich usunięcie,
 - b) jeżeli są to wady uniemożliwiające użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 5

1. Wykonawca udziela ... - miesięcznej gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy, liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez usterek i wad.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad i usterek.
3. Strony ustalają pierwszy przegląd w okresie gwarancji jakości i rękojmi po upływie pierwszego roku, a następne po upływie każdego roku. Z przeprowadzonego przeglądu wykonanych robót strony sporządzą protokół, w którym wyszczególnią ewentualne wady i usterek określając jednocześnie termin ich usunięcia.
4. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w terminie 2 dni roboczych od dnia stwierdzenia wystąpienia wady na piśmie na adres Wykonawcy lub elektronicznie na adres e-mail Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o zmianie adresów kontaktowych, na które Zamawiający będzie zgłaszał stwierdzone wady.
5. Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 14 dni obowiązany jest usunąć na własny koszt wady stwierdzone w protokole z przeglądu oraz wady wykonanych robót ujawnione w okresie gwarancji. Zamawiający dopuszcza ustalenie dodatkowego terminu usuwania wad i usterek, jeżeli z przyczyn technicznych lub technologicznych nie będzie możliwe dochowanie terminu 14 dni.
6. Okresy gwarancji i rękojmi ulegają zawieszeniu przez czas od zawiadomienia Wykonawcy o wadzie do usunięcia tej wady.
7. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
8. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w ustalonym terminie, Zamawiający niezależnie od dochodzonych kar umownych, będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia równowartości tych kosztów z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W razie gdyby wysokość kosztów związanych z zastępczym usuwaniem wad była wyższa od kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca pokrywa różnicę na pierwsze żądanie Zamawiającego.
9. Po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi, Zamawiający wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych wadach. Zamawiający dopuszcza ustalenie dodatkowego terminu usuwania wad, jeżeli z przyczyn technicznych lub technologicznych nie będzie możliwe dochowanie terminu 14 dni.
11. W przypadku wystąpienia wad uniemożliwiających eksploatację obiektu wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych wadach. Zamawiający dopuszcza ustalenie dodatkowego terminu usuwania wad i usterek, jeżeli z przyczyn technicznych lub technologicznych nie będzie możliwe dochowanie terminu 3 dni.
12. Szkada zaistniała po stronie Zamawiającego w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady, powstała w związku z usuwaniem wad, będzie naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt.
13. Szkada zaistniała w mieniu Zamawiającego spowodowana działaniami Wykonawcy wykraczającymi poza zakres wykonania przedmiotu umowy będzie naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości zł (słownie: złotych .../100) w tym:
 - 1) I etap - obiekt żłobka z infrastrukturą towarzyszącą: wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości zł
 - 2) II etap - obiekt przedszkola z infrastrukturą towarzyszącą: wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości zł
2. Zamawiający informuje, iż płatności w kolejnych latach realizacji przedmiotu umowy nie mogą przekroczyć:
 - 1) w roku 2020 - 1.000.000,00 zł;
 - 2) w roku 2021 - 6.000.000,00 zł;
 - 3) w roku 2022 - pozostała część wynagrodzenia nierozliczona w latach 2020-2021.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru wykonanych robót bez wad podpisany przez inspektora nadzoru i Zamawiającego wraz z wymaganymi dokumentami określonymi w § 4 umowy.
4. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe za wykonanie przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 1, przy czym wartość faktury końcowej nie może być mniejsza niż 10% wartości wynagrodzenia określonego w ust. 1.

5. Podstawą do wystawienia częściowej lub końcowej faktury VAT będzie złożenie w siedzibie Zamawiającego protokołu odbioru bez wad i usterek.
6. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Urzędu Gminy na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
7. Faktury winny być wystawione następująco: **Nabywca:** Gmina Świdnica, ul. B. Głowackiego 4, 58-100 Świdnica, NIP: 884-23-65-226, **Odbiorca:** Urząd Gminy Świdnica, ul. B. Głowackiego 4, 58-100 Świdnica.
8. Numer PEPPOL/numer adresu PEF do składania faktur elektronicznych to NIP: 884-10-08-599.
9. Opóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.
10. Zamawiający upoważnia wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez swojego podpisu .
11. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
12. W przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 11, występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.
13. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 11, dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
14. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
15. Wynagrodzenie za dany i kolejne okresy rozliczeniowe może ulec odpowiedniej zmianie w następujących okolicznościach i na zasadach:
 - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) – wynagrodzenie stanowiące pozostałą do zapłaty część kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, ulegnie zmianie od dnia wejścia w życie nowej stawki podatku;
 - 2) w przypadkach zmian:
 - a) minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2177 z późn. zm.)¹ lub
 - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne²
 - c) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1342),

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy każda ze Stron, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, może złożyć pisemny wniosek, a jeżeli złoży po tym terminie – od daty jego złożenia, w którym Strony wykażą bezpośredni lub pośredni wpływ tych zmian na koszty wykonania przedmiotu umowy.

¹ Przez pojęcie „odpowiedniej zmiany wynagrodzenia” należy rozumieć sumę wzrostu kosztów Wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat.

² Przez pojęcie „odpowiedniej zmiany wynagrodzenia” należy rozumieć sumę wzrostu kosztów Wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej Wykonawcę zamówienia publicznego z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.

16. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 15 pkt 2, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników wykonujących roboty, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 15 pkt 2 lit. a), lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników wykonujących roboty, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 15 pkt 2 lit. b).
17. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości płatności w kolejnych latach realizacji określonych w ust. 2.

§ 7

1. Wykonawca jest zobowiązany w ramach wynagrodzenia umownego do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową, tj. do dnia odbioru końcowego tych robót z zastrzeżeniem postanowień poniższych.
2. Ubezpieczenia, o których mowa powyżej obejmują w szczególności:
 - 1) Roboty objęte umową:
 - a) ubezpieczenie wszystkich ryzyk, budowy i montażu (CAR/EAR- ubezpieczenie mienia inwestycji) - na sumę nie niższą od pełnego kosztu odtworzenia (w minimalnym zakresie na sumę nie niższą niż pełna wartość przedmiotu Umowy wraz z podatkiem VAT).
 - b) ubezpieczenie będzie obowiązywało w okresie od przekazania placu budowy do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego, w którym nie stwierdzono usterek bądź, w którym usunięto wszelkie wady lub usterki- od wszelkich szkód/ kosztów, które mogą powstać w czasie i/lub w związku z realizacją
 - c) ubezpieczenie będzie przedłużane w okresie trwania odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady / gwarancji. Ubezpieczenie winno być wystawione i będzie obowiązywało przez okres odpowiadający zaoferowanemu w ofercie okresowi gwarancji, tak aby zapewnić w w/w okresie pokrycie straty lub szkody wynikającej z przyczyny zaistniałej przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót, oraz straty lub szkody spowodowanej przez Wykonawcę w trakcie prowadzenia czynności zmierzających do spełnienia obowiązków wynikających z umowy.
 - 2) Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej od szkód oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym także ruchem maszyn i pojazdów mechanicznych niepodlegających obowiązkowej rejestracji na Sumę Gwarancyjną nie niższą niż 3.000.000,00 zł. Niniejsze ubezpieczenie będzie obowiązywało w okresie od podpisania umowy do dnia 31.05.2022 r., z jednoczesnym obowiązkiem jego przedłużenia, jeżeli termin zakończenia robót ulegnie zmianie.
3. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.
4. Wykonawca:
 - 1) jest zobowiązany w ciągu 14 dni kalendarzowych od podpisania Umowy, przedstawić Zamawiającemu dowód zapłaty składek oraz polisy z tytułu zawarcia umów ubezpieczenia, o którym mowa powyżej;
 - 2) jest zobowiązany utrzymywać ubezpieczenie na kwoty nie niższe niż wskazane powyżej przez cały okres wykonywania umowy;
 - 3) jest zobowiązany przedstawiać Zamawiającemu bez wezwania dowody zapłacenia składek z tytułu zawarcia umów ubezpieczenia na kolejne okresy, przed upływem terminu obowiązywania poprzednich ubezpieczeń.
5. Ubezpieczonymi są wszystkie podmioty związane z wykonaniem i realizacją Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni po zawarciu Umowy do dostarczenia Zamawiającemu pełnej dokumentacji ubezpieczeniowej (przez które rozumie się projekty umów ubezpieczenia, oraz warunków ubezpieczenia) potwierdzających spełnienie określonych w ust. 2 wymogów ubezpieczeniowych. Zamawiający uprawniony jest do weryfikacji przesłanej dokumentacji. W przypadku,

w którym przesłane dokumenty nie spełniają wymogów określonych powyżej, Zamawiający wyznacza dodatkowy 5 dniowy termin na dokonanie zmian i przesłanie dokumentacji ubezpieczeniowej.

7. Żadne prace, roboty i inne czynności związane z realizacją Umowy nie mogą być rozpoczęte przed przedstawieniem Zamawiającemu przez Wykonawcę zaakceptowanych (tj. spełniających wymogi określone powyżej) kopii polis i potwierdzeń zapłaty składek ubezpieczeniowych. Niedostarczenie ubezpieczeń skutkuje opóźnieniem w przekazaniu placu budowy z winy Wykonawcy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia w ramach wynagrodzenia umownego, wszelkich szkód powstałych w związku z realizacją Umowy o wykonanie kontraktu, za które ponosi odpowiedzialność, w tym na rzecz osób trzecich, również w okresie rękojmi za wady i gwarancji.

§ 8

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie zł, co stanowi 5 % ceny ofertowej brutto, dostarczone będzie Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości, w formie i walucie określonej w SIWZ.
2. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 1) 70 % w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym,
 - 2) pozostałe 30 % w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.
4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.
5. W przypadku konieczności wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 2 pkt 2) o ponad 15 dni Wykonawca dodatkowo zabezpieczy należyte wykonanie umowy z ważnością ponad 30 dni od nowo ustalonego terminu oraz zabezpieczy okres rękojmi za wady – gwarancję, z ważnością ponad 15 dni od nowo ustalonego terminu.
6. Okres rękojmi za wady upływa wraz z upływem terminu-miesięcznej gwarancji, o którym mowa w § 5 ust. 1.

§ 9

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Kary mogą zostać naliczone przez Zamawiającego w następujących przypadkach w wysokościach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu części przedmiotu umowy określonej w § 1 ust. 3 umowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 ust. 1 pkt 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu części przedmiotu umowy określonej w § 1 ust. 5 umowy wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 pkt 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia, potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze części przedmiotu umowy określonej w § 1 ust. 3 umowy – w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 pkt 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad,
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze części przedmiotu umowy określonej w § 1 ust. 5 umowy – w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 pkt 2 umowy za każdy dzień opóźnienia, potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad,
 - 5) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,01 % całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad,
 - 6) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1,

- 7) w wysokości 0,01 % określonego w § 6 ust. 1, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 8) w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty, w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 9) w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - 10) w wysokości 0,02% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 11) w wysokości 0,02% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zakresie terminu zapłaty,
 - 12) z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 12 ust 1 czynności zamawiający przewiduje karę umowną w wysokości 300 zł za każdą niezatrudnioną osobę. Kara zostanie potrącona z faktury,
 - 13) w wysokości 500 zł za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność kierownika budowy lub kierownika robót w radzie budowy,
 - 14) w wysokości 500 zł za każde stwierdzone niedokonanie okresowego serwisu zamontowanych urządzeń i maszyn,
 - 15) w przypadku braku wymaganego ubezpieczenia, o którym mowa w § 7, w wysokości 500 zł za każdy dzień od dnia stwierdzenia braku ubezpieczenia do dnia przedstawienia dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy, z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 5. W przypadku utracenia przez Zamawiającego dofinansowania ze środków zewnętrznych z winy Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości pozyskanych środków finansowych.

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian w niniejszej umowie w następującym zakresie:
 - 1) zmiany terminu realizacji zadania w przypadku:
 - a) konieczności zlecenia zamówień dodatkowych,
 - b) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia,
 - c) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają,
 - d) gdy organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień w ustawowym terminie, a w przypadku zarządzających mediami w terminie 2 miesięcy,
 - e) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: niedopuszczalne temperatury powietrza, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi, obfite opady śniegu, zalegający śnieg itd.,
 - f) natrafienia przez Wykonawcę na urządzenia podziemne uprzednio niezinventaryzowane uniemożliwiające planowane wykonanie robót,
 - g) natrafienie przez Wykonawcę na zabytek ruchomy, zabytek nieruchomy lub zabytek archeologiczny w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 282 z późn zm.),
 - h) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac, a w szczególności brak możliwości dojazdu oraz transportu

- materiałów na teren robót spowodowany awariami, remontami, przebudową dróg dojazdowych oraz protestami mieszkańców z blokadą dróg.
- 2) zmiany osobowych w przypadku:
 - a) zmiany osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SIWZ,
 - b) zmiany podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, zmiana jest możliwa tylko w przypadku, gdy nowy podwykonawca posiada tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania zamówienia a także jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej, jak dotychczasowy podwykonawca,
 - c) rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w SIWZ.
 - 3) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności do dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - 4) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - 5) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
 - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;
 - 6) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Pzp;
 - 7) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - 8) pozostałych zmian:
 - a) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np. powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia),
 - b) w przypadku ustawowej zmiany wysokości stawki podatku VAT, dopuszcza się możliwość sporządzenia aneksu do umowy uwzględniającego zmianę wartości umownej z tego tytułu,
 - c) zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, w tym zmiany procentowej wysokości płatności faktury częściowej w przypadku przedłużenia terminu realizacji zamówienia nie wynikającej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy,
 - d) wprowadzenie robót dodatkowych,
 - e) zmiana wartości zobowiązania przy rozliczeniu różnic obmiarowych, robót dodatkowych, robót zamiennych,
 - f) przypadki losowe (np. kataklizmy, awarie urządzeń wywołane przez wylądowania atmosferyczne lub inne czynniki zewnętrzne i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji,
 - g) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy, spowodowane rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługuje wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i

- udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,
- h) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu Zamówienia,
 - i) powierzenie części zamówienia Podwykonawcy w trakcie realizacji Zamówienia, jeżeli Wykonawca nie zakładał wykonania Zamówienia przy pomocy Podwykonawcy(ców) w trakcie składania ofert.
3. W przypadku konieczności wprowadzenia do umowy zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 3 lub 4 zastosowanie będą miały następujące zasady:
- 1) roboty zostaną wycenione i wykonane przy użyciu tych samych składników cenotwórczych jak w ofercie;
 - 2) roboty muszą zostać potwierdzone protokołem konieczności zawierającym zakres i szacunkową wartość określoną kosztorysem wstępnym zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru. Roboty zostaną zlecone do realizacji dopiero po akceptacji przez Zamawiającego i podpisaniu przez strony aneksu do umowy ustalającego zakres rzeczowy, finansowy i termin realizacji,
 - 3) w przypadku wystąpienia robót, dla których nie przewidziano w ofercie składników cenotwórczych Wykonawca będzie stosował ceny materiałów, pracy sprzętu nie wyższe niż średnie kwartalne ceny obowiązujące w kwartale składania oferty podstawowej, publikowane w wydawnictwie „Sekocenbud” dla województwa Dolnośląskiego, natomiast dla stawki roboczogodziny „Rg”, kosztów pośrednich „Kp”, zysku „Z” oraz kosztów zakupu „Kz” będą stosowane stawki dla danej branży zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą.

§ 11

1. Wykonawca ma obowiązek przedkładania zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, i jej zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
2. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.
3. Wykonawca ma obowiązek przedkładania zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
4. Wypłata wynagrodzenia wykonawcy, uwarunkowane jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
5. Dowodem potwierdzającym dokonanie zapłaty będzie oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty od Wykonawcy lub wydruk z konta bankowego Wykonawcy.
6. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca wraz z wnioskiem przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią, a termin płatności na rzecz podwykonawcy nie może być dłuższy niż 20 dni od dnia doręczenia faktury (rachunku).
7. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
8. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

§ 12

1. Zamawiający w okresie realizacji zamówienia wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na umowę o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz.U. 2020 poz. 1320) pracowników wykonujących roboty budowlane objęte przedmiotem umowy, tzw. "pracownicy fizyczni". Powyższy wymóg nie dotyczy kierownika budowy i kierowników robót.

2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami „RODO”. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje karę umowną w wysokości 300 zł za każdą niezatrudnioną osobę. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

- 4) Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - 5) łączna wartość naliczonych kar umownych przekroczy 20% wartości wynagrodzenia z chwili podpisywania umowy.
2. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru części robót wykonanej na dzień odstąpienia oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia na podstawie skontrolowanej i potwierdzonej przez inspektora nadzoru wartości wykonanych robót oraz faktury VAT,
 - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu nie ujętych w kosztorysie Wykonawcy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na nieodpłatne przekazanie tych obiektów i urządzeń Zamawiającemu,
 - 3) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu do zapłaty faktur, określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła do umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego,
 - 4) niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 14

1. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem Wykonawca winien postępować zgodnie z procedurą określoną w art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 282 z późn zm.).
2. Przy realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
4. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach; 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: