

GMINA ŚWIDNICA

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego we wsi Bystrzyca Górna**

(sporządzanego na podstawie uchwały Rady Gminy Świdnica nr XXII/248/2020 z dnia 30 kwietnia 2020 r.)

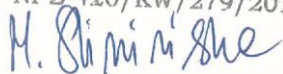
Świdnica, sierpień 2020 r.

Autor opracowania: Marta Śliwińska

mgr inż. Marta Śliwińska

Uprawniona do wykonywania
zawodu urbanisty

Nr Z-420/KW/279/2014



SPIS TREŚCI

1. Cel i zakres opracowania
2. Podstawy sporządzenia prognozy
 - 2.1. Podstawa prawna
 - 2.2. Opracowania wykorzystane przy sporządzaniu prognozy
3. Wskazanie powiązań projektu z innymi dokumentami
4. Metoda sporządzenia prognozy
5. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu
6. Charakterystyka i ocena poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego
 - 6.1. Położenie i rzeźba terenu
 - 6.2. Budowa geologiczna
 - 6.3. Gleby
 - 6.4. Wody powierzchniowe i podziemne
 - 6.5. Złóża kopalin
 - 6.6. Klimat i warunki bioklimatyczne
 - 6.7. Ocena czystości powietrza
 - 6.8. Zasoby przyrodnicze i walory krajobrazowe
 - 6.9. Środowisko kulturowe
 - 6.10. Poważne awarie i zagrożenia naturalne
7. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji postanowień projektowanego dokumentu
8. Ustalenia projektu planu
9. Ocena ustaleń projektu zmiany planu w kontekście celów ochrony środowiska ustanowionych w innych dokumentach
10. Przewidywane oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na poszczególne komponenty środowiska
 - 10.1. Obszary Natura 2000
 - 10.2. Różnorodność biologiczna
 - 10.3. Ludzie
 - 10.4. Zwierzęta
 - 10.5. Rośliny
 - 10.6. Woda i powierzchnia ziemi
 - 10.7. Krajobraz
 - 10.8. Powietrze i klimat (w tym akustyczny)
 - 10.9. Zasoby naturalne
 - 10.10. Zabytki i dobra materialne
 - 10.11. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii
 - 10.12. Zasięg oddziaływania
 - 10.13. Podsumowanie
11. Propozycje rozwiązań sprzyjających ochronie środowiska alternatywnych do rozwiązań planu
12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Załączniki:

Oświadczenie o spełnianiu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy.

1. Cel i zakres opracowania

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) oraz z art. 46 i art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.). Niniejsza prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Rolą tego opracowania jest minimalizacja szkodliwych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, które mogą zachodzić w wyniku realizacji ustaleń planu, a także uzasadnienie decyzji przestrzennych podjętych w planie.

Celem prognozy jest identyfikacja oraz ocena skutków ewentualnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze i życie ludzi, które mogą powstać w wyniku realizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz próba określenia rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania, a w miarę potrzeb i możliwości przedstawienia rozwiązań alternatywnych do tych zawartych w projektowanych planach. Analiza ewentualnych przekształceń środowiska prowadzona równoległe z pracami planistycznymi, wpływa na ostateczny zapis ustaleń planu.

Niniejszą prognozę sporządzono na potrzeby projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Bystrzyca Górna, do sporządzenia którego przystąpiono na podstawie uchwały nr XXII/248/2020 Rady Gminy Świdnica z dnia 30 kwietnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Bystrzyca Górna, na wniosek inwestora. Opracowanie obejmuje tereny przeznaczone w obecnie obowiązującym planie pod zabudowę produkcyjno-usługową, projektowane podstawowe przeznaczenie terenu w analizowanej zmianie planu to teren obiektów zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów. Obszar objęty zmianą jest uzbrojony w sieć wodociągową, obsługa z zakresu gospodarki ściekowej realizowana będzie poprzez wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej lub rozwiązania indywidualne. Od południa teren sąsiaduje z terenami kolejowymi, drogą powiatową nr 2876 D, a dalej terenami zainwestowanymi wsi, od zachodu i wschodu bezpośrednio graniczy z terenami zabudowy produkcyjno-usługowej, na północy przepływa rzeka Bystrzyca. Uchwalenie zmiany planu miejscowego ma na celu umożliwienie lokalizacji inwestycji, których ewentualna uciążliwość zostanie określona po przeprowadzeniu postępowania w sprawie określenia środowiskowych uwarunkowań wyrażenia zgody na realizację przedsięwzięcia.

Zakres i stopień szczegółowości „prognozy” został uzgodniony przez:

- 1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem z dnia 19 czerwca 2020 r., znak: WSI.411.231.2020.NL,
- 2) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świdnicy pismem z dnia 8 czerwca 2020r. r., znak ZNS.600.5.2020.US

2. Podstawy sporządzenia prognozy

2.1. Podstawa prawna

- 1) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.),
- 2) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 z późn. zm.),
- 3) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55 z późn. zm.),
- 4) ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r., poz. 310 z późn. zm.),
- 5) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161 z późn. zm.),
- 6) ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r., poz. 797 z późn. zm.),
- 7) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.),
- 8) wybrane rozporządzenia wykonawcze do ww. ustaw.

2.2. Opracowania wykorzystane przy sporządzaniu prognozy

- 1) Ocena poziomów substancji w powietrzu oraz wyniki klasyfikacji stref województwa dolnośląskiego za 2017 rok (zgodnie z art. 89 ustawy Prawo ochrony środowiska),
- 2) Ocena jakości wód podziemnych województwa dolnośląskiego rok 2017 (opracowana przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska),
- 3) Ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych na terenie województwa dolnośląskiego za rok 2015 (opracowana przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu)
- 4) Mapy glebowo – rolnicze,
- 5) Program ochrony środowiska dla Gminy Świdnica na lata 2014 – 2017 z uwzględnieniem lat 2018 – 2021.

3. Wskazanie powiązań projektu z innymi dokumentami

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdnica – edycja 2015, zatwierdzonym uchwałą nr XI/65/2015 Rady Gminy Świdnica z dnia 18 czerwca 2015 r.,
- 2) Obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonymi uchwałami:
 - nr XLVII/481/2005 Rady Gminy Świdnica z dnia 29 grudnia 2005 r.
 - nr XXV/214/2008 Rady Gminy Świdnica z dnia 10 kwietnia 2008 r.
 - nr XXXII/265/2008 Rady Gminy Świdnica z dnia 5 sierpnia 2008 r.
 - nr XLVI/396/2009 Rady Gminy Świdnica z dnia 28 maja 2009 r.
 - nr XXXIV/234/2012 Rady Gminy Świdnica z dnia 5 listopada 2012 r.
 - nr XLII/305/2013 Rady Gminy Świdnica z dnia 21 marca 2013 r.
 - nr XLVI/346/2013 Rady Gminy Świdnica z dnia 28 czerwca 2013 r.
 - nr XLVI/347/2013 Rady Gminy Świdnica z dnia 28 czerwca 2013 r.
 - nr L/373/2013 Rady Gminy Świdnica z dnia 10 października 2013 r.

- nr XII/83/2015 Rady Gminy Świdnica z dnia 27 lipca 2015 r.
 - nr XXX/250/2016 Rady Gminy Świdnica z dnia 25 sierpnia 2016 r.
- 3) Uchwałą Rady Gminy Świdnica w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazaną w pkt 1 niniejszej prognozy.
- 4) Mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego.

4. Metoda sporządzenia prognozy

W opracowaniu prognozy, na podstawie dostępnych informacji dotyczących obszaru objętego projektem planu i terenów pozostających w bezpośrednim sąsiedztwie, dokonano analizy istniejącego stanu środowiska i ewentualnych oddziaływań na środowisko, będących rezultatem realizacji ustaleń zmiany planu. Posłużono się opisową analizą prawdopodobnych rodzajów skutków oddziaływania na środowisko, jakie potencjalnie mogą wynikać z realizacji ustaleń planu. Wykorzystano metodę prostego prognozowania opartą na analogii do oddziaływań już zrealizowanych podobnych inwestycji. Ocenę przeprowadzono dla jednego wariantu ustaleń planistycznych.

Przeanalizowano i oceniono skutki dla środowiska, które wynikają z:

- przeznaczenia terenu na określony rodzaj użytkowania,
- określenia warunków zagospodarowania tego obszaru.

Ocenie poddano te elementy środowiska, na które ustalenia planu mogą mieć wpływ tj.: powierzchnię ziemi łącznie z glebą, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, powietrze, środowisko kulturowe, zasoby przyrodnicze i walory krajobrazowe we wzajemnym ich powiązaniu z uwzględnieniem stanu środowiska.

5. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.

Ze względu na charakter zmian, jakie mogą nastąpić w wyniku realizacji planu nie przewiduje się konieczności szczególnej analizy skutków postanowień przedmiotowego dokumentu. Nawet w przypadku realizacji w 100% wszystkich zapisów planu, oddziaływanie na środowisko nie powinno zmienić się w stopniu, który powodowałby konieczność wprowadzenia nowych narzędzi i metod obserwacji środowiska. Kontrolowanie jakości środowiska może odbywać się poprzez indywidualne zamówienia lub w ramach monitoringu środowiska województwa dolnośląskiego.

Analizę skutków realizacji postanowień planu można wykonać również w ramach oceny aktualności studium i planów sporządzanych przez Wójta Gminy Świdnica. Obowiązek sporządzenia oceny opartej na analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wynika z art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dokonując oceny aktualności w/w dokumentów należałoby zwrócić szczególną uwagę na realizację planu w zakresie ustalonych zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Ocenę aktualności studium i planów sporządza się co najmniej raz w czasie kadencji rady gminy. Z tą samą częstotliwością wykonywana byłaby analiza skutków realizacji postanowień planu.

6. Charakterystyka poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego i kulturowego objętych opracowaniem, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska przyrodniczego

6.1. Położenie geograficzne

Zgodnie z regionalizacją fizyczno-geograficzną Polski wg Jerzego Kondrackiego obszar opracowania należy do:

- prowincji Masyw Czeski,
- podprowincji Sudety i Przedgórze Sudeckie,
- makroregionu Przedgórze Sudeckie,
- mezoregionu Równina Świdnica.

Równina Świdnicka od północnego wschodu graniczy z Niziną Śląską, od południowego wschodu i południa z Masywem Ślęży, od południowego zachodu z Obniżeniem Podsudeckim i od północnego zachodu ze Wzgórzami Strzegomskimi.

6.2. Rzeźba terenu

Równina Świdnicka to fragment Przedgórza Sudeckiego, którego rzeźba cechuje się przejściowością pomiędzy typem rzeźby górskiej a nizinnej. Zasadniczy rys rzeźby to lekko falista powierzchnia opadająca łagodnie od brzegu Sudetów ku północnemu wschodowi. Falista powierzchnia Równiny Świdnickiej to zdenuowana wysoczyzna morenowa. Główne rysy rzeźby obszaru związane są ze zlodowaczeniem środkowopolskim (stadiał Odry). Rzeźba ta została zatarta przez późniejsze procesy zachodzące w warunkach klimatu peryglacjalnego. Równinę Świdnicką rozcinają doliny rzeczne z rozwiniętym systemem teras. Rzeźba terenu rejonu opracowania jest słabo urozmaicona. Teren położony jest w obrębie wysoczyzny morenowej Równiny Świdnickiej. Obszar opracowania nie jest zróżnicowany pod względem morfologicznym.

6.3. Budowa geologiczna

Obszar opracowania leżący na Równinie Świdnickiej jest częścią większej jednostki geologicznej – bloku przedsudeckiego, który graniczy od południa z Sudetami, a od północy z monokliną przedsudecką. Podłoże równiny stanowią utwory kenozoiczne, pod którymi zostały opisane karbońsko-permskie granity wraz z ich proterozoiczno – paleozoiczną osłoną metamorficzną. Na tym fundamencie zalegają osady trzeciorzędowe oraz osady czwartorzędowe, które powstały w wyniku kilkakrotnej działalności lodowców i związanych z nimi wód fluwioglacjalnych. Utwory paleogenu i neogenu (trzeciorzęd) cechują się dużą zmiennością litofacjalną w kierunku pionowym jak i poziomym. Zmienność ta najprawdopodobniej była spowodowana zmiennymi warunkami sedymentacyjno-erozyjnymi. Paleogeńsko – neogenski profil rozpoczynają regolity (pokrywy zwietrzelinowe) datowane na paleogen. Na nich zalegają młodsze osady neogenu wykształcone jako osady piaszczysto – mułkowo – ilaste z przewarstwieniami piaszczysto – żwirowymi. Na nich zalegają ilasto – mułkowe osady górnego miocenu. Najstarszymi utworami czwartorzędowymi odsłaniającymi się na powierzchni terenu są pisaki i żwiry wodnolodowcowe, żwiry stożków napływowych, gliny zwałowe oraz żwiry i piaski terasów rzecznych określone na stadiał maksymalny zlodowaczenia środkowopolskiego, które charakteryzują żwiry i piaski rzeczne teraz rzecznych. Najmłodsze osady holocenu to głównie namuły zagłębień bezodpływowych oraz gliny, piaski i żwiry stożków napływowych i współczesnych rzek.

Warunki podłoża budowlanego w rejonie opracowania można określić jako korzystne. Występują tu twar doplastyczne, półzwar te i zwarte grun ty spoiste (gliny zwałowe) oraz średniozagęszczone i zagęszczone grun ty niespoiste (piaski i żwiry). Poziom wód grun towych występuje na głębokości poniżej 2 m. Ukształtowanie terenu oraz budowa geologiczna wykluczają możliwość wystąpienia osuwisk w obrębie zmiany planu.

6.4. Gleby

W obszarze objętym opracowaniem występują gleby sklasyfikowane jako tereny przemysłowe, a w części jako wody.

6.5. Wody powierzchniowe i podziemne

Teren objęty zmianą planu położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie ciek u wodnego – rzeki Bystrzycy.

Rzeka Bystrzyca to lewobrzeżny dopływ Odry o długości ok. 95 km, odwadniający znaczny obszar Sudetów Środkowych. Swoje źródła ma na wysokości ok. 630 m n.p.m. pod Leszczyńcem w Górach Suchych (część Gór Kamiennych), natomiast ujście we Wrocławiu na wysokości ok. 105 m n.p.m. Na Bystrzycy znajdują się 2 sztuczne zbiorniki: w górnym biegu Jezioro Lubachowskie w pobliżu Zagórza Śląskiego oraz w biegu środkowym Jezioro Mietkowskie obok Mietkowa. Do zlewni tej rzeki odprowadzana jest znaczna ilość ścieków z miast południowej części województwa – Wałbrzycha, Świdnicy, Dzierżoniowa, Bielawy, Strzegomia, Sobótki i Kątów Wrocławskich.

W ramach oceny jakości wód powierzchniowych na terenie województwa dolnośląskiego na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 listopada 2002 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać wody powierzchniowe wykorzystywane do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia (Dz. U. z 2002 r. Nr 204, poz. 1728) w 2010 r. przeprowadzono monitoring jakości wód powierzchniowych zasilających ujęcia wodociągowe w celu określenia ich przydatności do zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia. Jednym z badanych zbiorników był zbiornik Lubachów oraz zasilające go ciek i, m.in. rzeka Bystrzyca, odnotowano tu ponadnormatywny poziom zanieczyszczeń bakteriologicznych. Stan rzeki Bystrzycy (monitorowanej od Walimki do Piławy) oraz Piławy (monitorowanej od Gniłego Potoku do Bystrzycy) na podstawie wyników monitoringu operacyjnego prowadzonego w ramach oceny jakości wód powierzchniowych województwa dolnośląskiego w 2010 r. oceniono poniżej dobrego.

Obszar opracowania na tle podziału hydrogeologicznego usytuowany jest w obrębie subregionu przedsudeckiego. Główne użytkowe piętra wodonośne występują w utworach trzeciorzędu i czwartorzędu.

Piętro wodonośne trzeciorzędu jest dominującą jednostką hydrogeologiczną opisywanego terenu. Wodonośność utworów trzeciorzędu związana jest z ich korzystnym wykształceniem w postaci piasków i żwirów w obrębie kopalnej struktury geologicznej – doliny pra-Bystrzycy. Warstwy wodonośne poprzedzielane są słabo przepuszczalnymi oraz nieprzepuszczalnymi utworami ilastymi. Piętro trzeciorzędowe jest głównym piętr em użytkowym w rejonie Świdnicy, na którym bazują ujęcia wód podziemnych. Jakość wód tego piętra nie jest zagrożona przez zanieczyszczenia z powierzchni terenu.

Piętro wodonośne czwartorzędu ma podrzędne znaczenie użytkowe dla analizowanego obszaru. Występuje w piaszczysto żwirowych utworach wodnolodowcowych. Wody tego

piętra eksploatowane są przez pojedyncze płytkie studnie, wiercone na potrzeby zaopatrzenia w wodę obszarów niezwodociągowanych.

W 2017 roku WIOŚ we Wrocławiu na terenie województwa dolnośląskiego prowadził badania jakości wód podziemnych w 51 punktach pomiarowych. Realizowano monitoring operacyjny wód podziemnych, zagrożonych niespełnieniem określonych dla nich celów środowiskowych. W 29 punktach pomiarowych badania prowadził PIG PIB w Warszawie, w ramach monitoringu operacyjnego wód podziemnych.

Ocena wyników badań monitoringu operacyjnego WIOŚ we Wrocławiu w I półroczu 2017 roku wg podziału na jednolite części wód podziemnych wykazała, że 86% sumy punktów pomiarowych badanych wód zaliczono do wód reprezentujących dobry stan chemiczny, w II półroczu 2017 – 84%. Do wskaźników decydujących o jakości wody zaliczono: żelazo, mangan, temperaturę wody, azotany, wapń, nikiel, odczyn, amoniak, fosforany, wodorowęglany, potas, siarczany, sól, bor i węgiel organiczny.

6.6. Klimat i warunki bioklimatyczne

Obszar opracowania leży w zasięgu klimatu umiarkowanego, kontynentalnego z zaznaczającymi się wpływami wilgotnego klimatu atlantyckiego. Zgodnie z klimatycznym podziałem Polski teren należy do dzielnicy podsudeckiej.

Średnia roczna temperatura powietrza wynosi ok. 8,3°C, średnia temperatura okresu wegetacyjnego trwającego tu ok. 175-185 dni ok 14°C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec (śr. temp. 15,3°C), najzimniejszym styczeń (śr. temp. – 2,3°C). Pokrywa śnieżna zalega ok. 5 – 60 dni i zanika z końcem marca. Roczna suma opadów wynosi 600 – 650 mm, przy czym ekstrema zaobserwowane w Świdnicy i Pszenniu w latach 1968-1998 wynoszą min. 402 mm a max. 896 mm. Na terenie gminy przeważają wiatry z kierunku zachodniego i południowo – zachodniego, których średnia roczna prędkość mierzona na wysokości ok. 10 m nad powierzchnią terenu mieści się w przedziale 3,0 – 3,5 m/s . Okresowo występują lokalne porywiste wiatry typu fenowego. Zróżnicowana rzeźba terenu wpływa na lokalne różnice klimatu. Warunki najkorzystniejsze w gminie występują w północnej i wschodniej jej części (m.in. w Pszenniu).

Według mapy regionów bioklimatycznych Polski, powiat świdnicki znajduje się w regionie środkowym IVa o typowych warunkach bioklimatycznych i słabych bodźcach. Charakteryzuje się najmniejszą liczbą dni uciążliwych dla człowieka (poniżej 20%) w zestawieniu z innymi regionami kraju (w centrum kraju 30%, a w rejonie Sudetów – 40% dni w roku). Liczba dni parnych jest niższa od średniej dla Polski południowej i centralnej i wynosi 13 – 14 dni w skali roku. Warunki klimatyczne stosunkowo łagodne, związane z krótkimi, mało ostrymi zimami, wczesną i ciepłą wiosną oraz długim termicznym latem. Korzystna dla klimatoterapii pogoda występuje latem i wczesną jesienią, niekorzystna – zimą (zwłaszcza w styczniu), co jest wynikiem oddziaływania gór. Odczuwalność ciepła jest przeciętna, wysoką częstość występowania warunków termicznych odczuwanych jako komfortowe notuje się tylko wiosną.

6.7. Ocena czystości powietrza

Jakość powietrza kształtowana jest przede wszystkim poprzez: charakter dominującego na danym obszarze przemysłu i odległości od głównych emitorów, poziom emisji z sektora bytowo-komunalnego, układ komunikacyjny i natężenie ruchu samochodowego, położenie geograficzne i warunki meteorologiczne.

Ocena poziomów substancji w powietrzu sporządzana jest na podstawie pomiarów prowadzonych w wojewódzkiej sieci monitoringu powietrza. Sieć pomiarowa bazuje na automatycznych i manualnych metodach oznaczania stężeń zanieczyszczeń. Pomiary w stacjach stałych wykonywane są w sposób ciągły. Uzupełnieniem ciągłych pomiarów wykonywanych w stałych punktach pomiarowych są automatyczne stacje mobilne, dzięki którym możliwe jest określenie poziomu zanieczyszczenia powietrza w strefach, w których nie ma stacji stałych.

Oceny dokonuje się z uwzględnieniem dwóch grup kryteriów ustanowionych ze względu na: ochronę zdrowia ludzi oraz ochronę roślin. Lista zanieczyszczeń uwzględnionych w ocenie rocznej dokonywanej pod kątem spełnienia kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia ludzi obejmuje: benzen (C_6H_6), dwutlenek azotu (NO_2), dwutlenek siarki (SO_2), tlenek węgla (CO), ozon (O_3), pył zawieszony PM_{10} , pył zawieszony $PM_{2.5}$, ołów (Pb) w pyłe PM_{10} , arsen (As) w pyłe PM_{10} , nikiel (Ni) w pył PM_{10} , kadm (Cd) w pyłe PM_{10} , benzo(a)piren (BaP) w pyłe PM_{10} . Do zanieczyszczeń uwzględnionych w ocenie rocznej dokonywanej pod kątem spełnienia kryteriów określonych w celu ochrony roślin zalicza się: dwutlenek siarki (SO_2), tlenki azotu (NO_x) oraz ozon (O_3). Przy czym w przypadku działań mających na celu ochronę zdrowia ludzi, szczególnej uwadze poddano obszary zamieszkałe, zwłaszcza o dużej gęstości zaludnienia, z wyłączeniem: terenów zakładów pracy, miejsc, do których obowiązuje zakaz wstępu, jezdni dróg i pasów rozdzielczych dróg, z wyjątkiem sytuacji, w której piesi mają dostęp do pasa rozdzielczego. Standardy ustanowione w celu ochrony roślin przyjmowano dla całego kraju z wyłączeniem w/w miejsc oraz miast o liczbie mieszkańców większej niż 100 tys. i aglomeracji o liczbie mieszkańców większej niż 250 tys. – punkty poboru próbek do oceny znajdują się na obszarach niezabudowanych w odległości ponad 20 km od aglomeracji, ponad 5 km od innych obszarów zabudowanych, ponad 5 km od autostrad lub głównych dróg o natężeniu ruchu przekraczającym 50 tys. samochodów dziennie, ponad 5 km od instalacji przemysłowych, są reprezentatywne dla obszaru o pow. co najmniej 1000 km².

Diagnoza istniejącego stanu w zakresie jakości powietrza na terenie stref województwa dolnośląskiego, w tym powiatu świdnickiego wskazuje, że w 2017 r., występował wysoki poziom zanieczyszczenia powietrza pyłem zawieszonym (PM_{10} , $PM_{2.5}$) oraz benzo(a)piranem i ozonem. Powodem występowania przekroczeń w okresie zimowym jest emisja z systemów indywidualnego ogrzewania budynków i utrudnione warunki rozprzestrzeniania zanieczyszczeń (szczególnie w kotlinach). Inne przyczyny występowania przekroczeń to m.in. emisja zanieczyszczeń z transportu drogowego oraz niezorganizowana emisja pyłu z dróg i terenów przemysłowych.

Według kryteriów dla ochrony roślin w 2017 r. stwierdzono ponadnormatywne stężenia ozonu. Stężenie ozonu w dolnej warstwie atmosfery warunkują dwa czynniki: naturalne tworzenie ozonu pod wpływem promieniowania słonecznego oraz wtórne reakcje zachodzące w powietrzu z uczestnictwem tzw. prekursorów ozonu, głównie tlenków azotu i lotnych związków organicznych, pod wpływem promieniowania słonecznego.

Należy zauważyć, że dla terenu objętego zmianą planu jakość powietrza jest zdecydowanie wyższa niż w obszarach zurbanizowanych, gdzie funkcjonuje część stacji

pomiarowych. O jakości powietrza atmosferycznego na terenach pozamiejskich obok wpływów lokalnych decydują oddziaływania regionalne i ponadregionalne (napływ zanieczyszczeń z dużych zakładów energetycznych i przemysłowych zlokalizowanych na terenie kraju i poza granicami).

Klasyfikacje strefy dolnośląskiej z uwzględnieniem parametrów kryterialnych określonych pod kątem ochrony zdrowia ludzi i pod kątem ochrony roślin:

Tabela nr 1

Wynikowe klasy strefy dolnośląskiej dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi (stan na 2017 r.)											
SO ₂	NO ₂	CO	C ₆ H ₆	O ₃ ^{II}	PM10	PM2.5	Pb	As	Cd	Ni	BaP
A	A	A	A	C	C	A	A	C	A	A	C

A – klasa A, stężenia poniżej poziomów kryterialnych

C – klasa C, stężenia powyżej poziomów kryterialnych, wymagany program ochrony powietrza

Tabela nr 2

Wynikowe klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin (stan na 2014 r.)		
SO ₂	NO _x	O ₃ ^{II}
A	A	A

A – klasa A, stężenia poniżej poziomów kryterialnych

C – klasa C, stężenia powyżej poziomów kryterialnych, wymagany program ochrony powietrza

6.8. Zasoby przyrodnicze i walory krajobrazowe

Obszar opracowania na dzień sporządzania zmiany planu jest w znacznej części utwardzony i zabudowany obiektami produkcyjnymi i mazynami. Występujące tu zbiorowiska roślinne ukształtowane są przez działalność człowieka. Na obszarze opracowania nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt w rozumieniu n/w aktów prawnych:

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r., poz. 1713),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183).

W Gminie Świdnica występują:

- obszary Natura 2000 Ostoja Nietoperzy Gór Sowich (kod PLH020071) oraz Modraszki koło Opoczki (kod obszaru PLH020094),
- strefy ochronne Książańskiego Parku Krajobrazowego oraz Ślężańskiego Parku Krajobrazowego,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Gór Bardzkich i Sowich.

Teren, dla którego sporządzana jest zmiana planu zagospodarowania przestrzennego nie mieści się w obszarach Natura 2000, w obszarach chronionego krajobrazu i w strefach ochronnych parków krajobrazowych, ani z nimi nie graniczy. Obszar opracowania nie posiada wybitnych walorów krajobrazowych. Ze względu na niezbyt urozmaiconą rzeźbę terenu, obszar opracowania nie posiada punktów i ciągów widokowych.

6.9. Wartości krajobrazu kulturowego

Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz. 282 z późn. zm.) krajobraz kulturowy to historycznie ukształtowana w wyniku działalności człowieka przestrzeń, zawierająca wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze (art. 3 pkt 14). W myśl art. 16 ustawy rada gminy, po zasięgnięciu opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków, na podstawie uchwały, może utworzyć park kulturowy w celu ochrony krajobrazu kulturowego oraz zachowania wyróżniających się krajobrazowo terenów z zabytkami nieruchomymi charakterystycznymi dla miejscowej tradycji budowlanej i osadniczej. Jedną z form ochrony zabytków są ustalenia ochrony

w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w obrębie stref ochrony konserwatorskiej i ochrony krajobrazu. W obszarze opracowania i jego sąsiedztwie nie występują chronione obiekty kulturowe ani stanowiska archeologiczne o wartości kulturowej.

6.10. Poważne awarie i zagrożenia naturalne

Do tzw. „nadzwyczajnych zagrożeń” występujących w środowisku, charakteryzujących się nagłym przebiegiem, zaliczyć należy:

- klęski o charakterze naturalnym: powódzie, huragany, trzęsienia ziemi,
- katastrofy i wypadki związane z technologiami i wytworami ludzkimi: uwalnianie się niebezpiecznych substancji chemicznych, wybuchy, katastrofy komunikacyjne itp. zwane poważnymi awariami.

Na obszarze objętym opracowaniem i terenach przyległych nie ma zlokalizowanych obiektów przemysłowych, w których występowałyby rodzaje i ilości substancji niebezpiecznych kwalifikujące je jako obiekty o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej. Poważne awarie na analizowanym obszarze mogą występować jedynie na kolejowych i drogowych szlakach komunikacyjnych (droga powiatowa nr 2876D) podczas zdarzeń i katastrof komunikacyjnych z udziałem substancji niebezpiecznych.

Powodziami zagrożone są przede wszystkim doliny rzek. Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, opracowanymi przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, teren opracowania nie należy do obszarów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi.

7. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji postanowień projektowanej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego

W przypadku zaprzestania dalszego inwestowania na obszarze opracowania nie powinny wystąpić niekorzystne zmiany. Obowiązujący do tej pory plan miejscowy, zatwierdzony uchwałą nr XLVII/481/2005 Rady Gminy Świdnica z dnia 29 grudnia 2005 r., obszar objęty procedurą zmiany planu klasyfikuje jako teren istniejącej zabudowy produkcyjno – usługowej i umożliwia adaptację istniejących obiektów na cele produkcyjno-usługowe, ich rozbudowę oraz przebudowę, a także realizację uzupełniającej zabudowy produkcyjno – usługowej. Z uwagi na wielkość terenu i już istniejące zabudowania, możliwość realizacji nowych inwestycji na wskazanym obszarze jest ograniczona. Brak

realizacji zapisów projektu zmiany planu i nawet maksymalne wykorzystanie parametrów zabudowy określonych w planie obowiązującym nie wpłynie znacząco na obecne wielkości:

- emisji pyłów i gazów (głównie SO₂, CO, CO₂) z indywidualnych gospodarstw, emisji przemysłowych oraz emisji gazów związanych z komunikacją,
- emisji zanieczyszczeń i produkcji odpadów związanych z gospodarką komunalną, przemysłem,
- zaśmiecania terenów w pobliżu siedzib ludzkich i szlaków komunikacyjnych.

Przy braku realizacji ustaleń planu miejscowego stan środowiska przyrodniczego nie ulegnie większym przekształceniom. Teren pozostanie w dalszym ciągu w dotychczasowym użytkowaniu, tj. produkcyjnym.

8. Ustalenia projektu zmiany planu

W projekcie zmiany planu miejscowego wyróżniono jeden obszar funkcjonalny: teren zabudowy produkcyjnej oznaczony na rysunku planu symbolem P. Projekt planu nie wprowadza nowych terenów inwestycyjnych, ale umożliwi realizację przedsięwzięć, które zgodnie z przepisami ochrony środowiska zaliczane są do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, po uprzednim przeprowadzeniu postępowania administracyjnego w sprawie określenia środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

W projekcie planu zawarto ustalenia, które mają zapobiegać i ograniczać negatywne oddziaływania na środowisko mogące być rezultatem realizacji ustaleń planu, m.in. zakaz trwałego składowania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych i przemysłowych, w tym niebezpiecznych, nakaz stosowania proekologicznych wysokosprawnych urządzeń grzewczych, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza, dopuszczono zieleń urządzoną.

9. Ocena ustaleń projektu zmiany planu w kontekście celów ochrony środowiska ustanowionych w innych dokumentach

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi dokument planistyczny o lokalnym znaczeniu, którego zasięg praktycznie nie wykracza poza granice gminy. W wyniku analizy priorytetów ekologicznych, celów i kierunków ochrony środowiska określonych w Programie Ochrony Środowiska dla Gminy Świdnica na lata 2014-2017 z uwzględnieniem lat 2018-2021 ustalono, że są one zgodne z celami i działaniami ujętymi w Polityce Ekologicznej Państwa oraz z założeniami Programu Ochrony Środowiska dla Województwa Dolnośląskiego i Programu Ochrony Środowiska dla Powiatu Świdnickiego. Wobec powyższego założono również ich zgodność z celami ustalonymi na szczeblu międzynarodowym i krajowym. W niniejszej prognozie oceniono ustalenia projektu zmiany planu w kontekście celów ochrony środowiska ustanowionych w gminnym programie ochrony środowiska, jako zgodnych z celami ustalonymi na wyższych szczeblach. Ocenę przedstawiono w tabeli nr 3.

Tabela nr 3

Cel programu ochrony środowiska	zgodność	niezgodność	brak związku
Poprawa jakości środowiska poprzez ochronę i kształtowanie istniejących wartości przyrodniczych i krajobrazowych			
Ochrona obszarów i obiektów chronionych oraz przyrodniczo cennych			X
Zwiększenie walorów przyrodniczych gminy			X
Ochrona i wzrost różnorodności biologicznej oraz doskonalenie systemu obszarów chronionych poprzez zachowanie, odtworzenie i wzbogacanie zasobów przyrody	X		
Stały monitoring środowiska leśnego w celu przeciwdziałania zagrożeniom ze strony czynników abiotycznych i biotycznych			X
Zmniejszanie ekspansji terenów zurbanizowanych i przemysłowych na obszarach przyrodniczo cennych poprzez stosowanie odpowiednich zapisów w planach zagospodarowania przestrzennego	X		
Utrwalenie, integracja i rozszerzanie regionalnego systemu obszarów chronionych – w nawiązaniu do systemu krajowego oraz systemów europejskich (NATURA 2000)			X
Realizacja kompensacji przyrodniczych jako istotnego narzędzia wspomagającego rozwój społeczno-gospodarczy w obrębie obszarów oddziałujących na sieć Natura 2000			X
Rozwój turystyki i rekreacji zgodnie z zasadami ochrony środowiska			
Rozwój szlaków turystycznych i ścieżek dydaktycznych na terenach interesujących przyrodniczo			X
Rozwój infrastruktury rekreacyjno – sportowej			X
Rewitalizacja terenów poprzemysłowych i niezagospodarowanych na terenie gminy			X
Racjonalne wykorzystanie zasobów wodnych oraz dążenie do poprawy jakości stanu wód oraz uporządkowanie gospodarki wodno ściekowej			
Rozwój infrastruktury wodno – ściekowej	X		
Wykonanie regulacji potoków i cieków wodnych na terenie gminy			X
Poprawa jakości wód powierzchniowych i podziemnych	X		
Profilaktyczny monitoring przeciwpowodziowy			X
Poprawa jakości powietrza atmosferycznego poprzez zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do powietrza			
Poprawa infrastruktury drogowej w gminie			X
Optymalizacja warunków ruchu drogowego w celu zwiększenia płynności transportu, szczególnie w obszarach gęstej zabudowy			X
Promowanie i wdrażanie nowoczesnych rozwiązań technicznych w komunikacji i pojazdach, mających na celu zmniejszenie emisji zanieczyszczeń			X
Promowanie proekologicznych zachowań właścicieli samochodów (np. Dzień bez samochodu, korzystanie ze środków transportu publicznego, korzystanie kilku osób z jednego pojazdu)			X
Tworzenie warunków dla intensyfikacji ruchu rowerowego, wyznaczanie układu ścieżek rowerowych			X
Przechodzenie na paliwo ekologiczne, np. olejowe lub gazowe w indywidualnych systemach grzewczych (paleniska domowe, małe kotłownie)	X		
Edukowanie i informowanie społeczeństwa o szkodliwości i zakazie spalania odpadów w paleniskach indywidualnych oraz na powierzchni ziemi			X

Wprowadzenie systemu wsparcia finansowego dla właścicieli mieszkań zmieniających system ogrzewania na proekologiczny			X
Termomodernizacja budynków mieszkalnych i obiektów użyteczności publicznej			X
Zmniejszenie zagrożenia ponadnormatywnej emisji hałasu			
Zmniejszanie uciążliwości hałasu komunikacyjnego poprzez właściwe projektowanie dróg, modernizacje i remonty nawierzchni, a także budowę ekranów akustycznych w miejscach najbardziej zagrożonych oddziaływaniem hałasu			X
Preferowanie mało-konfliktowych lokalizacji obiektów przemysłowych przy opracowywaniu planów zagospodarowania przestrzennego i w procedurach inwestycyjnych	X		
Systematyczne eliminowanie w przemyśle technologii i urządzeń przekraczających wartości normatywne emisji hałasu		X	
Ochrona mieszkańców Gminy Świdnica przed nadmiernym oddziaływaniem pól elektromagnetycznych			
Doskonalenie struktur organizacyjnych zajmujących się monitorowaniem i badaniem pól elektromagnetycznych oraz prowadzenie bazy danych o polach elektromagnetycznych			X
Wprowadzenie do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zapisów poświęconych ochronie przed polami elektromagnetycznymi		X	
Utrzymywanie natężenia promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego poniżej poziomów dopuszczalnych lub co najwyżej na tym poziomie			X

10. Przewidywane oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na poszczególne komponenty środowiska

Obecny sposób użytkowania terenu, zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XLVII/481/2005 Rady Gminy Świdnica z dnia 29 grudnia 2005 r., to działalność produkcyjno-usługowa. Proponowana zmiana planu umożliwi na wskazanym obszarze prowadzenie szerokiego wachlarza działalności produkcyjnych, w tym również zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji ustaleń planu, co obrazuje tabela nr 3.

10.1. Obszary Natura 2000

Założenia planu i jego przyszła realizacja nie będą miały wpływu na obszary Natura 2000, zlokalizowane od granic opracowania w odległości ponad 350 m – „Ostoja Nietoperzy Gór Sowich” i ponad 3 km – „Modraszki koło Opoczki”. Ponadto na terenie opracowania nie ma obiektów (drzew, roślin, zwierząt, siedlisk) objętych ochroną prawną. Teren ten nie jest położony w obrębie lub w pobliżu obszarów chronionych lub proponowanych do objęcia ochroną w ramach form przewidzianych w Ustawie o ochronie przyrody.

Ocena skutków oddziaływania:

Brak oddziaływania.

10.2. Różnorodność biologiczna

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na różnorodność biologiczną. Ustalenia projektu planu przewidują ochronę różnorodności biologicznej poprzez utrzymanie istniejącej zieleni wysokiej, utrzymanie istniejącego cieku wodnego oraz wskazanie jako dopuszczalnego przeznaczenia terenu zieleni urządzonej. Wpływ jaki może spowodować realizacja takich ustaleń projektu to zachowanie istniejącej, bądź zwiększenie różnorodności biologicznej.

Ocena skutków oddziaływania:

Długoterminowe, pośrednie, stałe, pozytywne.

10.3. Ludzie

Projektowana funkcja produkcyjna zaliczana jest do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zabudowania mieszkaniowe nie znajdują się w obszarze opracowania ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Teren objęty zmianą zlokalizowany jest wśród terenów przeznaczonych i wykorzystywanych pod produkcję i usługi. Realizacja ustaleń planu nie będzie powodować oddziaływania na tereny mieszkaniowe i obiekty przeznaczone na stały pobyt ludzi. W ramach ochrony przed oddziaływaniem na ludzi przebywających na terenie i w obiektach zakładów produkcyjnych i usługowych wprowadzono zapis nakazujący zastosowanie takich rozwiązań technologicznych, które zapewnią właściwe warunki akustyczne. Pozostałe warunki ochrony przed ewentualnym negatywnym oddziaływaniem określone są przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.

Ocena skutków oddziaływania:

Brak oddziaływania.

10.4. Zwierzęta

W wyniku wprowadzenia zmiany planu nie należy spodziewać się emigracji zwierząt na tereny sąsiednie czy likwidacji siedlisk z uwagi na obecny produkcyjny sposób wykorzystania terenu, na którym nie obserwuje się zbyt wielu gatunków zwierząt. Można zaobserwować tu jedynie pospolite gatunki ptaków oraz gryzoni.

Ocena skutków oddziaływania:

Brak oddziaływania.

10.5. Rośliny

Obszar opracowania w przeważającej części wykorzystywany jest pod działalność produkcyjną. Szata roślinna terenu w stanie istniejącym jest mało atrakcyjna, nieuporządkowana – drzewostan cechuje się małym zwarcem i różnorodnością. Zgodnie z ustaleniami planu istniejąca zieleń wysoka ma zostać utrzymana, ponadto zgodnie z ustalonymi zasadami ochrony środowiska w granicach terenu należy zlokalizować tereny biologicznie czynne, np. w formie trawników i skwerów. Takie ustalenia spowodują pojawienie się nowych nasadzeń, roślinność zostanie w sposób zorganizowany uformowana i zwiększy się jej różnorodność.

Ocena skutków oddziaływania:

Długoterminowe, pośrednie, stałe, pozytywne.

10.6. Woda i powierzchnia ziemi

Wpływ na przenikanie wód powierzchniowych do gruntu może mieć ewentualne wprowadzanie dodatkowej zabudowy i związanych z nią powierzchni utwardzonych (nieprzepuszczalnych), co może spowodować dodatkowe uszczelnienie podłoża i zmniejszenie infiltracji wód opadowych oraz zwiększenie odpływów wód opadowych. Przy obecnym stanie zainwestowania terenu możliwe ewentualne zmiany zagospodarowania nie spowodują istotnych zmian w środowisku wodno-gruntowym. Projekt nakazuje zabezpieczyć przed przenikaniem do gruntu z powierzchni utwardzonych substancji chemicznych i produktów ropopochodnych, umożliwi podłączenie nowych oraz adaptowanych budynków do istniejącej sieci wodociągowej, natomiast w zakresie odprowadzania ścieków do momentu powstania systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe lub oczyszczalnie przyobiektowe. Plan przewiduje zachowanie powierzchni biologicznie czynnych, a także utrzymanie, wzbogacenie, pielęgnację i ochronę istniejącej zieleni wysokiej, które to mają łagodzić niektóre ewentualne degradujące oddziaływania obszarów zainwestowanych.

Ocena skutków oddziaływania:

Długoterminowe, bezpośrednie, stałe w zakresie zmniejszonej infiltracji wód, chwilowe w zakresie ewentualnego przenikania do wody i gruntu substancji chemicznych i ropopochodnych, uciążliwe w stopniu nieznacznym.

10.7. Krajobraz

Pełne wykorzystanie ustaleń projektu planu poprzez uzupełniające zainwestowanie nie wpłynie negatywnie na walory krajobrazu z uwagi na istniejącą już zabudowę produkcyjno usługową oraz ustalenia architektoniczne planu, które przyczynią się do zachowania ładu przestrzennego. Należy również zauważyć, że teren objęty opracowaniem stanowi część większego obszaru, który zgodnie z już obowiązującym planem przeznaczony jest pod zabudowę produkcyjno – usługową i jest zagospodarowany zgodnie z tym przeznaczeniem. Wobec powyższego realizacja ustaleń planu będzie miała neutralny wpływ na krajobraz.

Ocena skutków oddziaływania:

Długookresowe, bezpośrednie, stałe, neutralne.

10.8. Powietrze i klimat

Ustalenia planu mogą przyczynić się do niewielkiego wzrostu emisji zanieczyszczeń, jednak nie będzie ona miała znaczącego wpływu na stan czystości powietrza, nie spowoduje też zmian klimatycznych. W celu zminimalizowania oddziaływania projekt planu nakazuje stosowanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji. Ponadto przewiduje, stosowanie takich rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji. Warunki akustyczne na terenie opracowania mogą ulec pogorszeniu w stopniu zauważalnym. Charakter zabudowy pozostanie niezmienny, wobec czego nie będzie powodować zmian w przepływie mas powietrza w warstwie przyziemnej. Ustalenia projektu planu nie będą miały wpływu na lokalne warunki klimatyczne.

Ocena skutków oddziaływania:

Oddziaływanie na powietrze długoterminowe, bezpośrednie, stałe i uciążliwe w stopniu zauważalnym, brak oddziaływania na klimat.

10.9. Zasoby naturalne

Teren objęty zmianą nie jest związany z występowaniem surowców mineralnych czy wód podziemnych, wobec czego oddziaływanie na ten komponent środowiska nie wystąpi. Oddziaływania na zasoby takie jak woda czy powietrze zostały omówione powyżej.

Ocena skutków oddziaływania:

Brak oddziaływania.

10.10. Zabytki i dobra materialne

Obszar planu nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, obserwacji archeologicznej czy strefie ochrony krajobrazu. Najbliższy obiekt zabytkowy znajduje się w odległości ponad 500 m. Ustalenia planu nie wpłyną na stan środowiska kulturowego otoczenia, zabytki czy dobra materialne.

Ocena skutków oddziaływania:

Brak oddziaływania.

10.11. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Ustalenia planu nie przewidują wprowadzenia na teren objęty zmianą obiektów ani materiałów mogących być potencjalną przyczyną nadzwyczajnych zagrożeń dla ludzi i środowiska.

10.12. Zasięg oddziaływania

Realizacja założeń planu nie przyniesie oddziaływania o zasięgu transgranicznym. Oddziaływanie zmiany planu na środowisko będzie miało charakter miejscowy.

10.13. Podsumowanie

Najbardziej istotnym skutkiem realizacji ustaleń projektu planu będzie możliwość lokalizacji na terenie opracowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Ustalenia planu nakazują respektowanie wszystkich ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. Ostateczne rozstrzygnięcie dotyczące możliwości realizacji planowanego przedsięwzięcia każdorazowo, dla konkretnych zamierzeń, określi procedura oceny oddziaływania na środowiska przeprowadzona na zasadach określonych w obowiązujących przepisach. Nawet w przypadku powstania nowych źródeł emisji zanieczyszczeń czy hałasu, z uwagi na powyższe oraz niewielką różnicę w intensywności zabudowy i ograniczony obszar opracowania, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Realizacja zapisów projektu planu nie będzie naruszać zasobów przyrodniczych w znaczeniu ponadlokalnym.

Ocenę charakteru i natężenia przewidywanych rodzajów oddziaływania na obszary Natura 2000 i poszczególne komponenty środowiska podsumowuje tabela nr 4.

Komponenty środowiska	Rodzaj oddziaływania											Brak oddziaływania	
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	pozytywne	negatywne*		neutralne
obszary Natura 2000													X
różnorodność biologiczna		X					X	X		X			
ludzie													X
zwierzęta													X
rośliny		X					X	X		X			
woda	X						X	X	X		1		
powietrze	X						X	X			2		
powierzchnia ziemi	X						X	X	X		1		
krajobraz	X						X	X				X	
klimat													X
hałas	X						X	X			2		
zasoby naturalne													X
zabytki													X
dobro materialne													X

Symbolem X oznaczono występujący rodzaj oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska. Stopień uciążliwości oznaczono w następujący sposób: 1 – nieznaczny, 2 – zauważalny (nie występuje w analizowanym obszarze), 3 – znaczący (nie występuje w analizowanym obszarze).

11. Propozycje rozwiązań sprzyjających ochronie środowiska alternatywnych do rozwiązań planu

W prognozie nie proponuje się rozwiązań alternatywnych. Zapisy projektu planu w dużym stopniu wynikają z zastanego stanu zagospodarowania. Lokalizacja funkcji produkcyjnych mogących znacząco oddziaływać na środowisko w obszarze już obecnie przeznaczonym pod funkcję produkcyjno – usługową i otoczonym terenami o takim przeznaczeniu, jest rozwiązaniem poprawnym zarówno z punktu widzenia planistycznego, jak i ochrony środowiska. Służy ono bardziej ekonomicznemu wykorzystaniu przestrzeni produkcyjnej. Rozszerzenie zakresu produkcji na terenach na ten cel już przeznaczonych, zlokalizowanych w bezpiecznych odległościach od obszarów chronionych, jest rozwiązaniem korzystniejszym dla środowiska, niż udostępnianie nowych terenów w celu realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejsza prognoza jest integralną częścią procedury oceny oddziaływania na środowisko planu zagospodarowania przestrzennego. Celem sporządzenia prognozy jest zdefiniowanie zagrożeń dla środowiska przyrodniczego jakie mogą powstać w wyniku

realizacji założeń planu. Projekt planu oprócz ustaleń dotyczących możliwości zagospodarowania terenu wprowadza również ustalenia ukierunkowane na ochronę środowiska.

Zmiana planu nie udostępnia nowych terenów pod zainwestowanie, dotyczy terenów już zainwestowanych i ma umożliwić wykorzystanie terenu pod działalność mogącą znacząco oddziaływać na środowisko i wymagającą przeprowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie określenia środowiskowych uwarunkowań wyrażenia zgody na realizację przedsięwzięcia. Przeanalizowano możliwe skutki środowiskowe, które potencjalnie może powodować realizacja ustaleń planu, w rozbiciu na poszczególne komponenty środowiska w fazie realizacji i funkcjonowania planowanych przedsięwzięć. W wyniku przeprowadzonej oceny określono, że realizacja ustaleń planu może powodować zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, nieznaczne zmniejszenie infiltracji wód opadowych do wód podziemnych i zwiększenie emisji zanieczyszczeń, nie powodujące jednak przekroczeń dopuszczalnych poziomów emisji. Ustalono, że na obszarze opracowania krajobraz nie ulegnie zmianie, a zrealizowanie ewentualnej nowej zabudowy produkcyjnej jedynie uzupełni już istniejącą architekturę zakładów produkcyjnych. Ustalenia planu dopuszczają realizację skwerów i trawników itp. W formie zieleni urządzonej, co pozwoli na uporządkowanie i wzbogacenie mało różnorodnej i eksponowanej roślinności na obszarze opracowania.

Należy zauważyć, że ustalenia projektu planu nie przewidują możliwości lokalizowania obiektów ani materiałów mogących być potencjalną przyczyną nadzwyczajnych zagrożeń dla ludzi i środowiska. Istotnym argumentem przemawiającym za proponowaną zmianą planu zagospodarowania przestrzennego jest fakt, że teren objęty zmianą obecnie jest już wykorzystywany pod produkcję i usługi. Zamiast więc wskazywać nowe tereny pod lokalizację przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko, rozszerza się wachlarz możliwości do świadczenia produkcji.

Oświadczenie

o spełnianiu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia oświadczam, że:

- 1) ukończyłam, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, jednolite studia w kierunku Gospodarka Przestrzenna na Wydziale Architektury Politechniki Wrocławskiej,
- 2) brałam udział w przygotowaniu więcej niż 5 prognoz oddziaływania na środowisko,

tym samym spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.).

mgr inż. Marta Słowińska
Uprawniona do wykonywania
zawodu urbanisty
Nr Z-420/KW/279/2014
M. Słowińska