

**GMINA ŚWIDNICA**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

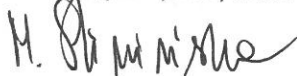
**projektów zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego  
obszarów położonych we wsiach  
Pszemno, Witoszów Dolny i Witoszów Górny**

*(sporządzanych na podstawie uchwał Rady Gminy Świdnica nr XII/120/2019 z dnia 29 sierpnia 2019 r. oraz nr XV/149/2019 z dnia 7 listopada 2019 r., nr XII/121/2019 z dnia 29 sierpnia 2019 r., nr XLIII/398/2017 z dnia 19 czerwca 2017 r.)*

***mgr inż. Marta Śliwińska***

Uprawniona do wykonywania  
zawodu urbanisty

Nr Z-420/KW/279/2014



Świdnica, luty 2020 r.

Autor opracowania: Marta Śliwińska

## SPIS TREŚCI

1. Cel i zakres opracowania
2. Podstawy sporządzenia prognozy
  - 2.1. Podstawa prawna
  - 2.2. Opracowania wykorzystane przy sporządzaniu prognozy
3. Wskazanie powiązań projektu z innymi dokumentami
4. Metoda sporządzenia prognozy
5. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu
6. Charakterystyka i ocena poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego
  - 6.1. Położenie i rzeźba terenu
  - 6.2. Budowa geologiczna
  - 6.3. Gleby
  - 6.4. Wody powierzchniowe i podziemne
  - 6.5. Złoża kopalin
  - 6.6. Klimat i warunki bioklimatyczne
  - 6.7. Ocena czystości powietrza
  - 6.8. Zasoby przyrodnicze i walory krajobrazowe
  - 6.9. Środowisko kulturowe
  - 6.10. Poważne awarie i zagrożenia naturalne
7. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji postanowień projektowanego dokumentu
8. Ustalenia projektu planu
9. Ocena ustaleń projektu zmiany planu w kontekście celów ochrony środowiska ustanowionych w innych dokumentach
10. Przewidywane oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na poszczególne komponenty środowiska
  - 10.1. Obszary Natura 2000
  - 10.2. Różnorodność biologiczna
  - 10.3. Ludzie
  - 10.4. Zwierzęta
  - 10.5. Rośliny
  - 10.6. Woda i powierzchnia ziemi
  - 10.7. Krajobraz
  - 10.8. Powietrze i klimat (w tym akustyczny)
  - 10.9. Zasoby naturalne
  - 10.10. Zabytki i dobra materialne
  - 10.11. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii
  - 10.12. Zasięg oddziaływania
  - 10.13. Podsumowanie
11. Propozycje rozwiązań sprzyjających ochronie środowiska alternatywnych do rozwiązań planu
12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

### Załączniki:

1. Oświadczenie o spełnianiu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy.

## 1. Cel i zakres opracowania

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293) oraz z art. 46 i art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283). Niniejsza prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Rolą tego opracowania jest minimalizacja szkodliwych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, które mogą zachodzić w wyniku realizacji ustaleń planu, a także uzasadnienie decyzji przestrzennych podjętych w planie.

Celem prognozy jest identyfikacja oraz ocena skutków ewentualnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze i życie ludzi, które mogą powstać w wyniku realizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz próba określenia rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania, a w miarę potrzeb i możliwości również przedstawienie rozwiązań alternatywnych do tych zawartych w projektowanych planach. Analiza ewentualnych przekształceń środowiska prowadzona równoległe z pracami planistycznymi, wpływa na ostateczny zapis ustaleń planu.

Niniejszą prognozę sporządzono na potrzeby projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych we wsiach:

- **Pszенno** – do realizacji którego przystąpiono na podstawie uchwał Rady Gminy Świdnica nr XII/120/2019 z dnia 29 sierpnia 2019 r. oraz nr XV/149/2019 z dnia 7 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych we wsi Pszenno,
- **Witoszów Dolny** – do realizacji którego przystąpiono na podstawie uchwały Rady Gminy Świdnica nr XII/121/2019 z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Witoszów Dolny,
- **Witoszów Górny** – do realizacji którego przystąpiono na podstawie uchwały Rady Gminy Świdnica nr XLIII/398/2017 z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych we wsi Witoszów Górny.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony przez:

- 1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem z dnia 21 listopada 2019 r. znak WSI.411.423.2019.KM, z dnia 2 grudnia 2019 r. znak WSI.411.457.2019.KM, z dnia 21 listopada 2019 r. znak WSI.411.424.2019.KM z dnia 25 lipca 2017 r. znak WSI.411.273.2017.DK,
- 2) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świdnicy postanowieniem nr 159/19 z dnia 15 listopada 2019 r. znak. ZNS.600.16.2019.US, nr 122/17 z dnia 17 lipca 2017 r., znak ZNS.600.14.2017.US.

## **2. Podstawy sporządzenia prognozy**

### **2.1. Podstawa prawna**

- 1) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283),
- 2) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 z późn. zm.),
- 3) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55),
- 4) ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 z późn. zm.),
- 5) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161z późn. zm.),
- 6) ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r., poz. 701 z późn. zm.),
- 7) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293.),
- 8) wybrane rozporządzenia wykonawcze do ww. ustaw.

### **2.2. Opracowania wykorzystane przy sporządzaniu prognozy**

- 1) Ocena poziomów substancji w powietrzu oraz wyniki klasyfikacji stref województwa dolnośląskiego za 2017 rok (zgodnie z art. 89 ustawy Prawo ochrony środowiska),
- 2) Ocena jakości wód podziemnych województwa dolnośląskiego rok 2017 (opracowana przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska),
- 3) Ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych na terenie województwa dolnośląskiego za rok 2015 (opracowana przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu)
- 4) Mapy glebowo – rolnicze,
- 5) Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w 2014 – serwis informacyjny Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska we Wrocławiu,
- 6) Program ochrony środowiska dla Gminy Świdnica na lata 2014 – 2017 z uwzględnieniem lat 2018 – 2021.

## **3. Wskazanie powiązań projektu z innymi dokumentami**

Projektowany dokument ma powiązania z niżej wymienionymi dokumentami i opracowaniami:

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdnica – edycja 2015, zatwierdzonym uchwałą nr XI/65/2015 Rady Gminy Świdnica z dnia 18 czerwca 2015 r.,
- 2) Obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonymi uchwałami:
  - nr XLVII/488/2005 Rady Gminy Świdnica z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Witoszów Dolny,
  - nr VII/32/2015 Rady Gminy Świdnica z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru we wsi Witoszów Dolny,

- nr LIII/518/06 Rady Gminy Świdnica z dnia 30 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przeznaczonego pod realizację drogowego obejścia miasta Świdnica,
  - nr LIII/519/06 Rady Gminy Świdnica z dnia 30 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Wilków oraz części wsi Pszenno,
  - nr XVI/119/2015 Rady Gminy Świdnica z dnia 29 października 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych we wsi Pszenno,
  - nr XLVII/489/2005 Rady Gminy Świdnica z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Witoszów Górny.
- 3) Uchwałami Rady Gminy Świdnica w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymienionymi w pkt 1 niniejszej prognozy,
- 4) Mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego.

#### **4. Metoda sporządzenia prognozy**

W opracowaniu prognozy, na podstawie dostępnych informacji dotyczących obszarów objętych projektami planów i terenów pozostających w bezpośrednim sąsiedztwie, dokonano analizy istniejącego stanu środowiska i ewentualnych oddziaływań na środowisko, będących rezultatem realizacji ustaleń zmian planów. Posłużono się opisową analizą prawdopodobnych rodzajów skutków oddziaływania na środowisko, jakie potencjalnie mogą wynikać z realizacji ustaleń planów. Wykorzystano metodę prostego prognozowania opartą na analogii do oddziaływań już zrealizowanych podobnych inwestycji. Ocenę przeprowadzono dla jednego wariantu ustaleń planistycznych.

Przeanalizowano i oceniono skutki dla środowiska, które wynikają z:

- przeznaczenia terenu na określony rodzaj użytkowania,
- określenia warunków zagospodarowania tego obszaru.

Ocenił poddano te elementy środowiska, na które ustalenia planu mogą mieć wpływ tj.: powierzchnię ziemi łącznie z glebą, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, powietrze, środowisko kulturowe, zasoby przyrodnicze i walory krajobrazowe we wzajemnym ich powiązaniu z uwzględnieniem stanu środowiska.

#### **5. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanych dokumentów**

Ze względu na charakter zmian, jakie mogą nastąpić w wyniku realizacji planów nie przewiduje się konieczności szczególnej analizy skutków postanowień przedmiotowego dokumentu. Nawet w przypadku realizacji w 100% wszystkich zapisów planów, oddziaływanie na środowisko nie powinno zmienić się w stopniu, który powodowałby konieczność wprowadzenia nowych narzędzi i metod obserwacji środowiska. Kontrolowanie jakości środowiska może odbywać się poprzez indywidualne zamówienia lub w ramach monitoringu środowiska województwa dolnośląskiego.

Analizę skutków realizacji postanowień planów można wykonać również w ramach oceny aktualności studium i planów, sporządzaną przez Wójta Gminy Świdnica. Obowiązek sporządzenia oceny opartej na analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wynika z art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dokonując oceny aktualności w/w dokumentów należałoby zwrócić szczególną uwagę m.in. na realizację planów w zakresie zachowania powierzchni biologicznie czynnej ustalonej w planie oraz ustalonych zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Ocenę aktualności studium i planów sporządza się co najmniej raz w czasie kadencji rady gminy. Z tą samą częstotliwością wykonywana byłaby analiza skutków realizacji postanowień planów.

## **6. Charakterystyka poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego i kulturowego objętych opracowaniem, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska przyrodniczego**

### **6.1. Położenie geograficzne**

Zgodnie z regionalizacją fizyczno-geograficzną Polski wg Jerzego Kondrackiego obszar opracowania należy do:

- prowincji Masyw Czeski,
- podprowincji Sudety i Przedgórze Sudeckie,
- makroregionu Przedgórze Sudeckie,
- mezoregionu Równina Świdnica.

Równina Świdnicka od północnego wschodu graniczy z Niziną Śląską, od południowego wschodu i południa z Masywem Ślęży, od południowego zachodu z Obniżeniem Podsudeckim i od północnego zachodu ze Wzgórzami Strzegomskimi.-

### **6.2. Rzeźba terenu**

Równina Świdnicka to fragment Przedgórze Sudeckiego, którego rzeźba cechuje się przejściowością pomiędzy typem rzeźby górskiej a nizinnej. Zasadniczy rys rzeźby to lekko falista powierzchnia opadająca łagodnie od brzegu Sudetów ku północnemu wschodowi. Falista powierzchnia Równiny Świdnickiej to zdenuowana wysoczyzna morenowa. Główne rysy rzeźby obszaru związane są ze zlodowaceniem środkowopolskim (stadiał Odry). Rzeźba ta została zatarta przez późniejsze procesy zachodzące w warunkach klimatu peryglacjalnego. Równinę Świdnicką rozcinają doliny rzeczne z rozwiniętym systemem teras. Rzeźba terenu rejonów opracowania jest słabo urozmaicona. Teren położony jest w obrębie wysoczyzny morenowej Równiny Świdnickiej. Obszar opracowania nie jest zróżnicowany pod względem morfologicznym.

### **6.3. Budowa geologiczna**

Obszar opracowania leżący na Równinie Świdnickiej jest częścią większej jednostki geologicznej – bloku przedsudeckiego, który graniczy od południa z Sudetami, a od północy z monokliną przedsudecką. Podłoże równiny stanowią utwory kenozoiczne, pod którymi zostały opisane karbońsko-permskie granity wraz z ich proterozoiczną – paleozoiczną osłoną metamorficzną. Na tym fundamencie zalegają osady trzeciorzędowe oraz osady czwartorzędowe, które powstały w wyniku kilkakrotnej działalności lodowców i związanych z nimi wód fluwioglacjalnych. Utwory paleogenu i neogenu (trzeciorzęd) cechują się dużą

zmiennością litofacjalną w kierunku pionowym jak i poziomym. Zmienność ta najprawdopodobniej była spowodowana zmiennymi warunkami sedymentacyjno-erozyjnymi. Paleogeńsko – neogenski profil rozpoczynają regolity (pokrywy zwietrzelinowe) datowane na paleogen. Na nich zalegają młodsze osady neogenu wykształcone jako osady piaszczysto – mułkowo – ilaste z przewarstwieniami piaszczysto – żwirowymi. Na nich zalegają ilasto – mułkowe osady górnego miocenu. Najstarszymi utworami czwartorzędowymi odsłaniającymi się na powierzchni terenu są pisaki i żwiry wodnolodowcowe, żwiry stożków napływowych, gliny zwałowe oraz żwiry i piaski terasów rzecznych określone na stadiu maksymalnego zlodowacenia środkowopolskiego, które charakteryzują żwiry i piaski rzeczne terasów rzecznych. Najmłodsze osady holocenu to głównie namuły zagłębień bezodpływowych oraz gliny, piaski i żwiry stożków napływowych i współczesnych rzek.

Ukształtowanie terenu oraz budowa geologiczna wykluczają możliwość wystąpienia osuwisk w obrębie zmiany planu.

#### **6.4. Gleby**

Wg mapy glebowo-rolniczej w obszarach objętych opracowaniem gleby skalsyfikowane są jako:

- w Pszennie – teren w zachodniej części wsi: kompleks pszenny dobry, mady; teren na południe od cmentarza: kompleks pszenny dobry, gleby brunatne właściwe i użytki zielone średnie,
- w Witoszowie Dolnym – tereny zabudowane i kompleks pszenny dobry, gleby biellicowe i pseudobiellicowe,
- w Witoszowie Górnym – tereny zabudowane.

#### **6.5. Wody powierzchniowe i podziemne**

Tereny objęte zmianą planu położone są w dorzeczu rzeki Piławy i Bystrzycy.

Rzeka Bystrzyca to lewobrzeżny dopływ Odry o długości ok. 95 km, odwadniający znaczny obszar Sudetów Środkowych. Swoje źródła ma na wysokości ok. 630 m n.p.m. pod Leszczyńcem w Górach Suchych (część Gór Kamiennych), natomiast ujście we Wrocławiu na wysokości ok. 105 m n.p.m. Na Bystrzycy znajdują się 2 sztuczne zbiorniki: w górnym biegu Jezioro Lubachowskie w pobliżu Zagórza Śląskiego oraz w biegu środkowym Jezioro Mietkowskie obok Mietkowa. Do zlewni tej rzeki odprowadzana jest znaczna ilość ścieków z miast południowej części województwa – Wałbrzycha, Świdnicy, Dzierżoniowa, Bielawy, Strzegomia, Sobótki i Katow Wrocławskich.

Rzeka Piława jest prawobrzeżnym dopływem Bystrzycy uchodzącym do niej przed Wiśniową, w km 59,7. Jest to ciek III rzędu o całkowitej długości 45,6 km. Swoje źródła ma na wysokości ok. 360 m. na południe od miejscowości Piława Górna i północny-zachód od Kluczowej. Odwadnia Kotlinę Dzierżoniowską i część Równiny Świdnickiej. Do rzeki Piławy odprowadzane są ścieki:

- a) z oczyszczalni mechaniczno – biologicznych:
  - w Piławie Górnej (bezpośrednio),
  - w Dzierżoniowie (bezpośrednio),
  - w Bielawie (pośrednio przez potok Brzęczek),
  - w Pieszycach (pośrednio przez Pieszyczycki Potok)
- b) z grupowej oczyszczalni ścieków w Mościsku (pośrednio przez potok Gniły).

W ramach oceny jakości wód powierzchniowych na terenie województwa dolnośląskiego, na podstawie przepisów m.in. rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 22 października 2014 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 1482) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego jednolitych części wód powierzchniowych (Dz. U. z 2011 r. Nr 258, poz. 1549) w 2014 r. przeprowadzono monitoring jakości wód powierzchniowych (m.in. rzeka Bystrzyca od źródła do Walimki i od Walimki do Piławy, Młynówka, Witoszówka, Jabłonec, Piława od źródła do Gniłego Potoku i od Gmiłego Potoku do Bystrzycy), w tym zasilających ujęcia wodociągowe w celu określenia ich przydatności do zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia. Jednym z badanych zbiorników był zbiornik Lubachów ustalono, że nie spełnia wymagań dodatkowych dla wód przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę (kategoria poza A3 – parametry fizykochemiczne, przekroczenie BZT<sub>5</sub>; kategoria A2 – parametry mikrobiologiczne) odnotowano tu ponadnormatywny poziom zanieczyszczeń.

Obszar opracowania na tle podziału hydrogeologicznego usytuowany jest w obrębie subregionu przedsudeckiego. Główne użytkowe piętra wodonośne występują w utworach trzeciorzędu i czwartorzędu.

Piętro wodonośne trzeciorzędu jest dominującą jednostką hydrogeologiczną opisywanego terenu. Wodonośność utworów trzeciorzędu związana jest z ich korzystnym wykształceniem w postaci piasków i żwirów w obrębie kopalnej struktury geologicznej – doliny pra-Bystrzycy. Warstwy wodonośne poprzedzielane są słabo przepuszczalnymi oraz nieprzepuszczalnymi utworami ilastymi. Piętro trzeciorzędowe jest głównym piętrzem użytkowym w rejonie Świdnicy, na którym bazują ujęcia wód podziemnych, m.in. ujęcie w Pszennie. Jakość wód tego piętra nie jest zagrożona przez zanieczyszczenia z powierzchni terenu.

Piętro wodonośne czwartorzędu ma podrzędne znaczenie użytkowe dla analizowanego obszaru gminy. Występuje w piaszczysto żwirowych utworach wodolodowcowych. Wody tego piętra eksploatowane są przez pojedyncze płytkie studnie, wiercone na potrzeby zaopatrzenia w wodę obszarów niezwodociągowanych.

Ocena jakości wód pięter wodonośnych trzeciorzędu i czwartorzędu, dla województwa dolnośląskiego wykonana w 2017 r. w oparciu o badania z odpowiednio 4 i 38 punktów pomiarowych. W badanych punktach trzeciorzędu stwierdzono: 0% wód bardzo dobrej jakości, 50% wód dobrej jakości, 25% wód zadowalającej jakości, 25% wód niezadowalającej jakości i 0% wód złej jakości (wskaźniki decydujące o jakości wody to: wapń, temperatura wody, ogólny węgiel organiczny, żelazo, mangan, nikiel, azotany, fosforany, wodorowęglany i amoniak); w punktach czwartorzędu: 37% wód bardzo dobrej jakości, 44,5% wód dobrej jakości, 16,5% wód zadowalającej jakości, 2% wód niezadowalającej jakości i 0% wód złej jakości (wskaźniki decydujące o jakości wody to: żelazo, mangan, temperatura, potas, siarczany, chlorki, azotany, ołów, fosforany, wodorowęglany i odczyn). Ocena jakości zwykłych wód podziemnych wskazuje na przewagę wód dobrej jakości.



## 6.6. Klimat i warunki bioklimatyczne

Obszar opracowania leży w zasięgu klimatu umiarkowanego, kontynentalnego z zaznaczającymi się wpływami wilgotnego klimatu atlantyckiego. Zgodnie z klimatycznym podziałem Polski teren należy do dzielnicy podsudeckiej.

Średnia roczna temperatura powietrza wynosi ok. 8,3°C, średnia temperatura okresu wegetacyjnego trwającego tu ok. 175-185 dni ok 14°C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec (śr. temp. 15,3°C), najzimniejszym styczeń (śr. temp. – 2,3°C). Pokrywa śnieżna zalega ok. 5 – 60 dni i zanika z końcem marca. Roczna suma opadów wynosi 600 – 650 mm, przy czym ekstrema zaobserwowane w Świdnicy i Pszenniu w latach 1968-1998 wynoszą min. 402 mm a max. 896 mm. Na terenie gminy przeważają wiatry z kierunku zachodniego i południowo – zachodniego, których średnia roczna prędkość mierzona na wysokości ok. 10 m nad powierzchnią terenu mieści się w przedziale 3,0 – 3,5 m/s . Okresowo występują lokalne porywiste wiatry typu fenowego. Zróżnicowana rzeźba terenu wpływa na lokalne różnice klimatu. Warunki najkorzystniejsze w gminie występują w północnej i wschodniej części gminy.

Według mapy regionów bioklimatycznych Polski, powiat świdnicki znajduje się w regionie środkowym IVa o typowych warunkach bioklimatycznych i słabych bodźcach. Charakteryzuje się najmniejszą liczbą dni uciążliwych dla człowieka (poniżej 20%) w zestawieniu z innymi regionami kraju (w centrum kraju 30%, a w rejonie Sudetów – 40% dni w roku). Liczba dni parnych jest niższa od średniej dla Polski południowej i centralnej i wynosi 13 – 14 dni w skali roku. Warunki klimatyczne stosunkowo łagodne, związane z krótkimi, mało ostrymi zimami, wczesną i ciepłą wiosną oraz długim termicznym latem. Korzystna dla klimatoterapii pogoda występuje latem i wczesną jesienią, niekorzystna – zimą (zwłaszcza w styczniu), co jest wynikiem oddziaływania gór. Odczuwalność ciepła jest przeciętna, wysoką częstość występowania warunków termicznych odczuwanych jako komfortowe notuje się tylko wiosną.

## 6.7. Ocena czystości powietrza

Jakość powietrza kształtowana jest przede wszystkim poprzez: charakter dominującego na danym obszarze przemysłu i odległości od głównych emitorów, poziom emisji z sektora bytowo-komunalnego, układ komunikacyjny i natężenie ruchu samochodowego, położenie geograficzne i warunki meteorologiczne.

Ocena poziomów substancji w powietrzu sporządzana jest na podstawie pomiarów prowadzonych w wojewódzkiej sieci monitoringu powietrza. Sieć pomiarowa bazuje na automatycznych i manualnych metodach oznaczania stężeń zanieczyszczeń. Pomiary w stacjach stałych wykonywane są w sposób ciągły. Uzupełnieniem ciągłych pomiarów wykonywanych w stałych punktach pomiarowych są automatyczne stacje mobilne, dzięki którym możliwe jest określenie poziomu zanieczyszczenia powietrza w strefach, w których nie ma stacji stałych.

Oceny dokonuje się z uwzględnieniem dwóch grup kryteriów ustanowionych ze względu na: ochronę zdrowia ludzi oraz ochronę roślin. Lista zanieczyszczeń uwzględnionych w ocenie rocznej dokonywanej pod kątem spełnienia kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia ludzi obejmuje: benzen C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>, dwutlenek azotu NO<sub>2</sub>, dwutlenek siarki SO<sub>2</sub>, tlenek węgla CO, ozon O<sub>3</sub>, pył zawieszony PM10, ołów Pb w pyle PM10, arsen As w pyle PM10, nikiel Ni w pył PM10, kadm Cd w pyle PM10, benzo(a)piren w pyle PM10 oraz pył

zawieszony PM2.5. Do zanieczyszczeń uwzględnionych w ocenie rocznej dokonywanej pod kątem spełnienia kryteriów określonych w celu ochrony roślin zalicza się: dwutlenek siarki SO<sub>2</sub>, tlenki azotu NO<sub>x</sub> oraz ozon O<sub>3</sub>. Przy czym w przypadku działań mających na celu ochronę zdrowia ludzi, szczególnej uwadze poddano obszary zamieszkałe, zwłaszcza o dużej gęstości zaludnienia, z wyłączeniem terenów zakładów pracy, miejsc, do których obowiązuje zakaz wstępu, jezdni dróg i pasów rozdzielczych dróg, z wyjątkiem sytuacji, w której piesi mają dostęp do pasa rozdzielczego. Standardy ustanowione w celu ochrony roślin przyjmowano do oceny na obszarach niezabudowanych znajdujących się w odległości ponad 20 km od aglomeracji, ponad 5 km od innych miast, poza obszarem bezpośredniego oddziaływania autostrad, dróg ekspresowych i innych dróg krajowych, ponad 5 km od przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Diagnoza istniejącego stanu w zakresie jakości powietrza na terenie stref województwa dolnośląskiego, w tym powiatu świdnickiego wskazuje, że w 2017 r., występował wysoki poziom zanieczyszczenia powietrza pyłem zawieszonym (PM10, PM2,5) oraz benzo(a)pirenem. Powodem występowania przekroczeń w okresie zimowym jest emisja z systemów indywidualnego ogrzewania budynków i utrudnione warunki rozprzestrzeniania zanieczyszczeń (szczególnie w kotlinach). Inne przyczyny występowania przekroczeń to m.in. emisja zanieczyszczeń z transportu drogowego oraz niezorganizowana emisja pyłu z dróg i terenów przemysłowych.

Według kryteriów dla ochrony roślin w 2014 r. stwierdzono ponadnormatywne stężenia ozonu. Stężenie ozonu w dolnej warstwie atmosfery warunkują dwa czynniki: naturalne tworzenie ozonu pod wpływem promieniowania słonecznego oraz wtórne reakcje zachodzące w powietrzu z uczestnictwem tzw. prekursorów ozonu, głównie tlenków azotu i lotnych związków organicznych, pod wpływem promieniowania słonecznego.

Należy zauważyć, że dla terenu objętego zmianą planu jakość powietrza jest zdecydowanie wyższa niż w obszarach zurbanizowanych, gdzie funkcjonuje część stacji pomiarowych. O jakości powietrza atmosferycznego na terenach pozamiejskich obok wpływów lokalnych decydują oddziaływania regionalne i ponadregionalne (napływ zanieczyszczeń z dużych zakładów energetycznych i przemysłowych zlokalizowanych na terenie kraju i poza granicami).

#### **Klasyfikacje strefy dolnośląskiej z uwzględnieniem parametrów kryterialnych określonych pod kątem ochrony zdrowia ludzi i pod kątem ochrony roślin:**

Tabela nr 1

<b>Wynikowe klasy strefy dolnośląskiej dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi (stan na 2014 r.)</b>											
SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	CO	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	O <sub>3</sub> <sup>1</sup>	PM10	PM2.5	Pb	As	Cd	Ni	BaP
A	A	A	A	C	C	A	A	C	A	A	C

A – klasa A, stężenia poniżej poziomów kryterialnych

C – klasa C, stężenia powyżej poziomów kryterialnych, wymagany program ochrony powietrza

Wynikowe klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin (stan na 2014 r.)		
SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	O <sub>3</sub> <sup>/1</sup>
A	A	C

A – klasa A, stężenia poniżej poziomów kryterialnych

C – klasa C, stężenia powyżej poziomów kryterialnych, wymagany program ochrony powietrza

### 6.8. Zasoby przyrodnicze i walory krajobrazowe

Obszary opracowania to, na dzień sporządzania zmiany planu, częściowo tereny biologicznie czynne (pola uprawne, łąki, pastwiska, tereny zieleni urządzonej oraz zieleni nieurządzonej), częściowo tereny zabudowane budynkami usługowymi (myjnia i sklepy w zachodniej części wsi Pszenno) i budynkami w zabudowie zagrodowej (w część terenu w Witoszowie Dolnym). Obok zbiorowisk roślinnych ukształtowanych przez działalność człowieka, występują tu rośliny synantropijne. Na obszarze opracowania nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt w rozumieniu n/w aktów prawnych:

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r., poz. 1713),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183).

W Gminie Świdnica występują:

- obszary Natura 2000 Ostoja Nietoperzy Gór Sowich (kod PLH020071) oraz Modraszki koło Opoczki (kod obszaru PLH020094), przy czym oba znajdują się w południowej części gminy
- strefy ochronne Książańskiego Parku Krajobrazowego oraz Ślęzańskiego Parku Krajobrazowego,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Gór Bardzkich i Sowich.

Tereny, dla których sporządzana jest zmiana planu zagospodarowania przestrzennego nie mieszczą się w obszarach Natura 2000, w obszarach chronionego krajobrazu i w strefach ochronnych parków krajobrazowych, ani z nimi nie graniczą. Nie posiadają wybitnych walorów krajobrazowych. Ze względu na niezbyt urozmaiconą rzeźbę terenu, obszar opracowania nie posiada punktów i ciągów widokowych.

### 6.9. Wartości krajobrazu kulturowego

Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 z późn. zm.) krajobraz kulturowy to postrzegana przez ludzi przestrzeń, zawierająca elementy przyrodnicze i wytwory cywilizacji, historycznie ukształtowana w wyniku działania czynników naturalnych i działalności człowieka (art. 3 pkt 14). Ustawa ta daje legitymacje miejscowym planom zagospodarowania przestrzennego do ustalania stref konserwatorskich zróżnicowanych zarówno pod względem przedmiotu jak i sposobu ochrony oraz zakazów i nakazów mających na celu ochronę znajdujących się na tym terenie zabytków. Dla planowania przestrzennego istotna jest ta część problematyki

ochrony i opieki nad zabytkami, którą można normować w decyzjach zezwoleń na budowę oraz innych, które mają wpływ na kompozycję i formy gospodarowania przestrzenią.

Tereny we wsi Pszenno objęte opracowaniem, nie znajdują się w obrębie stref ochrony konserwatorskiej i ochrony krajobrazu. W obszarze opracowania i jego sąsiedztwie nie występują chronione obiekty kulturowe ani stanowiska archeologiczne o wartości kulturowej.

Obszary we wsi Witoszów Dolny i Witoszów Górny znajdują się w obszarze historycznych układów ruralistycznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

#### **6.10. Poważne awarie i zagrożenia naturalne**

Do tzw. „nadzwyczajnych zagrożeń” występujących w środowisku, charakteryzujących się nagłym przebiegiem, zaliczyć należy:

- klęski o charakterze naturalnym: powódzie, huragany, trzęsienia ziemi,
- katastrofy i wypadki związane z technologiami i wytworami ludzkimi: uwalnianie się niebezpiecznych substancji chemicznych, wybuchy, katastrofy komunikacyjne itp. zwane poważnymi awariami.

Na obszarach objętych opracowaniem i terenach przyległych nie ma zlokalizowanych obiektów przemysłowych, w których występowałyby rodzaje i ilości substancji niebezpiecznych kwalifikujące je jako obiekty o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej. Poważne awarie na analizowanym obszarze mogą występować na drogowych szlakach komunikacyjnych (m.in. droga krajowa nr 35 w Pszennie, drogi powiatowe: nr 3396D w Witoszowie Dolnym i Górnym) podczas zdarzeń i katastrof komunikacyjnych z udziałem substancji niebezpiecznych. Jeden z terenów objętych opracowaniem w obrębie Pszenno zlokalizowany jest w odległości ok 0,7 km od linii kolejowej.

Powodziami zagrożone są przede wszystkim doliny rzek. Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, opracowanymi przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, teren w zachodniej części wsi Pszenno zlokalizowany jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz w obszarze, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (0,2%). Na pozostałych terenach wg w/w map nie występuje zagrożenie i ryzyko powodziowe.

#### **7. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji postanowień projektowanej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego**

W przypadku braku realizacji postanowień opracowywanych zmian planów, tj. pozostawienia terenu w dotychczasowym użytkowaniu i zaprzestania dalszego inwestowania, na obszarze opracowania nie powinny wystąpić niekorzystne zmiany. Dotychczasowe przeznaczenie i wykorzystanie terenów przedstawiono w tabeli poniżej.

Tabela nr 3

<b>Przeznaczenie wg obowiązującego mpzp</b>	<b>Aktualne zagospodarowanie</b>	<b>Przeznaczenie terenów sąsiadujących</b>
Pszenno – teren w zachodniej części wsi		
- zabudowa usługowa, - tereny rozmieszczenia obiektów	- zabudowa usługowa (sklepy, myjnia samochodowa)	- tereny rolnicze - drogi

handlowych wielkopowierzchniowych, - zielen urządzona, - droga publiczna,	- uprawy polowe, łąki i pastwiska,	- w granicach administracyjnych Miasta Świdnica - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i drogi,
Pszemno – teren na południe od cmentarza		
- tereny rolnicze, - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa i usługowa, - droga wewnętrzna, zielen urządzona, - teren garaży,	- uprawy polowe, łąki i pastwiska, - zabudowa garażowa i usługowa, - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,	- tereny rolnicze, - drogi, - cmentarz, - zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa i usługowa, - zabudowa usługowa, - tereny obsługi produkcji rolniczej,
Witoszów Dolny		
- zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - tereny rolnicze,	- zabudowa zagrodowa, - teren nieurządzony,	- zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - tereny rolnicze, - zabudowa usługowa, - droga, - wody powierzchniowe,
Witoszów Górny		
- zabudowa usługowa, - zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna,	- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - budynki gospodarcze,	- zabudowa usługowa, - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - droga.

Brak realizacji zapisów projektu zmiany planu i nawet maksymalne wykorzystanie parametrów zabudowy określonych w planie obowiązującym nie wpłynie znacząco na obecne wielkości:

- emisji pyłów i gazów (głównie SO<sub>2</sub>, CO, CO<sub>2</sub>) z indywidualnych gospodarstw, emisji przemysłowych oraz emisji gazów związanych z komunikacją,
- emisji zanieczyszczeń i produkcji odpadów związanych z gospodarką komunalną, przemysłem,
- zaśmiecania terenów w pobliżu siedzib ludzkich i szlaków komunikacyjnych.

Należy podkreślić, że projektowane zmiany planów zagospodarowania przestrzennego nie wprowadzają istotnych zmian w zagospodarowaniu terenów, gdyż w zdecydowanej większości są to już tereny przeznaczone pod określone zainwestowanie, a częściowo zainwestowane (np. drogi i tereny komunikacyjne, zabudowa mieszkaniowa i towarzysząca, zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa). Zmiany te mają charakter korekt obowiązujących ustaleń planistycznych lub uzupełniają tereny przeznaczone obecnie pod zainwestowanie. Przy braku realizacji ustaleń projektu planu miejscowego stan środowiska przyrodniczego nie ulegnie większym przekształceniom.

## **8. Ustalenia projektu planu**

**Pszemno – teren zlokalizowany w zachodniej części wsi** – projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wprowadza nowych terenów inwestycyjnych, ale dostosowuje do potrzeb inwestorów wskaźniki zabudowy na terenie usług wielkopowierzchniowych oraz w miejscu terenów dotychczas usługowych wprowadza usługi wielkopowierzchniowe, tym samym ujednolicając zasady zagospodarowania sąsiadujących ze

sobą terenów. Udział powierzchni biologicznie czynnej na przedmiotowym obszarze kształtuje się w granicach 10%.

**Pszemno – teren zlokalizowany na południe od cmentarza** – głównym założeniem projektu planu jest wprowadzenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz przeznaczenie części terenów pod usługi, co umożliwi lokalizację nowych oraz rozbudowę i rozwój istniejących już w tej części wsi zakładów usługowych. Udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów przeznaczonych pod zainwestowanie kubaturowe na przedmiotowym obszarze kształtuje się w granicach 30 %.

**Witoszów Dolny** – projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących szkoły podstawowej i przedszkola wraz z boiskiem przyszkolnym oraz centrum sportowo – rekreacyjnego, w tym hali sportowej i basenu. Usługi szkolne i sportowe realizowane w tej części wsi generują zwiększone zapotrzebowanie na miejsca postojowe. Głównym założeniem zmiany planu jest umożliwienie realizacji miejsc postojowych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej już zabudowy usługowej (oświatowej, sportowej i rekreacyjnej) oraz zapewnienie możliwości ewentualnej rozbudowy istniejącego kompleksu usługowego. Udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów pod zainwestowanie kubaturowe na przedmiotowym obszarze kształtuje się w granicach 10-30%.

**Witoszów Górny** – projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny zabudowane budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i budynkiem gospodarczym. Teren zabudowany budynkiem mieszkalnym obecnie w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest pod usługi, natomiast teren zabudowany budynkiem gospodarczym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Głównym założeniem zmiany planu jest dostosowanie ustaleń planu do faktycznego sposobu wykorzystywania terenu i umożliwienie rekreacyjnego wykorzystywania terenu obecnie zabudowanego budynkiem gospodarczym. Udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów pod zainwestowanie kubaturowe na przedmiotowym obszarze kształtuje się w granicach 15-50%.

W projektach planów zawarto szereg ustaleń, które mają zapobiegać i ograniczać negatywne oddziaływania na środowisko mogące być rezultatem realizacji ustaleń planu, m.in.:

- a) wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych,
- b) w zakresie gospodarki odpadami:
  - dopuszczono magazynowanie odpadów jedynie przez ich wytwórcę, stosownie do przepisów odrębnych,
  - ustalono, że lokalizację miejsc magazynowania ww. odpadów należy określać w oparciu o przepisy odrębne,
- c) zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- d) zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- e) określono minimalne powierzchnie, które w zagospodarowaniu działek należy przeznaczyć pod teren biologicznie czynny (trawniki, skwery, zieleń przydomowa, izolacyjna, zadrzewienia, uprawy ogrodnicze, itp.),

- f) nakazano odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych w oparciu o system kanalizacji sanitarnej, przy czym dopuszczono stosowanie rozwiązań indywidualnych (zgodnie z przepisami odrębnymi);
- g) ustalono retencjonowanie wód opadowych i roztopowych lub odprowadzanie na własny nieutwardzony teren działki oraz do cieków wodnych.

### **9. Ocena ustaleń projektów zmian planów w kontekście celów ochrony środowiska ustanowionych w innych dokumentach**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi dokument planistyczny o lokalnym znaczeniu, którego zasięg praktycznie nie wykracza poza granice gminy. W wyniku analizy priorytetów ekologicznych, celów i kierunków ochrony środowiska określonych w Programie Ochrony Środowiska dla Gminy Świdnica na lata 2014-2017 z uwzględnieniem lat 2018-2021 ustalono, że są one zgodne z celami i działaniami ujętymi w Polityce Ekologicznej Państwa oraz z założeniami Programu Ochrony Środowiska dla Województwa Dolnośląskiego i Programu Ochrony Środowiska dla Powiatu Świdnickiego. Wobec powyższego założono również ich zgodność z celami ustalonymi na szczeblu międzynarodowym i krajowym. W niniejszej prognozie oceniono ustalenia projektu zmiany planu w kontekście celów ochrony środowiska ustanowionych w gminnym programie ochrony środowiska, jako zgodnych z celami ustalonymi na wyższych szczeblach. Ocenę przedstawiono w tabeli nr 4.

Tabela nr 4

<b>Cel programu ochrony środowiska</b>	zgodność	niezgodność	brak związku
<b>Ochrona walorów i zasobów przyrodniczych z uwzględnieniem bioróżnorodności oraz krajobrazu</b>			
Prace pielęgnacyjne – konserwacyjne zieleni przydrożnej oraz przebudowa i częściowa wymiana składu gatunkowego zadrzewień przydrożnych wzdłuż odcinków dróg, nowe nasadzenia zieleni wysokiej	X		
<b>Racjonalne gospodarowanie zasobami kopalin w zakresie ich rozpoznania, wydobycia i rekultywacji terenów poeksploatacyjnych</b>			
Uwzględnienie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obszarów i terenów górniczych			X
<b>Minimalizacja zagrożeń spowodowanych klęskami powodzi</b>			
Wyznaczanie i wprowadzanie do planów zagospodarowania przestrzennego, decyzji o warunkach zabudowy i innych dokumentów planistycznych granic obszarów zagrożenia powodzią oraz ustaleń planów zarządzania ryzykiem powodziowym	X		
<b>Przywrócenie wysokiej jakości wód powierzchniowych oraz ochrona jakości wód podziemnych i racjonalizacja ich wykorzystania</b>			
Budowa i modernizacja kanalizacji sanitarnej na terenie gminy	X		

Rozbudowa istniejącego systemu odwodnienia dróg i placów w systemie grawitacyjnym oraz z uwzględnieniem zastosowanie odpowiednich urządzeń podczyszczających	X		
Rozbudowa i modernizacja sieci wodociągowej	X		
Budowa oczyszczalni przydomowych	X		
<b>Kontynuacja działań związanych z poprawą jakości powietrza oraz ograniczanie zużycia energii i wzrost wykorzystania odnawialnych źródeł</b>			
Promocja i wspieranie rozwoju odnawialnych źródeł energii oraz technologii zwiększających efektywne wykorzystanie energii i zmniejszających materiałochłonność gospodarki			X
<b>Podniesienie komfortu akustycznego mieszkańców</b>			
Wprowadzanie pasów zieleni przy drogach, zieleni niskiej i wysokiej, instalowanie ekranów akustycznych przy trasach o największym natężeniu ruchu	X		
Wyznaczanie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obszarów chronionych przed hałasem	X		
<b>Minimalizacja oddziaływania promieniowania elektrycznego</b>			
Uwzględnienie w planach zagospodarowania przestrzennego zagadnień dot. pól elektromagnetycznych			X

### **10. Przewidywane oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na poszczególne komponenty środowiska**

Obecny sposób użytkowania terenów oraz projektowane przeznaczenie terenów, wykluczają możliwość lokalizowania tu przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dlatego nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji ustaleń planu, co obrazuje tabela nr 6.

#### **10.1. Obszary Natura 2000**

Założenia planów i ich przyszła realizacja nie będą miały wpływu na obszary Natura 2000 „Ostoja Nietoperzy Gór Sowich” oraz „Modraszki koło Opoczki”. Wszystkie tereny objęte zmianą planu są zlokalizowane poza granicami tych obszarów, odległości przedstawiono w tabeli nr 5.

Tabela nr 5

Tereny opracowywanych zmian mpzp	Odległość od obszarów Natura 2000 w km*	
	Ostoja Nietoperzy Gór Sowich	Modraszki koło Opoczki
Pszemno – zachodnia część wsi	8,2	7,0
Pszemno – teren na południe od cmentarza	9,4	7,2
Witoszów Dolny	5,3	6,4
Witoszów Górny	5,9	8,1

\*do pomiaru przyjęto te tereny objęte opracowaniem, które w danej miejscowości zlokalizowane są najbliżej obszaru chronionego



Ponadto na terenach opracowania nie ma obiektów (drzew, roślin, zwierząt, siedlisk) objętych ochroną prawną. Tereny te nie są położone w obrębie obszarów chronionych lub proponowanych do objęcia ochroną w ramach form przewidzianych w ustawie o ochronie przyrody.

Ocena skutków oddziaływania:

Brak oddziaływania.

### **10.2. Różnorodność biologiczna**

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na różnorodność biologiczną. Ustalenia projektów planów przewidują minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej. Realizacja ustaleń planu na niektórych terenach niewątpliwie spowoduje zmiany w gatunkach obecnie występujących roślin (np. przy zabudowie mieszkaniowej towarzyszyć będą nowe nasadzenia głównie w formie ogródków przydomowych oraz zielonych terenów rekreacyjnych, na terenach usług dotychczas niezagospodarowanych również pojawią się nowe nasadzenia ukształtowane ręką człowieka). Można również spodziewać się zwiększenia różnorodności biologicznej.

Ocena skutków oddziaływania:

Długoterminowe, pośrednie, stałe, pozytywne.

### **10.3. Ludzie**

Projektowane funkcje: mieszkaniowa jednorodzinna, usługi, nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko bądź mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Projekty planów zakazują na terenach opracowania o w/w funkcjach lokalizacji takich inwestycji. Realizacja ustaleń planów w tym zakresie nie będzie więc powodować oddziaływania na ludzi. Projekty wprowadzają obowiązek zachowania norm określonych przepisami standardów akustycznych, nakazują aby ewentualne uciążliwości związane z nowym zagospodarowaniem zamknęły się w granicach działek do, których inwestor posiada tytuł prawny. W części dotyczącej przeznaczenia terenów pod komunikację, drogi (częściowo istniejące) realizacja ustaleń projektów planów nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na tereny mieszkaniowe i obiekty przeznaczone na stały pobyt ludzi. Budowa dróg może powodować dwojakie oddziaływanie na ludzi:

- a) negatywne wynikające z prowadzonych prac budowlanych
- b) pozytywne po zakończeniu prac budowlanych,

Ocena skutków oddziaływania:

- a) negatywne, krótkoterminowe, chwilowe, pośrednie,
- b) pozytywne, długoterminowe, wtórne, stałe, pośrednie.

### **10.4. Zwierzęta**

W wyniku wprowadzenia zmiany planu nie należy spodziewać się likwidacji siedlisk. Z uwagi na obecny sposób wykorzystania terenów na których nie obserwuje się zbyt wielu gatunków zwierząt, prognozuje się czasową migrację zwierząt na tereny sąsiednie (na czas prowadzonych prac budowlanych). Na terenie opracowania i terenach sąsiednich można zaobserwować jedynie pospolite gatunki ptaków oraz gryzoni. Zmiany zagospodarowania

terenu, zgodne z projektami planów nie będą negatywnie oddziaływać na świat zwierząt, w szczególności na ich zdolności migracyjne. Nie przewiduje się realizacji ścisłej zabudowy, która uniemożliwiłaby ten proces.

Ocena skutków oddziaływania:

Krótkookresowe, chwilowe, pośrednie, neutralne.

### **10.5. Rośliny**

Szata roślinna w granicach planów w stanie istniejącym jest średnio zróżnicowana pod względem charakteru siedlisk i ich wartości przyrodniczych. W wyniku realizacji ustaleń planów będzie ona niszczona bezpośrednio, przez usuwanie pokrywy roślinnej istniejącej, a także pośrednio przez zmianę stosunków glebowych i wodnych. Zgodnie z ustaleniami planów w granicach terenu należy zlokalizować tereny biologicznie czynne. Będą one realizowane m.in. w formie zieleni przydomowej, zadrzewień, zieleni urządzonej na terenach usługowych. Takie ustalenia spowodują zmiany w postaci pojawienia się nowych gatunków roślin w miejsce dotychczasowych oraz zwiększenia różnorodności występującej tu roślinności. Należy również zauważyć, że obszar biologicznie czynny ulegnie zmniejszeniu, gdyż część powierzchni dotychczas biologicznie czynnej zostanie zabudowana obiektami kubaturowymi i utwardzona pod drogi, dojazdy i dojścia do budynków.

Ocena skutków oddziaływania:

Oddziaływanie bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe, neutralne.

### **10.6. Woda i powierzchnia ziemi**

Wpływ na środowisko wodno-gruntowe będzie miało zdjęcie wierzchniej warstwy pokrywy glebowej i wprowadzanie dodatkowej zabudowy oraz związanych z nią powierzchni utwardzonych (nieprzepuszczalnych), co może spowodować uszczelnienie podłoża i zmniejszenie infiltracji wód opadowych do gruntu oraz zwiększenie odpływów wód opadowych. Projekty zakładają podłączenie nowych budynków do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej lub stosowanie indywidualnych rozwiązań zgodnych z przepisami odrębnymi. Plany przewidują zachowanie powierzchni biologicznie czynnych, zdolnych do łagodzenia ewentualnego degradującego działania obszarów zabudowanych i zanieczyszczeń środowiska.

Ocena skutków oddziaływania:

Uciążliwe w stopniu nieznacznym, długoterminowe, bezpośrednie, stałe w zakresie zmniejszonej infiltracji wód i zdjęcia wierzchniej warstwy pokrywy glebowej, chwilowe w zakresie ewentualnego przenikania do wody i gruntu substancji chemicznych i ropopochodnych.

### **10.7. Krajobraz**

Pełne wykorzystanie ustaleń projektów planów, poprzez zainwestowanie terenów dotychczas niezabudowanych, z pewnością zmieni krajobraz najbliższej okolicy. Nie wpłynie to negatywnie na walory krajobrazu z uwagi na ustalenia architektoniczne planów, które przyczynią się do zachowania ładu przestrzennego. Większość terenów objętych zmianami planów jest już częściowo zainwestowana lub przeznaczona pod zainwestowanie, wobec czego realizacja ustaleń planów w tych obszarach będzie wyłącznie uzupełnieniem już

istniejących zabudowań. Realizacja ustaleń planów będzie miała neutralny wpływ na krajobraz.

Ocena skutków oddziaływania:

Długookresowe, bezpośrednie, stałe, neutralne.

#### **10.8. Powietrze i klimat (w tym akustyczny)**

Wpływ na stan czystości powietrza będzie miała emisja zanieczyszczeń z lokalnych/indywidualnych źródeł ogrzewania oraz zanieczyszczenia komunikacyjne. W wyniku realizacji ustaleń projektów planów może nastąpić zwiększenie liczby mieszkańców oraz wzrost natężenia ruchu na drogach lokalnych (związany ze wzrostem liczby mieszkańców oraz świadczonych usług). Spowoduje to wzrost poziomu zanieczyszczeń ze źródeł ogrzewania oraz zanieczyszczeń komunikacyjnych i hałasu komunikacyjnego. Jednak wzrost taki może wystąpić również w przypadku nie uchwalenia projektów planów, a na podstawie planów obecnie obowiązujących. Mając na uwadze, że zmiany planów dotyczą niewielkich obszarów rozproszonych w różnych miejscowościach gminy oraz wprowadzone w projektach zakazy i nakazy, nie stwierdza się zagrożeń nadmiernym hałasem czy nadmierną emisją zanieczyszczeń. Charakter planowanej zabudowy nie będzie powodować zmian w przepływie mas powietrza w warstwie przyziemnej. Ustalenia projektu planu nie będą miały wpływu na lokalne warunki klimatyczne.

Ocena skutków oddziaływania:

Oddziaływanie na powietrze i klimat akustyczny długoterminowe, bezpośrednie, stałe i uciążliwe w stopniu nieznacznym, brak oddziaływania na klimat.

#### **10.9. Zasoby naturalne**

Na obszarach opracowania nie występują złoża kopalin. Oddziaływania na takie komponenty środowiska jak rośliny, woda czy powietrze zostały omówione w punktach 10.5, 10.6 i 10.8.

Ocena skutków oddziaływania:

Brak oddziaływania.

#### **10.10. Zabytki i dobra materialne**

Na terenach objętych planami występują obszary i obiekty zabytkowe, wymienione w pkt 6.9 prognozy. Ustalenia planów uwzględniają wnioski wniesione przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w odpowiedzi na zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzania zmian planów zagospodarowania przestrzennego. Dzięki wprowadzonym w porozumieniu z WKZ regulacjom, realizacja ustaleń planów nie wpłynie na stan środowiska kulturowego otoczenia, zabytki czy dobra materialne.

Ocena skutków oddziaływania:

Brak oddziaływania.

#### **10.11. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii**

Ustalenia planów nie przewidują wprowadzenia na tereny objęte zmianami obiektów ani materiałów mogących być potencjalną przyczyną nadzwyczajnych zagrożeń dla ludzi i środowiska.

### 10.12. Zasięg oddziaływania

Realizacja założeń planów nie przyniesie oddziaływania o zasięgu transgranicznym. Oddziaływanie zmiany planów na środowisko będzie miało wyłącznie charakter miejscowy.

### 10.13. Podsumowanie

W wyniku realizacji projektów planów nie nastąpią znaczące zmiany w środowisku omawianego terenu. Najbardziej istotnym skutkiem realizacji ustaleń projektów planów będą zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnych oraz zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych oraz emisji zanieczyszczeń i hałasu komunikacyjnego, a także zanieczyszczeń pochodzących z indywidualnych/lokalnych źródeł ogrzewania. Jednak nawet w przypadku zrealizowania maksymalnych wskaźników zabudowy, wzrost emisji będzie znikomy i nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm. Realizacja zapisów projektów planów nie będzie naruszać zasobów przyrodniczych w znaczeniu ponadlokalnym.

Ocenę charakteru i natężenia przewidywanych rodzajów oddziaływania na obszary Natura 2000 i poszczególne komponenty środowiska podsumowuje tabela nr 6.

Tabela nr 6

Komponenty środowiska	Rodzaj oddziaływania											Brak oddziaływania		
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	pozytywne	negatywne*		neutralne	
obszary Natura 2000														X
różnorodność biologiczna		X					X	X		X				
ludzie		X	X		X		X	X	X	X	1			
zwierzęta		X			X				X			X		
rośliny	X	X					X	X				X		
woda	X						X	X	X		1			
powietrze	X						X	X			1			
powierzchnia ziemi	X						X	X	X		1			
krajobraz	X						X	X				X		
klimat														X
hałas	X						X	X			1			
zasoby naturalne														X
zabytki														X
dobra materialne														X

Symbolem X oznaczono występujący rodzaj oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska. Stopień uciążliwości oznaczono w następujący sposób: 1 – nieznaczny, 2 – zauważalny (nie występuje w analizowanym obszarze), 3 – znaczący (nie występuje w analizowanym obszarze).

## **11. Propozycje rozwiązań sprzyjających ochronie środowiska alternatywnych do rozwiązań planu**

W przypadku miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, analiza wariantowa nie może dotyczyć różnych wariantów dokumentu, a ewentualnie różnych sposobów osiągnięcia celów, dla których plany są sporządzane. Analizowane projekty zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dotyczą bardzo konkretnych celów:

- a) Pszenno – teren w zachodniej części wsi – zmiana wskaźników zabudowy, wprowadzenie możliwości zabudowy usługowej wielkopowierzchniowej na terenach dotychczas usługowych.
- b) Pszenno – teren zlokalizowany na południe od cmentarza – wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej, co umożliwi m.in. rozwój istniejących zakładów usługowych.
- c) Witoszów Dolny – umożliwienie realizacji miejsc postojowych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej już zabudowy usługowej (oświatowej, sportowej i rekreacyjnej) oraz zapewnienie możliwości ewentualnej rozbudowy istniejącego kompleksu usługowego.
- d) Witoszów Górny – dostosowanie ustaleń planu do faktycznego sposobu wykorzystywania terenu poprzez wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej na działce zabudowanej budynkiem wielorodzinnym oraz wprowadzenie zabudowy usługowej umożliwiającej m.in. rekreacyjne wykorzystywanie terenu.

Przy takich celach dokumentów, gdzie tereny są już częściowo zagospodarowane, a zmiany planów mają za zadanie przede wszystkim ujednoczenie stanu prawnego i faktycznego oraz dostosowanie wskaźników zabudowy do potrzeb inwestorów, rozważania dot. rozwiązań alternatywnych można ograniczyć do kwestii czasu podjęcia dokumentów planistycznych.

W prognozie nie proponuje się rozwiązań alternatywnych. Zapisy projektów planów w dużym stopniu minimalizują ewentualnie mogące wystąpić zagrożenia dla środowiska, przewidują minimalne powierzchnie biol. czynne, regulują sposób odprowadzania ścieków i doprowadzania wody, wskazują i chronią tereny zagrożone zalaniem wodami powodziowymi. Proponowane zmiany planów nie przewidują możliwości realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

## **12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

Niniejsza prognoza jest integralną częścią procedury oceny oddziaływania na środowisko planów zagospodarowania przestrzennego. Celem sporządzenia prognozy jest zdefiniowanie zagrożeń dla środowiska przyrodniczego jakie mogą powstać w wyniku realizacji założeń planów zagospodarowania przestrzennego. Projekty planów oprócz ustaleń dotyczących możliwości zagospodarowania terenów wprowadzają również ustalenia ukierunkowane na ochronę środowiska.

Krajobraz na obszarze opracowania może ulec minimalnej zmianie. W wyniku przeprowadzonej oceny określono, że realizacja ustaleń planu spowoduje zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na obecnie niezabudowanych obszarach, a także

zmniejszenie infiltracji wód opadowych do wód podziemnych. Pewną rekompensatę dla środowiska może stanowić ustalony wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę.

Oceniono, że w przypadku nawet pełnej realizacji ustaleń projektów planów emisja tlenków węgla, pyłów i produktów spalania złożonych związków organicznych nie ulegnie zasadniczej zmianie i nie przekroczy dopuszczalnych norm.

Należy zauważyć, że ustalenia projektów planów nie przyczynią się do istotnych zmian warunków środowiskowych dla terenów przyległych, przewidywane zmiany na terenach opracowania nie spowodują wzrostu zagrożenia środowiska.