

Świdnica, dnia 02.12.2020 r.

Wszyscy zainteresowani Wykonawcy

ZP.271.21.2020(1)

dotyczy: przetargu nr ZP.271.21.2020 pn.: „Budowa demonstracyjnego budynku wielofunkcyjnego o znacznie podwyższonych parametrach charakterystyki energetycznej w Gminie Świdnica”.

Na podstawie art. 38 ust. 1 pkt. 3 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.), Zamawiający udziela wyjaśnień do zapytań, które wpłynęły w ramach niniejszego postępowania:

Zapytanie nr 1

Prosimy o udostępnienie projektu wykonawczego konstrukcji budynku. Brak w materiałach udostępnionych do przetargu.

Odpowiedz nr 1

Zamawiający udostępni projekt konstrukcji budynku (w załączniku).

Zapytanie nr 2

W załączonym do przetargu przedmiarze robót budowlanych nie ujęto czasu pracy deskowania PERI. Prosimy o ujęcie tych prac w przedmiarze.

Odpowiedz nr 2

Należy ująć w wycenie prace szalunków niezbędnych do wykonania robót fundamentowych wynikających z dokumentacji projektowych.

Zapytanie nr 3

Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej nie określa materiału stolarki i jej kolorystyki. Prosimy o określenie materiału i koloru każdego elementu z zestawienia stolarki.

Odpowiedz nr 3

Materiał stolarki określono w pkt 4.8 opisu technicznego do projektu wykonawczego architektury. Drzwi zewnętrzne z profili aluminiowych malowanych proszkowo, kolor RAL wg palety podstawowej.

Drzwi wewnętrzne o szerokości 180 cm oraz drzwi wewnętrzne w części szatniowej z natryskami z profili PCV barwionych w masie, szklone szkłem bezpiecznym, pozostałe drzwi płyta wiórowa otworowa, okleina drewnopodobna CPL 0,7 mm, ościeżnica stalowa obejmująca. Drzwi wyposażać w samozamykacze i rygle blokujące, oraz w kratki nawiewne wg projektu sanitarnego.

Zapytanie nr 4

Projekt przewiduje ocieplenie ścian fundamentowych styropianem EPS 100-037 wodoodpornym gr. 15 cm. Brak tych prac w przedmiarze, prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedz nr 4

Zgodnie z ust. III pkt 4 SIWZ cyt.: "przedmiary robót (załącznik nr 8 do SIWZ) są dokumentem pomocniczym do sporządzenia i wyceny oferty i nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia". Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi ERRATA do dokumentacji (załącznik nr 7 do SIWZ), przedmiar robót – boisko (załącznik nr 9 do SIWZ), projekt budowlany (załącznik nr 10 do SIWZ), projekt wykonawczy (załącznik nr 11 do SIWZ), opinia geotechniczna (załącznik nr 12 do SIWZ). W związku z powyższym wyceny należy dokonać w oparciu o w/w dokumenty stanowiące szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

Zapytanie nr 5

Na części elewacji projekt przewiduje montaż dekoracyjnej, elastycznej deski elewacyjnej. Brak tych prac w przedmiarze, prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedz nr 5

Należy przyjąć do wyceny 140 m² montażu dekoracyjnej, elastycznej deski elewacyjnej wraz z niezbędnymi pracami dotyczącymi w/w elementu (zgodnie z technologią wykonania robót budowlanych).

Zapytanie nr 6

W opisie technicznym Architektury punkt 4.12 przewidziano wykonanie obróbek, rur spustowych i rynien z blachy powlekanej, na rzucie dachu rys. Arch. 03 podano, że obróbki należy wykonać z blachy tytan-cynk, w przedmiarze przyjęto rynny i rury z PCV. Prosimy o jednoznaczne określenie z czego mają być wykonane obróbki, rynny i rury spustowe.

Odpowiedz nr 6

Obróbki, rynny i rury spustowe należy wykonać z blachy tytan-cynk.

Zapytanie nr 7

Na w/w rysunku Arch. 03 przewiduje się zamontowanie na dachu barier śniegowych, odpowietrzników kanalizacyjnych i ław kominiarskich. Brak tych prac w przedmiarze. Prosimy o podanie, ile i jakie bariery śniegowe, ławy lub stopy kominiarskie i odpowietrzniki należy wycenić.

Odpowiedz nr 7

Należy przyjąć 64mb. systemowych barier śniegowych (komplet ochrony rurowej do pokryć na rąbek stojący – wariant 2x rura śniegowa). W/w elementy zabezpieczone powłoką cynkową i pokryte farbą proszkową w kolorze antracyt. Należy przyjąć 20mb systemowych ław kominiarskich (powierzchnia antypoślizgowa). Montaż dostosowany do blach w układzie na rąbek stojący. W/w elementy zabezpieczone powłoką cynkową i pokryte lakierem ochronnym w kolorze antracyt. Zgodnie z projektem, należy przewidzieć montaż 6szt. systemowych wywietrzników kanalizacji, przystosowanych do pokryć na rąbek stojący. Wywietrzniki wykonane z polipropylenu barwionego w masie, stabilizowanego na promienie UV. Kolor antracyt.

Zapytanie nr 8

Projekt architektury przewiduje wykonanie w obrębie poddasza obudowy EI 60 z wykonaniem podestu technicznego. Prosimy o informację w jaki sposób i z jakich materiałów ma być wykonana ta zabudowa i pomost techniczny. Brak tych prac w przedmiarze.

Odpowiedz nr 8

Podest techniczny poza przestrzenią wydzieloną EI60, wykonać z płyt OSB 3 gr. 25mm na legarach drewnianych 60x80mm w rozstawie co 40-50cm. Podest techniczny w przestrzeni wydzielonej wykonać z płyt OSB 3 gr. 25mm na legarach drewnianych 60x80mm w rozstawie co 40-50cm oraz zamontować systemowy element jastrychowy 2x 12,5mm – F60 (EI60). Ściany oraz sufit przestrzeni wydzielonej, należy zabudować systemowymi płytami uzyskując zabezpieczenie p.poż. EI60 lub innym równoważnym kompletnym, certyfikowanym rozwiązaniem wg wybranego producenta.

Zapytanie nr 9

Na przekroju B-B Architektury pokazano podbitkę. Prosimy o określenie materiału podbitki, brak tych prac w przedmiarze.

Odpowiedz nr 9

Należy zamontować podbitkę w strefie wejścia do świetlicy - powierzchnia 7m2. Przewidziano do montażu systemową podbitkę winylową o panelach wentylowanych w kolorze antracyt.

Zapytanie nr 10

Na rys. Arch. 02 pokazano wylaz stropowy 80x80 EI30, brak tych prac w przedmiarze. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedz nr 10

Zgodnie z odpowiedzią nr 4.

Zapytanie nr 11

Czy do wyceny oferty należy przyjąć wywóz i utylizację całej ziemi z korytowania spod chodników, parkingu i drogi pożarowej?

Odpowiedz nr 11

Wyceniając ofertę to Wykonawca powinien sporządzić bilans mas ziemnych z uwzględnieniem mas ziemnych niezbędnych do wykonania obsypki fundamentów itp., wyliczyć ilości ziemi do wywozu i utylizacji. W uzupełnieniu informuję, iż Zamawiający załączył do dokumentacji opinię geotechniczną.

Zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) informujemy, że Zamawiający dokonuje następującej modyfikacji treści SIWZ:

I. Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert

Punkt X/10 Siwz otrzymuje brzmienie:

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego i oznakować w następujący sposób:

Urząd Gminy Świdnica
ul. B. Głowackiego 4, 58-100 Świdnica
„Budowa demonstracyjnego budynku wielofunkcyjnego o znacznie podwyższonych parametrach
charakterystyki energetycznej w Gminie Świdnica”
nr sprawy: ZP.271.21.2020

Otworzyć na jawnym otwarciu ofert w dniu 11.12.2020 r. o godz. 10.30"

i opatrzyć nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

Punkt XI/1 siwz otrzymuje brzmienie:

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego przy ul. B. Głowackiego 4 w Świdnicy – punkt informacyjny do dnia **11.12.2020 r., do godziny 10.00** i zaadresować zgodnie z opisem przedstawionym w rozdziale X SIWZ.

Pkt. XI/4 siwz otrzymuje brzmienie:

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego – pok. 210, w dniu **11.12.2020 r., o godzinie 10.30.**

II.

Zamawiający doprecyzowuje, iż do wyceny robót należy przyjąć okładziny ścienne w pomieszczeniach sanitarnych i natryskach z płytek ceramicznych o wymiarze 20x20cm w odcieniach szarości i bieli. Należy przyjąć 30% dekorów z mozaiki lub z płytek o intensywnym zabarwieniu. Na posadzkach przyjąć płytki gresowe antypoślizgowe R11 o wymiarach min. 60x60 odcienie w kolorach naturalnych szary, beż, kolory drewna.

z up. WÓJTA
Bartłomiej Strózik
Zastępca Wójta