

**Zarządzenie nr 130/2020
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 31 sierpnia 2020 r.**

w sprawie pierwokupu działki nr 96/92 oraz udziału w działce nr 96/86 położonych w obrębie Jagodnik.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 109, art. 110, art. 111 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1. Gmina Świdnica nie skorzysta z prawa pierwokupu działki nr 96/92 o powierzchni 0,1662 ha (KW SW1S/00048532/2) oraz z prawa pierwokupu udziału wynoszącego 1/20 w działce nr 96/86 o powierzchni 0,1833 ha (KW SW1S/00088795/5) położonych w obrębie Jagodnik, gmina Świdnica, powiat świdnicki.

Stroną sprzedającą są małżonkowie Beata Luiza Zelek i Eugeniusz Zelek, stroną kupującą są małżonkowie Karolina Maria Satała i Piotr Jakub Satała.

Zgodnie z aktem notarialnym "warunkowa umowa sprzedaży" Rep. A, Numer 2178/2020 z dnia 11.08.2020 r. cena sprzedaży ustalona przez strony wynosi łącznie 104.500,00 zł (sto cztery tysiące pięćset złotych zero groszy).

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Kancelaria Notarialna Katarzyna Wicher - notariusz, Rynek 34, 58-100 Świdnica
2. ZOSO
3. SGM - a/a

Radca prawny

RADCA PRAWNY
Jarostaw Wasyliszyn
Wt-346

**WÓJT GMINY
ŚWIDNICA**

Teresa Mazurek

**Uzasadnienie
do zarządzenia nr 130/2020
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 31 sierpnia 2020 r.**

w sprawie pierwokupu działki nr 96/92 oraz udziału w działce nr 96/86 położonych w obrębie Jagodnik.

Zgodnie z art. 109 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) gminie przysługuje prawo pierwokupu niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego.

Z uwagi na brak planów inwestycyjnych na terenie, na którym znajdują się działki nr 96/92 i 96/86 położone w obrębie Jagodnik wydanie zarządzenia jest zasadne.

Sporządził:

Marek Cieśla

**KIEROWNIK
Działu Inwestycji
i Infrastruktury Technicznej
Katarzyna Miłkowska**

Katarzyna Miłkowska