

ZGPGM.7125.1.2020

**Zarządzenie nr 131/2020
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 31 sierpnia 2020 roku**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia – lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Świdnica, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z zachowaniem prawa pierwszeństwa nabycia dla aktualnego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w działce gruntu – Bystrzyca Górna 50, lokal mieszkalny nr 2.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713), art. 25 ust.1, art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35, art. 37, art. 67, art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Nr LV/458/98 Rady Gminy Świdnica z dnia 20 maja 1998 r. w sprawie zasad sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Świdnica i uchwały nr XXXVIII/321/2017 Rady Gminy Świdnica z dnia 16 lutego 2017 r. w sprawie ustalenia wysokości udzielanych bonifikat przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych na rzecz najemców zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny **nr 2** położony w budynku **nr 50 w Bystrzycy Górnej**, wraz ze sprzedażą udziału w działce gruntu
– załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Świdnica.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny:

RADCA PRAWNY
Jarosław Wasyliszyn
Wt-346

**WÓJT GMINY
ŚWIDNICA**
Teresa Mazurek

Sporządził:

Marek Cieśla

Załącznik nr 1

=====

do Zarządzenia nr 131/2020
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 31 sierpnia 2020 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia – lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Świdnica, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z zachowaniem prawa pierwszeństwa nabycia dla aktualnego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w działce gruntu – Bystrzyca Górna 50, lokal mieszkalny nr 2.

Bystrzyca Górna 50

=====

Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej mieszkania 55,7 m² i powierzchni pomieszczenia przynależnego 13,1 m² w budynku nr 50 przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z zachowaniem prawa pierwszeństwa nabycia dla aktualnego najemcy Pani **Renaty Chraścina** wraz ze sprzedażą udziałów w działce gruntu nr 88/3.

Udział w elementach wspólnych zabudowań i działce gruntu nr 88/3 o powierzchni 0,14 ha wynosi 0,2190.

Dla działki prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr **SW1S/00062518/2**.

- cena lokalu mieszkalnego –	28 160,00 zł
- cena udziału w działce nr 88/3 (udział 0,2190)	15 440,00 zł

Razem: 43 600,00 zł

Po zastosowaniu 80 % bonifikaty (34 880,00 zł) pozostaje do zapłaty 20 % ceny tj. 8 720,00 zł.

Osobą uprawnioną do pierwszeństwa w nabyciu lokalu – jest osoba fizyczna lub prawna, której przysługuje to uprawnienie z niżej wymienionego tytułu, w kolejności:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie,
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Dla osób uprawnionych do pierwszeństwa nabycia lokalu, o których mowa w pkt 1 – 2 ustala się termin na złożenie wniosku na 30 dni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osobom, o których mowa w pkt 3, doręcza się zawiadomienie w formie pisemnej o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości, pod warunkiem złożenia wniosków o nabycie w terminie określonym w zawiadomieniu. Termin ten nie może być krótszy niż 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

Osoby, o których mowa w pkt 1 - 3, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

KIEROWNIK
Działu Inwestycji
i Infrastruktury Technicznej
Katarzyna Miłkowska

Katarzyna Miłkowska