

Wójt Gminy Świdnica

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie Pszenno:

Działka nr 65/75	o powierzchni 0,1186 ha
Działka nr 65/76	o powierzchni 0,1010 ha
Działka nr 65/77	o powierzchni 0,1047 ha
Działka nr 65/78	o powierzchni 0,1025 ha
Działka nr 65/79	o powierzchni 0,1004 ha

Przedmiotowe działki nr 65/75, 65/76, 65/77, 65/78, 65/79 położone w obrębie Pszenno, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdnica (Uchwała nr XLV/337/2013 Rady Gminy Świdnica z dnia 29 maja 2013 roku), zlokalizowane są na terenie 2.MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

W obszarze działek nr 65/75, 65/76, 65/77, 65/78, 65/79 zlokalizowana jest strefa „W” ochrony archeologicznej stanowiska archeologicznego 6/23/85-24 wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 03.12.1982 r. pod nr 1026/Arch/82, chronionego na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków wraz z otoczeniem. W granicach strefy „W” prowadzenie robót ziemnych o charakterze inwestycyjnym wymaga przeprowadzenia badań archeologicznych, stosownie do przepisów odrębnych. Koszty związane z nadzorem archeologicznym ponosi nabywca.

Grunty sprzedawanych działek podlegają wyłączeniu z produkcji rolniczej w trybie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nabywca ponosi koszty związane z wyłączeniem gruntów z produkcji rolniczej.

Wójt Gminy Świdnica - zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego ustala cenę wywoławczą do ustnego przetargu nieograniczonego dla zbywanych nieruchomości w wysokości:

Działka nr 65/75	- 81.000,00 zł
Działka nr 65/76	- 72.000,00 zł
Działka nr 65/77	- 74.000,00 zł
Działka nr 65/78	- 73.000,00 zł
Działka nr 65/79	- 71.000,00 zł

Obowiązuje postąpienie nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej tj. 1000,00 zł.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 % .

Dla w/w nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze SW1S/00027188/2.

Nieruchomości są wolne od obciążeń i praw osób trzecich.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 czerwca 2021 r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 (sala narad I piętro - pokój 211).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej:

Działka nr 65/75	- 8.100,00 zł
Działka nr 65/76	- 7.200,00 zł
Działka nr 65/77	- 7.400,00 zł
Działka nr 65/78	- 7.300,00 zł
Działka nr 65/79	- 7.100,00 zł

w nieprzekraczalnym terminie do dnia 7 czerwca 2021 r. (za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na konto Gminy Świdnica). Przy wpłacie wadium należy wskazać numer lub numery działek, których wadium dotyczy oraz uczestnika (uczestników) biorących udział w przetargu.

Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w przetargu.

Wadium wniesione w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto: **Urząd Gminy w Świdnicy Bank Spółdzielczy w Kobierzycach filia w Świdnicy 42 9575 0004 0000 1446 2000 0040** lub w kasie Urzędu Gminy Świdnica, dowód wpłaty należy okazać komisji przetargowej.

Wadium nabywcy zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zwrócone niezwłocznie po przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość.

Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, posiadające ustrój wspólności majątkowej przystępując do przetargu bez obecności współmałżonka powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta rejestru lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.

W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną, wymagane jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa.

Jednocześnie przypomina się, że od czynności udzielenia pełnomocnictwa lub prokury należy uiścić opłatę skarbową zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.), z wyłączeniem podmiotów zwolnionych z tego obowiązków.

Powyższe dokumenty winny być okazane Komisji Przetargowej bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu.

Obowiązkiem nabywcy jest :

- ✓ podpisanie protokołu stanowiącego podstawę do zawarcia aktu notarialnego w ciągu 7 dni od momentu wyłonienia nabywcy,
- ✓ wpłacenie kwoty nabycia najpóźniej do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego,
- ✓ zawarcie z Gminą Świdnica umowy kupna-sprzedaży,
- ✓ poniesienie kosztów notarialnych i sądowych.

Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra.

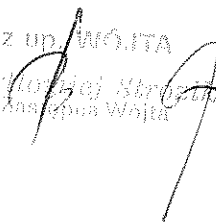
Powyższe obowiązuje pod rygorem unieważnienia przetargu oraz utraty wadium na rzecz Gminy Świdnica.

Informacje w przedmiotowej sprawie udzielane będą w godzinach: poniedziałek, środa, czwartek 7³⁰- 15³⁰, wtorek 7³⁰- 17⁰⁰, piątek 7³⁰- 14⁰⁰ na stanowisku ds. Gospodarki Mieniem Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 - stanowisko nr 105 lub telefonicznie pod nr 74 8523067 wew. 105.

Ogłoszenie opublikowano na stronie internetowej <http://bip.gmina.swidnica.pl/start/nieruchomosci/rok-2020>.

Gmina Świdnica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, przy czym informacja o takiej decyzji podana zostanie w sposób i w formie jaką zastosowano do ogłoszenia o przetargu.

z up. WÓJTA
Barbara Stróżnik
Anastazja Wójta



Świdnica, dnia 30.04.2021 r.