

**UCHWAŁA NR XL/404/2021
RADY GMINY ŚWIDNICA**

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału wynoszącego 0,0498 w nieruchomości zabudowanej stanowiącej współwłasność Gminy Świdnica, położonej w obrębie Gogołów, stanowiącej działkę nr 121 i udzielenie bonifikaty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 3 pkt 2, art. 68 ust.1 pkt 1, art. 68 ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie udziału wynoszącego 0,0498 w nieruchomości zabudowanej stanowiącej współwłasność Gminy Świdnica, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 121 o powierzchni 0.18 ha, położonej w obrębie Gogołów, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą nr SW1S/00003320/6.

2. Odstępuje się od zbycia udziału w drodze przetargu.

§ 2. 1. Upoważnia się Wójta Gminy Świdnica do udzielenia bonifikaty od ceny udziału opisanego w § 1, jeżeli będzie zbywany na rzecz użytkownika z przeznaczeniem na cel mieszkaniowy.

2. Udzielona bonifikata nie może przekroczyć 99% wartości udziału.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Świdnica

Regina Adamska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu a dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. W myśl art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

O formie zbycia nieruchomości decyduje wójt, burmistrz, prezydent miasta, jednak ze względu na fakt, iż Rada Gminy Świdnica nie ustaliła w drodze uchwały zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych, zamiar przeznaczenia nieruchomości do zbycia każdorazowo wymaga uzyskania zgody Rady Gminy w formie uchwały.

Wskazana nieruchomość nie zostanie wykorzystana do realizacji zadań własnych gminy, a jej zbycie pozwoli na wykonanie planowanych na 2021 rok dochodów ze sprzedaży składników majątkowych gminy. Nieruchomość jest wykorzystywana na cele mieszkaniowe, zasadne jest zastosowanie bonifikaty w zaproponowanej wysokości. Uchwała została przygotowana w związku z koniecznością realizacji zaplanowanych na 2021 rok dochodów budżetu, pochodzących ze sprzedaży składników majątkowych gminy.

Zbycie przedmiotowej nieruchomości przysporzy gminie również dodatkowych dochodów z tytułu wzrostu wpływów z podatku od nieruchomości.