

**Wójt Gminy Świdnica ogłasza I przetarg ustny ograniczony
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej
stanowiącej mienie komunalne Gminy Świdnica**

Przetarg obejmuje

Nieruchomość rolną niezabudowaną, położoną we wsi Lutomia Górna- działka nr 432/2 o powierzchni 1,0100 ha. Przedmiotowa działka składa się użytków PsV- 0,03 ha; PsVI- 0,24 ha; LsIV- 0,44 ha; LsVI- 0,30 ha. Teren górzysty o zróżnicowanej konfiguracji.

Księga wieczysta SW1S/00020653/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Świdnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr V/25/2015 Rady Gminy Świdnica z dnia 19.01.2015 r, działka nr 432/2 : na powierzchni około 0,29 ha grunt przeznaczony jest na tereny rolnicze; na powierzchni około 0,55 ha przeznaczona jest na tereny leśne. Na około 0,17 ha brak jest miejscowego planu zagospodarowania terenu, według gminnego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego grunt przewidywany jest na tereny leśne.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich.

**Przetarg odbędzie się w dniu 02 września 2021 roku o godzinie 10.30 w siedzibie Urzędu Gminy w Świdnicy, ul.
Głowackiego 4 /sala narad, I piętro- pokój 206/.**

Uzasadnienie wyboru formy przetargu

1. Przetarg jest prowadzony w trybie przetargu ograniczonego z uwagi na brak możliwości zagospodarowania w/w działki jako odrębnej nieruchomości ze względu na jej położenie oraz brak dostępu do drogi publicznej. W związku z tym uprawnieni do udziału w przetargu są właściciele nieruchomości przyległych nr 433/2, 436/14, 432/1.

2. Forma przetargu jako przetarg ustny ograniczony została wybrana ze względu na wejście w życie, z dniem 30 kwietnia 2016 r. ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw, w tym ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2021 r, poz. 234).

Na podstawie w/w ustaw, ograniczona jest liczba osób mających prawo do nabycia danej nieruchomości rolnej.

Załączniki zgłoszenia uczestnictwa

Osoby, które chcą przystąpić do przetargu, zobowiązują się do załączenia do oświadczenia o zgłoszeniu uczestnictwa niżej wymienionych dokumentów i dodatkowych oświadczeń:

1. Oświadczenie nabywcy o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego przez okres co najmniej 5 lat (art. 7 ust. 1 w związku z art. 6 ust.2, pkt. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego) oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych w danej gminie wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego- dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez wójta, burmistrza, prezydenta miasta- WZÓR 1;
2. Zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat, na terenie gminy, na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;
3. W przypadku, gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminy oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczysto, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (art. 7 ust.5 pkt.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego)- WZÓR 1 A;
4. Oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych wraz z dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust.2 pkt.2 i ust.3 oraz art.7 ust.9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U z 2012r, poz. 109 ze zmianami)- WZÓR 2 i 3;
5. Oświadczenie, że nabywana nieruchomość stanie się integralną częścią gospodarczą i powstanie zorganizowana całość gospodarcza o powierzchni nieprzekraczającej 300 ha użytków rolnych- WZÓR 4;
6. Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno- prawnym przedmiotu przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń- WZÓR 5 ;
7. Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej- powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu- WZÓR 6;

8. Kopia dowodu wniesienia wadium do przetargu.

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z w/w dokumentami i oświadczeniami w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym w dniu 02.09.2021 r. na sprzedaż dz. nr 432/2 obręb Lutomia Górna” należy złożyć w terminie do **30.08.2021 r. do godz. 15.30** w Biurze Podawczym Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4.

Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie przedłożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu

Zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu zostaną osoby, które złożą pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami.

Po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń i pozostałych dokumentów zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych zostanie wywieszona w dniu **01.09.2021 r.** w siedzibie tut. Urzędu na tablicy ogłoszeń .

Cena wywoławcza nieruchomości

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 13.000,00 zł

Przedmiotowa nieruchomość **korzysta ze zwolnienia przedmiotowego od podatku VAT** na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Wadium oraz postąpienie

Wadium do przetargu wynosi 1.300,00 zł

Minimalne postąpienie wynosi 130,00 zł

Wadium należy wpłacić do dnia **30.08.2021 r.** na konto **Urząd Gminy w Świdnicy Bank Spółdzielczy w Kobierzycach filia w Świdnicy 42 9575 0004 0000 1446 2000 0040** (za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na konto Gminy Świdnica), a dowód wpłaty okazać komisji przetargowej.

Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w przetargu. Wadium nabywcy zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zwrócone niezwłocznie po przetargu.

Dodatkowe warunki i informacje

Obowiązkiem nabywcy jest:

- ✓ podpisanie protokołu stanowiącego podstawę do zawarcia aktu notarialnego w ciągu 7 dni od momentu wyłonienia nabywcy,
- ✓ wpłacenie kwoty nabycia najpóźniej do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego,
- ✓ zawarcie z Gminą Świdnica umowy kupna-sprzedaży,
- ✓ poniesienie kosztów notarialnych i sądowych.

Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra.

Powyższe obowiązuje pod rygorem unieważnienia przetargu oraz utraty wadium na rzecz Gminy Świdnica.

Informacje w przedmiotowej sprawie udzielane będą w godzinach: poniedziałek, środa, czwartek 7³⁰- 15³⁰, wtorek 7³⁰- 17⁰⁰, piątek 7³⁰- 14⁰⁰ na stanowisku ds. Gospodarki Mieniem Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 -pokój 307 lub telefonicznie pod nr 74 8523067 wew. 307

Strona internetowa www.gmina.swidnica.pl

Gmina Świdnica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Świdnica dnia 16.07.2021


**WÓJT GMINY
ŚWIDNICA**
Teresa Mazurek