

**Zarządzenie nr 41/2021  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia 25 maja 2021 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia – lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Świdnica, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z zachowaniem prawa pierwszeństwa nabycia dla aktualnego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w działkach gruntu – Komorów 46, lokal mieszkalny nr 2.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35, art. 37, art. 67, art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Nr LV/458/98 Rady Gminy Świdnica z dnia 20 maja 1998 r. w sprawie zasad sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Świdnica i uchwały nr XXXVIII/321/2017 Rady Gminy Świdnica z dnia 16 lutego 2017 r. w sprawie ustalenia wysokości udzielanych bonifikat przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych na rzecz najemców zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny **nr 2** położony w budynku **nr 46 w Komorowie**, wraz ze sprzedażą udziału w działkach gruntu  
– załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Świdnica.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny:

Sporządził:  
Marta Stosio - Wójcik

## Załącznik nr 1

=====  
do Zarządzenia nr 41/2021  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia 25 maja 2021 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia – lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Świdnica, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z zachowaniem prawa pierwszeństwa nabycia dla aktualnego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w działkach gruntu – Komorów 46, lokal mieszkalny nr 2.

### Komorów 46

=====  
Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej mieszkania 27,6 m<sup>2</sup> i powierzchni pomieszczenia przynależnego 2,86 m<sup>2</sup> w budynku nr 46 przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z zachowaniem prawa pierwszeństwa nabycia dla aktualnego najemcy Pana **Krzysztofa Golonki** wraz ze sprzedażą udziałów w działkach gruntów nr 176/17 i 176/19.

Dla lokalu prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr **SW1S/00080303/4**

**Udział w elementach wspólnych zabudowań i działce gruntu nr 176/17 o powierzchni 0,1990 ha wynosi 0,0900.**

Dla działki prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr **SW1S/00028630/3**.

**Udział w elementach wspólnych zabudowań i działce gruntu nr 176/19 o powierzchni 0,0128 ha wynosi 1/6.**

Dla działki prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr **SW1S/00028631/0**.

Wójt Gminy Świdnica - zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego ustala cenę wywoławczą do ustnego przetargu nieograniczonego dla zbywanej nieruchomości w wysokości:

- cena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym	14 991,00 zł
- cena udziału w działce nr 176/17 (udział 0,0900)	7 542,00 zł
- cena udziału w działce nr 176/19 (udział 1/6)	1 467,00 zł
<b>Razem:</b>	<b>24 000,00 zł</b>

Po zastosowaniu **80 %** bonifikaty (19 200,00 zł) pozostaje do zapłaty 20 % ceny tj. **4 800,00 zł**.

W przypadku zapłaty ratalnej, udzielona bonifikata ulega zmniejszeniu do **70%** bonifikaty (16 800,00 zł) pozostaje do zapłaty 30 % ceny tj. **7 200,00 zł**.

Osobą uprawnioną do pierwszeństwa w nabyciu lokalu – jest osoba fizyczna lub prawna, której przysługuje to uprawnienie z niżej wymienionego tytułu, w kolejności:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie,
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Dla osób uprawnionych do pierwszeństwa nabycia lokalu, o których mowa w pkt 1 – 2 ustala się termin na złożenie wniosku na 30 dni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osobom, o których mowa w pkt 3, doręcza się zawiadomienie w formie pisemnej o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości, pod warunkiem złożenia wniosków o nabycie w terminie określonym w zawiadomieniu. Termin ten nie może być krótszy niż 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

Osoby, o których mowa w pkt 1 - 3, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.