

**Zarządzenie nr 44/2021  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia 26 maja 2021 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm./, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm. / oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną nr 143/6 o powierzchni 0,5000 ha położoną we wsi Modliszów.
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, licząc od dnia wydania zarządzenia. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w danej miejscowości.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

- 1. ZOSO
- 2. a/a

Radca prawny

Sporządziła  
Anna Jurkiewicz

## Uzasadnienie

=====  
do Zarządzenia nr 44/2021  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia 26 maja 2021 roku

## W Y K A Z

=====  
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

### Modliszów

=====  
**Działka nr 143/6 o powierzchni 0,5000 ha**

Działka wąska o kształcie zbliżonym do prostokąta, niezabudowana i nieogrodzona. Teren płaski, rolny, położony przy drodze gruntowej. Przy krótszym boku znajduje się trójnożny słup żelbetowy prefabrykowany z napowietrznymi przewodami elektrycznymi średniego napięcia. Otoczenie pola uprawne. W MPZP działka przeznaczona jest jako tereny gruntów rolnych przeznaczonych pod uprawy polowe z zakazem zabudowy.

Wójt Gminy Świdnica- zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego ustala cenę dla zbywanych nieruchomości w wysokości:

**Działka nr 143/6- 22.000,00 zł**

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.

Księga Wieczysta nr SW1S/00020652/7 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 , na okres 21 dni tj. od dnia .....do dnia ..... oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.