

**Zarządzenie nr 46/2021**  
**Wójta Gminy Świdnica**  
**z dnia 1 czerwca 2021 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**  
**– lokalu mieszkalnego nr 1A przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego**  
**położonego w budynku nr 74 w Bystrzycy Górnej wraz z udziałem we wspólnych częściach**  
**budynku i prawie własności działek nr 215/2 i 215/4, stanowiącego własność Gminy Świdnica**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 7 i art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2020r. poz. 1910 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 28 ust. 1, art. 34, art. 35, art. 37, art. 67 ust.1, 1a i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz Uchwały nr XXXVIII/373/2021 Rady Gminy Świdnica z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie zasad sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Świdnica zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny **nr 1A** położony w budynku **nr 74 w Bystrzycy Górnej** wraz ze sprzedażą udziału w działkach gruntu zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, licząc od dnia wydania zarządzenia. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Świdnica.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny:

Sporządziła:

Inspektor: Marta Stosio-Wójcik, tel.: 74 852 33 98 wew. 105

**Załącznik nr 1**

=====

**do Zarządzenia nr 46/2021  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia 1 czerwca 2021 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia  
– lokalu mieszkalnego nr 1A przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego  
położonego w budynku nr 74 w Bystrzycy Górnej wraz z udziałem we wspólnych częściach  
budynku i prawie własności działek nr 215/2 i 215/4, stanowiącego własność Gminy Świdnica**

**Bystrzyca Górna nr 74 – Lokal mieszkalny nr 1A**

=====

Lokal mieszkalny nr 1A o pow. **146,5 m<sup>2</sup>** usytuowany na parterze w budynku mieszkalnym nr 74 położony w **Bystrzycy Górnej** wraz z pomieszczeniami przynależnymi znajdującymi się w piwnicy o pow. 10,40 m<sup>2</sup>, łączna pow. użytkowa lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi – 156,90 m<sup>2</sup>

przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w działkach gruntu nr 215/2 i 215/4.

**Udział w elementach wspólnych zabudowań i działce gruntu nr 215/2 o powierzchni 0,2377 ha wynosi 0,1981.**

Dla działki prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr **SW1S/00056439/9**.

**Udział w elementach wspólnych zabudowań i działce gruntu nr 215/4 o powierzchni 0,1060 ha wynosi 0,1881.**

Dla działki prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr **SW1S/00056440/9**.

Wójt Gminy Świdnica - zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego ustala cenę wywoławczą do ustnego przetargu nieograniczonego dla zbywanej nieruchomości w wysokości:

- cena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi	104.891,00 zł
- cena udziału w działce nr 215/2 (udział 0,1981)	18.760,00 zł
- cena udziału w działce nr 215/4 (udział 0,1881)	7.449,00 zł

**Razem: 131.100,00 zł**

Osobą uprawnioną do pierwszeństwa w nabyciu lokalu – jest osoba fizyczna lub prawna, której przysługuje to uprawnienie z niżej wymienionego tytułu, w kolejności:

1. roszczenia o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
2. bycia poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości lub następcą prawnym tego właściciela,
3. bycia najemcą lokalu mieszkalnego, którego najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, którym przysługuje uprawnienie z tytułu pkt.1 lub 2, mogą składać wnioski o nabycie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

W/w najemca lokalu zostanie powiadomiony pisemnym zawiadomieniem o ustalonych warunkach sprzedaży i o przysługującym mu prawie pierwszeństwa nabycia lokalu.