

**Zarządzenie nr 48/2021
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 15 czerwca 2021 roku**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm./, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm. / oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną nr 432/2 o powierzchni 1,0100 ha położoną we wsi Lutomia Górna.
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, licząc od dnia wydania zarządzenia. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w danej miejscowości.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

- 1. ZOSO
- 2. a/a

Radca prawny

Sporządziła
Anna Jurkiewicz

Uzasadnienie

=====
do Zarządzenia nr 48/2021
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 15 czerwca 2021 roku

W Y K A Z

=====
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Lutomia Górna

===== Działka nr 432/2 o powierzchni 1,0100 ha

Działka gruntu o zróżnicowanej szerokości. Teren górzysty o zróżnicowanej konfiguracji. W MPZP działka przeznaczona jest na powierzchni około 0,29 ha jako grunt przeznaczony na tereny rolnicze, na pozostałej powierzchni około 0,55 ha jako grunt przeznaczony na tereny leśne. Na pozostałej części – około 0,17 ha brak jest MPZP. Według Gminnego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego pozostały teren przewidywany jest jako tereny leśne. Wójt Gminy Świdnica- zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego ustala cenę dla zbywanych nieruchomości w wysokości:

Działka nr 432/2- 13.000,00 zł

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.

Księga Wieczysta nr SW1S/00020653/4 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni tj. od dniado dnia oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.