

**Zarządzenie nr 52/2021
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 22 czerwca 2021 roku**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia – lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Świdnica, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z zachowaniem prawa pierwszeństwa nabycia dla aktualnego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w działkach gruntu – Pszenno, ul. Rolnicza 15a, lokal mieszkalny nr 2.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35, art. 37, art. 67, art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Nr LV/458/98 Rady Gminy Świdnica z dnia 20 maja 1998 r. w sprawie zasad sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Świdnica i uchwały nr XXXVIII/321/2017 Rady Gminy Świdnica z dnia 16 lutego 2017 r. w sprawie ustalenia wysokości udzielanych bonifikat przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych na rzecz najemców zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny **nr 2** położony w budynku przy ul. Rolniczej, **nr 15a w Pszennie**, wraz ze sprzedażą udziałów w działkach gruntu określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Świdnica.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny:

Sporządził:
Marta Stosio - Wójcik

Załącznik

=====
do Zarządzenia nr 52/2021
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 22 czerwca 2021 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia – lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Świdnica, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z zachowaniem prawa pierwszeństwa nabycia dla aktualnego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w działkach gruntu – Pszenno, ul. Rolnicza 15a, lokal mieszkalny nr 2.

Pszenno 15a

=====
Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej mieszkania 52,30 m² i powierzchni pomieszczenia przynależnego 10,60 m² w budynku nr 15a położonym przy ul. Rolniczej w Pszenniu przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z zachowaniem prawa pierwszeństwa nabycia dla aktualnego najemcy Pani Iwony Leji wraz ze sprzedażą udziałów w działkach gruntów nr 139/4, 139/3, 139/6 położonych w Pszenniu.

Udział w elementach wspólnych zabudowań i działce gruntu nr 139/4 o powierzchni 0,0182 ha wynosi 0,2311.

Dla działki prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SW1S/00039198/2.

Udział w elementach wspólnych zabudowań i działce gruntu nr 139/3 o powierzchni 0,0287 ha wynosi 0,0299.

Dla działki prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SW1S/00038856/6.

Udział w elementach wspólnych zabudowań i działce gruntu nr 139/6 o powierzchni 0,1862 ha wynosi 0,0716.

Dla działki prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SW1S/00039200/0.

Wójt Gminy Świdnica - zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego ustala cenę wywoławczą do ustnego przetargu nieograniczonego dla zbywanej nieruchomości w wysokości:

- cena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym	68.246,00 zł
- cena udziału w działce nr 139/4 (udział 0, 2311)	3.027,00 zł
- cena udziału w działce nr 139/3 (udział 0,0299)	616,00 zł
- cena udziału w działce nr 139/6 (udział 0,0716)	7.611,00 zł
Razem:	79.500,00 zł

Po zastosowaniu 80 % bonifikaty (63 600,00 zł) pozostaje do zapłaty 20 % ceny tj. 15 900,00 zł. W przypadku zapłaty ratalnej, udzielona bonifikata ulega zmniejszeniu do 70% bonifikaty (55 650,00 zł) pozostaje do zapłaty 30 % ceny tj. 23 850,00 zł.

Osobą uprawnioną do pierwszeństwa w nabyciu lokalu – jest osoba fizyczna lub prawna, której przysługuje to uprawnienie z niżej wymienionego tytułu, w kolejności:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie,

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie,
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Dla osób uprawnionych do pierwszeństwa nabycia lokalu, o których mowa w pkt 1 – 2 ustala się termin na złożenie wniosku na 30 dni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osobom, o których mowa w pkt 3, doręcza się zawiadomienie w formie pisemnej o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości, pod warunkiem złożenia wniosków o nabycie w terminie określonym w zawiadomieniu. Termin ten nie może być krótszy niż 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

Osoby, o których mowa w pkt 1 - 3, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.