

**Zarządzenie nr 68/2021
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 16 lipiec 2021 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
dla nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Pszennie,
stanowiącej działkę nr 307**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 , art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz.1490 z późn. zm.), zgodnie z Uchwałą nr XLII/443/2021 Rady Gminy Świdnica z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącą własnością Gminy Świdnica położonej w Pszennie, stanowiącej działkę nr 307, zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość niezabudowaną nr 307 o powierzchni 0,0265 ha położoną w obrębie Pszenno, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, licząc od dnia wydania zarządzenia. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. ZOSO;
2. a/a

Radca prawny

Sporządziła
Marta Stosio-Wójcik

Uzasadnienie

=====
do Zarządzenia nr 68/2021
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 16 lipiec 2021 roku

W Y K A Z

===== nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Pszemno

===== Działka nr 307 o powierzchni 0,0265 ha

Działka gruntu niewielka o kształcie zbliżonym do trójkąta, która przylega bezpośrednio do terenu działki nr 614 – zabudowanej domem jednorodzinny – celem której jest poprawa warunków zagospodarowania. Teren działki nieznacznie sfałdowany, porośnięty trawą, chwastami, dzikimi chwastami i samosiejkami drzew. Działka nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania. Dojście do działki odbywa się poprzez sąsiadującą działkę nr 614 i od strony dróg asfaltowych. W MPZP działka przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej - oznaczona na rysunku planu symbolami 1.MN, PS.2.MN.

Wójt Gminy Świdnica - zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej określonej w operacie szacunkowym z dnia 01.07.2021 r. przez rzeczoznawcę majątkowego ustala cenę dla zbywanych nieruchomości w wysokości:

Działka nr 307 - 9.400,00 zł

Do wylicytowanej ceny należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.
Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.

Księga Wieczysta nr SW1S/00020627/3 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni tj. od dnia do dnia oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm) na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.