

**Zarządzenie nr 71/2021
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 22 lipca 2021 roku**

w sprawie pierwokupu działki nr 98/21, oraz udziałów w działkach nr 98/6 i 98/7 położonych w obrębie Modliszów.

Na podstawie art. 30 ust.1, ust 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 109, art. 110, art. 111 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1. Gmina Świdnica nie skorzysta z prawa pierwokupu działki nr 98/21 o powierzchni 0,2138 ha (KW SW1S/00034285/4) oraz z prawa pierwokupu udziału wynoszącego 1/15 w działce nr 98/6 o powierzchni 0,0290 ha (KW SW1S/00034285/4) oraz w działce 98/7 o powierzchni 0,3269 ha (KW SW1S/00034285/4) położonych w obrębie Modliszów, gmina Świdnica, powiat świdnicki.

Stroną sprzedającą jest Pan Jerzy Skonieczny, stroną kupującą jest Pan Karol Kowalski.

Zgodnie z aktem notarialnym "warunkowa umowa sprzedaży" Rep. A, numer 5821/2021 z dnia 09.07.2021 roku, cena sprzedaży ustalona przez strony wynosi 262.974,00 zł brutto (dwieście sześćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset siedemdziesiąt cztery złote zero groszy).

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Kancelaria Notarialna S.C. Winicjusz Marek Wójcikiewicz,
Marta Szczucka, Agata Wójcikiewicz-Sawa, ul. Różana 1A/2, 58-100 Świdnica
2. ZOSO
3. SGM - a/a

Radca prawny

**Uzasadnienie
do zarządzenia nr 71/2021
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 22 lipca 2021 roku**

w sprawie pierwokupu działki nr 98/21, oraz udziałów w działkach nr 98/6 i 98/7 położonych w obrębie Modliszów.

Zgodnie z art. 109 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) gminie przysługuje prawo pierwokupu niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego.

Z uwagi na brak planów inwestycyjnych na terenie, na którym znajdują się działki nr 98/6, 98/7, 98/21 położone w obrębie Modliszów wydanie zarządzenia jest zasadne.

Sporządził:

Marek Cieśla