



GDDKiA
Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział we Wrocławiu

Wrocław, 11-03-2021r.

O.WR.Z-3.4241.90.2020.2.jw

URZĄD GMINY ŚWIDNICA	
DZIAŁ	
Wpł. dnia	15.03.2021
Zaś.	
Nr ... 3f ...	podpis

? M. STOŃKO - Wójcik
 K. M. P.

Pani

Teresa Mazurek

Wójt Gminy Świdnica

ul. Głowackiego 4

58-100 Świdnica

Szanowna Pani Wójt

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu w odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 8 października 2020r. (uzupełnione 20 stycznia 2021r. oraz 10 lutego 2021r.) w sprawie zaopiniowania projektu zjazdu indywidualnego na działkę nr 498/2 z drogi krajowej nr 35 (dz. nr 472) w miejscowości Słotwina poprzez działkę nr 498/1 opiniuje pozytywnie skomunikowanie ww.nieruchomości z drogą krajową nr 35 z następującymi uwagami.

Lokalizacja zjazdu indywidualnego na działkę nr 498/2 z drogi krajowej nr 35 (dz. nr 472) w miejscowości Słotwina w km 41+222,7 strona prawa wymaga skorygowania. Zjazd należy usytuować w osi istniejącego zjazdu na dz. nr 208/9 i 208/5 obręb Słotwina strona lewa km 41+200.

Ponadto z ustalonego przez tut. Organ stanu faktycznego i prawnego wynika, iż skomunikowanie przedmiotowej nieruchomości tj. dz. nr 498/2 winno odbywać się poprzez działkę nr 498/1, której właścicielem jest Starosta Świdnicki. Zatem uzyskanie decyzji administracyjnej na lokalizację zjazdu w oparciu o art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2020. poz. 470 ze zm.) będzie możliwe wyłącznie przez właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi krajowej.

Jednocześnie tut. Organ podkreśla, że zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przeznaczonych pod realizację drogowego obejścia miasta Świdnicy - Uchwała nr LIII/518/06 Rady Gminy Świdnica z dnia 30 marca 2006r. wnioskowana do obsługi komunikacyjnej nieruchomość jest przeznaczona pod : teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej, zabudowy zagrodowej. Zgodnie z § 76a Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r., w sprawie warunków

technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j Dz.U. z 2016.124 ze zm.) zjazdem publicznym jest zjazd do nieruchomości gruntowych na których usytuowana jest lub planowane jest usytuowanie nieruchomości budynkowej lub lokalowej, w których prowadzona jest lub planowane jest prowadzenie działalności gospodarczej lub działalności o charakterze publicznym. Zatem w przypadku zagospodarowania nieruchomości pod zabudowę usługową koniecznym będzie uzyskanie od zarządcy drogi zgody na lokalizację zjazdu publicznego w oparciu o przywołany art. 29 ustawy o drogach publicznych.

Należy mieć jednak na uwadze, że droga krajowa na 35 na rozpatrywanym odcinku, to droga, zgodnie z zarządzeniem Nr 34 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 3 października 2017r. w sprawie klas istniejących dróg krajowych, klasy GP tj. droga główna ruchu przyspieszonego. Droga, na której zgodnie z dokonany pomiarem ruchu przeprowadzonym na zlecenie GDDKiA w 2015r., natężenie ruchu drogowego wynosi 12115 poj./dobę. Udział pojazdów ciężkich na przedmiotowym odcinku wynosi około 8,5%. Dlatego podkreślenia wymaga fakt, iż kwestie bezpieczeństwa ruchu drogowego na drodze krajowej są priorytetem dla zarządcy drogi. Okoliczność, że działka przylega do drogi krajowej, nie oznacza automatycznie konieczności skomunikowania nieruchomości do niej przyległych poprzez bezpośredni zjazd w związku ze zmianą zagospodarowania terenu. Budowa bądź przebudowa zjazdu musi być bowiem dopuszczalna nie tylko z punktu widzenia rygorów przewidzianych w przepisach prawa powszechnie obowiązującego i nie może zagrażać bezpieczeństwu ruchu drogowego, ale ponadto nie może naruszać wymogów związanych z klasą drogi.

W celu rozpatrzenia możliwości obsługi powyższej nieruchomości poprzez zjazd publiczny, koniecznym jest złożenie wniosku z załączeniem rysunków i danych w tym m.in. prędkości projektowej i miarodajnej na drodze krajowej, obliczenia miarodajnego natężenia ruchu dla roku bieżącego, widoczności, przejezdności, profilu podłużnego drogi krajowej w rejonie zjazdu publicznego, geometrię zjazdu wynikającą z zapisów przywołanego rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej (m.in. §78 i §113).

Wobec powyższego, niniejsza opinia nie stanowi zgody na lokalizację zjazdu indywidualnego, którą zgodnie z art.29 ustawy o drogach należy uzyskać w drodze decyzji administracyjnej.

Z poważaniem

Zastępca Dyrektora Oddziału

Jacek Mozalewski

dokument podpisany elektronicznie

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

Do wiadomości:

1. GDDKiA – Rejon Wałbrzych