

**Zarządzenie nr 104/2021
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 04 października 2021 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2021 r. poz. 1372) , art. 35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz Uchwały nr LX/560/2018 Rady Gminy Świdnica z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Świdnica na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2018 r. poz. 3644) zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę z zasobu Gminy Świdnica nieruchomości rolne określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 oraz ogłoszenia w prasie lokalnej, na okres 21 dni, licząc od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

- 1. ZOSO
- 2. a/a

Radca prawny

Sporządziła
Anna Jurkiewicz

Uzasadnienie

=====

**do Zarządzenia nr 104/2021
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 04 października 2021 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Zgodnie z art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm) Wójt Gminy Świdnica zobowiązany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Załącznik nr 1
Do Zarządzenia nr 104/2021
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 04 października 2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany wysokości czynszu	Termin wypowiedzenia umowy
1	Działka nr 133 położona w Wilkowie KW nr SW1S/00020618/7	0,6000 ha	RIIIa – 0,6000 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata	Wartość 2,00 dt płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
2.	Działka nr 675/2 ; nr 851/1; nr 851/2; nr 653/1; nr 653/2 położone w Witoszowie Dolnym KW nr SW1S/00020640/0	0,6158 ha 0,1700 ha 0,0800 ha 0,2200 ha 0,3500 ha	RIVa- 0,2500 ha RIIIa- 0,8060 ha RIIIb- 0,8798 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata	Wartość 3,74 dt płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
3	Działka nr 26/1 położona w Witoszowie Górnym KW nr SW1S/00020630/7	0,3917 ha	PsIV- 0,3917 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata	Wartość 0,68 dt płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
4	Działka nr 101 położona w Witoszowie Górnym KW nr SW1S/00020630/7	0,4632 ha	PsIV- 0,4632 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata	Wartość 0,90 dt płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
5	Działka nr 642/1 położona w Witoszowie Dolnym KW nr SW1S/00020640/0	0,5000 ha	RIIIa- 0,5000 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata	Wartość 1,54 dt płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
6	Część działki nr 532/1 położonej w Witoszowie Dolnym KW nr SW1S/00020639/0	0,2000 ha	RIVa – 0,2000 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata	Wartość 0,42 dt płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
7	Działka nr 618; nr 32/2; nr 32/3; nr 32/4 położone w Witoszowie Dolnym KW nr SW1S/00020640/0; SW1S/00020639/0	0,2100 ha 0,4500 ha 1,0700 ha 0,3000 ha	RIIIb- 1,1400 ha N- 0,4500 ha RV- 0,4400 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata	Wartość 2,04 dt płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
8	Działka nr 617 położona w Witoszowie Dolnym KW nr SW1S/00020639/0	0,1200 ha	RIIIb- 0,1200 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata	Wartość 0,44 dt płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
9	Działka nr 30; nr 31 położone w Wieruszowie KW nr SW1S/00020628/0	1,6200 ha 0,6000 ha	RIVa- 0,1000 ha RIVb- 0,3200 ha RV- 1,3000 ha RVI- 0,5000 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata	Wartość 2,05 dt płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia

					roku		
10	Działka nr 649/4 położona w Witoszowie Dolnym KW nr SW1S/00020639/0	0,0900 ha	RIVa- 0,0600 ha RV- 0,0300 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata	Wartość 0,25 dt płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
11	Działka nr 143/2; nr 253 położona w Gogołowie KW nr SW1S/00020594/2	0,2400 ha 0,3800 ha	RII- 0,2400 ha ŁIII- 0,3800 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata	Wartość 1,73 dt płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
12	Część działki nr 461/7 położona w Słotwinie KW nr SW1S/00020637/6	0,0500 ha	Dr- 0,0500 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata	Wartość 0,04 dt płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
13	Działka nr 79/2 położona w Pogorzale KW nr SW1S/00020606/1	0,1000 ha	RIVa- 0,1000 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata	Wartość 0,21 dt płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
14	Część działki nr 249/7 położona w Pszennie KW nr SW1S/00026927/8	0,0200 ha	RIIIa – 0,0200 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata	Wartość 0,70 zł/1m ² płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia

*Wartość 1 dt ustalana jest zgodnie z Zarządzeniem nr 87/2018 Wójta Gminy Świdnica z dnia 28 sierpnia 2018 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Świdnica oraz w sprawie ustalenia wzoru umowy dzierżawy.

Wartość 1 dt żyta ustalana będzie na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Monitorze Polskim, za okres 11 kwartałów poprzedzających rok podatkowy.

Za okres jedenastu kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy 2021 wartość 1 dt żyta wynosi – 58,55 zł.

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 , na okres 21 dni tj. od dniado dnia oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

