

**Zarządzenie nr 111/2021
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 19 października 2021 roku**

w sprawie pierwokupu działki nr 1232/13, oraz udziałów w działce nr 1232/12, położonych w obrębie Witoszów Dolny.

Na podstawie art. 30 ust.1, ust 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372), art. 109, art. 110, art. 111 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1. Gmina Świdnica nie skorzysta z prawa pierwokupu działki nr 1232/13 o powierzchni 0,2995 ha (KW SW1S/00070070/8) oraz z prawa pierwokupu udziału wynoszącego 12/110 w działce nr 1232/12 o powierzchni 0,5488 ha (KW SW1S/00084904/5) położonych w obrębie Witoszów Dolny, gmina Świdnica, powiat świdnicki.

Stroną sprzedającą jest Pan Paweł Skonieczny działający w imieniu spółki pod firmą: Silver City Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tomkowej, stroną kupującą jest Pan Paweł Skonieczny działający w imieniu spółki pod firmą: Silver City III Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Świdnicy.

Zgodnie z aktem notarialnym "warunkowa umowa sprzedaży" Rep. A, numer 15380/2021 z dnia 14.10.2021 roku, cena sprzedaży ustalona przez strony wynosi 408.430,91 zł brutto (czterysta osiem tysięcy czterysta trzydzieści złotych zero groszy).

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Kancelaria Notarialna R. Bartela, S. Łagoda s. c., Sylwia Łagoda - Notariusz,
Rynek 15, 58-100 Świdnica
2. ZOSO
3. ZGPGM - a/a

Radca prawny

**Uzasadnienie
do zarządzenia nr 111/2021
Wójta Gminy Świdnica
dnia 19 października 2021 roku**

w sprawie pierwokupu działki nr 1232/13, oraz udziałów w działce nr 1232/12, położonych w obrębie Witoszów Dolny.

Zgodnie z art. 109 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) gminie przysługuje prawo pierwokupu niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego.

Z uwagi na brak planów inwestycyjnych na terenie, na którym znajdują się działki nr 1232/12 i 1232/13, położone w obrębie Witoszów Dolny wydanie zarządzenia jest zasadne.

Sporządził:

Marek Cieśla