

**Zarządzenie nr 121/2021
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 2 listopada 2021 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
dla nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Makowicach,
stanowiących działki nr 115/1 i 115/2**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz.1490 z późn. zm.), zgodnie z Uchwałą nr XL/403/2021 Rady Gminy Świdnica z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych będących własnością Gminy Świdnica położonych w Makowicach, stanowiących działki nr 115/1 i 115/2 zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowane nr 115/1 o powierzchni 0,0071 ha i nr 115/2 o powierzchni 0,1225 ha położoną w obrębie Makowice, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, licząc od dnia wydania zarządzenia. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny

Sporządziła
Marta Stosio-Wójcik

Uzasadnienie

=====
do Zarządzenia nr 121/2021
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 2 listopada 2021 roku

W Y K A Z

===== nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Makowice

===== Działka nr 115/1 o powierzchni 0,0071 ha

Działka o kształcie wąskiego paska o średniej szerokości 2,5m. Grunt przylega bezpośrednio do terenu działki nr 115/2. Teren płaski niezagospodarowany i nieogrodzony, porośnięty trawą i drzewami. Dojście do działki bezpośrednio z drogi o nawierzchni asfaltowej.

W MPZP działka przeznaczona jest na teren zabudowy produkcyjnej i usługi komercyjne, oznaczenie na rysunku planu 2.P/U.

Działka nr 115/2 o powierzchni 0,1225 ha

Działka o kształcie trapezu, posiadająca wspólną granicę z działką nr 115/1. Teren płaski, niezabudowany, częściowo ogrodzony, porośnięty trawą i drzewami.

W MPZP działka przeznaczona jest na teren zabudowy produkcyjnej i usługi komercyjne, oznaczenie na rysunku planu 10.MN/U.

Wójt Gminy Świdnica - zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej określonej w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego ustala cenę dla zbywanych nieruchomości w wysokości:

Działka nr 115/1 i 115/2 - 62.000,00 zł

Do wylicytowanej ceny należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.

Księga Wieczysta nr SW1S/00026960/1 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy
- V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni tj. od dnia do dnia oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.