

Zarządzenie nr 131/2021
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 15 listopada 2021 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr XLII/445/2021 Rady Gminy Świdnica z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia w drodze zamiany nieruchomość niezabudowaną stanowiącą mienie komunalne Gminy Świdnica opisaną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świdnica nastąpi w drodze bezprzetargowej w zamian za przekazanie na rzecz Gminy Świdnica przez małżonków: Danuta Strach i Jan Strach prawa własności działki niezabudowanej, opisaną w załączniku do niniejszego zarządzenia z dopłatą z tytułu różnicy wartości.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Załącznik
do Zarządzenia nr 131/2021
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 15 listopada 2021 roku**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany:

I. Nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Gminy Świdnica:
obręb Gogołów, nieruchomość oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 119 o powierzchni 0,0673 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SW1S/00020596/6, przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Gogołów to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol na rysunku planu A7.MN) oraz teren dróg wewnętrznych (symbol na rysunku planu KDW).
Wartość nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego Ryszarda Przybylskiego z dnia 27.08.2021 roku wynosi 47 600,00 zł (słownie: czterdzieści siedem tysięcy sześćset złotych 00/100) + 23% VAT.

II. Nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność: Danuta Strach, Jan Strach:
obręb Gogołów, nieruchomość oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 243/5 o powierzchni 0,1001 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SW1S/00029272/2, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Gogołów przeznaczenie terenu to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol na rysunku planu 5.MN) oraz teren dróg wewnętrznych (symbol na rysunku planu 6.KDW).
Wartość nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego Ryszarda Przybylskiego z dnia 01.09.2021 roku wynosi 56 800,00 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset złotych 00/100).

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 , na okres 21 dni tj. od dniado dnia oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Uzasadnienie
do Zarządzenia nr 131/2021
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 15 listopada 2021 roku**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany nieruchomości.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Wójt Gminy Świdnica jest zobowiązany do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Zamiany nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 119 o powierzchni 0,0673 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SW1S/00020596/6, położonej w obrębie Gogołów, będącej własnością Gminy Świdnica na nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą działkę nr 243/5 o powierzchni 0,1001 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SW1S/00029272/2, obręb Gogołów, stanowiącą własność: Danuta Strach, Jan Strach dokonuje się w celu pozyskania terenu przeznaczonego na cele inwestycyjne.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Otrzymują:

1. ZOSO
2. ZGPGM - a/a

Sporządził:
Marek Cieśla

Świdnica, 15.11.2020

INFORMACJA

Wójt Gminy Świdnica informuje o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 "Wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży"

przeznacza się do zbycia w drodze zamiany nieruchomość niezabudowaną stanowiącą mienie

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni licząc od dnia podpisania zarządzenia przez Wójta Gminy Świdnica w siedzibie Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, sala operacyjna (tablica ogłoszeń - Przetargi), a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy.

Szczegółowe informacje o w/w nieruchomościach można uzyskać w dni robocze w godz. 7.30 – 15.30 w Zespole Gospodarki Mieniem Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4- sala operacyjna – stanowisko 106 lub telefonicznie pod nr /74/ 852-30-67 w. 105.