

**Zarządzenie nr 140/2021
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 30 listopada 2021 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Świdnica przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 10 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) , art. 35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz Uchwały nr XLIX/499/2021 Rady Gminy Świdnica z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Świdnica położonych w Gogołowie, stanowiących działki nr 24, 28, 73, 350, 352 oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę z zasobu Gminy Świdnica nieruchomości rolne określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia na okres 10 lat
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 oraz ogłoszenia w prasie lokalnej, na okres 21 dni, licząc od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

- 1. ZOSO
- 2. a/a

Radca prawny

Sporządziła
Anna Jurkiewicz

Uzasadnienie

=====

do Zarządzenia nr 140/2021

Wójta Gminy Świdnica

z dnia 30 listopada 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Świdnica przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 10 lat

Zgodnie z art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm) Wójt Gminy Świdnica zobowiązany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

**Załącznik nr 1
Do Zarządzenia nr 140/2021
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 30 listopada 2021 r.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany wysokości czynszu	Termin wypowiedzenia umowy
1	Działka nr 350 i nr 352 położone w Gogołowie KW nr SW1S/0002020595/9	0,3500 ha	ŁIII – 0,2500 ha ŁV- 0,1000 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na 10 lat	Wartość 0,21 dt płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
2.	Działka nr 24 położona w Gogołowie KW nr SW1S/00020594/2	0,9400 ha	RII- 0,4200 ha RIIIa- 0,5200 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na 10 lat	Wartość 12,50 dt płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
3	Działka nr 28 położona w Gogołowie KW nr SW1S/00020594/2	0,7232 ha	RII- 0,3570 ha RIIIa- 0,1187 ha ŁIII- 0,0500 ha LsIV- 0,1975 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na 10 lat	Wartość 2,00 dt płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia
4	Działka nr 73 położona w Gogołowie KW nr SW1S/00020594/2	0,8551 ha	RII- 0,2822 ha RIIIa- 0,2241 ha RIVa- 0,2114 ha RV- 0,1374 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na 10 lat	Wartość 12,10 dt płatność do 31 marca każdego bieżącego roku	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia

*Wartość 1 dt ustalana jest zgodnie z Zarządzeniem nr 87/2018 Wójta Gminy Świdnica z dnia 28 sierpnia 2018 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Świdnica oraz w sprawie ustalenia wzoru umowy dzierżawy.
Stawka czynszu dzierżawnego od 1 stycznia 2022 roku będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze III kwartały roku poprzedniego ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 , na okres 21 dni tj. od dniado dnia oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

