**Uchwała nr LII/522/2021**

**Rady Gminy Świdnica**

**z dnia 30 grudnia 2021 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Witoszów Dolny, gmina Świdnica**

 Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021, poz. 741 z późn. zm.), uchwala się co następuje:

 **§1**.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Witoszów Dolny, gmina Świdnica.

2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Przewodnicząca Rady Gminy Świdnica

Regina Adamska

**Uzasadnienie**

**do uchwały nr LII/522/2021**

**Rady Gminy Świdnica**

**z dnia 30 grudnia 2021 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Witoszów Dolny, gmina Świdnica**

Przystąpienie do opracowania planu ma na celu zmianę obecnej funkcji mieszkaniowo-usługowej celem stworzenie miejscowych warunków zagospodarowania terenu na potrzeby realizacji i rozwoju terenów mieszkaniowych. Uchwalenie planu pozwoli na optymalne wykorzystanie walorów ekonomicznych i potencjału użytkowego obszarów objętych opracowaniem planu.

Zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(art. 14 ust. 5) Wójt przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Przeprowadzone analizy wykazują, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest celowe i uzasadnione, a przygotowane materiały
i poczynione ustalenia umożliwiają wszczęcie formalnych i merytorycznych procedur sporządzania planu, po podjęciu przez Radę Gminy uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu.

Kierownik Działu Inwestycji i Infrastruktury Technicznej

Katarzyna Miłkowska

Radca prawny

Jarosław Wasyliszyn

Sporządziła: Alicja Madej