Załącznik nr 4

 do Zarządzenia nr 29/2021

 Wójta Gminy Świdnica

 z dnia 29 marca 2021 r.

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**

**GMINY ŚWIDNICA**

# **Analiza sprzedaży mienia komunalnego**

**Sprzedaż mienia komunalnego**

**stan na 31-12-2020**

1. **Sprzedaż gruntów**

**a) budowlanych**

- Panków dz. nr 307 o pow. 0,0372 ha za cenę 4 400 zł + VAT,

- Pszenno dz. nr 65/80 o pow. 0,1017 ha za cenę 68 700 zł + VAT,

- Pszenno dz. nr 65/94 o pow. 0,1124 ha za cenę 82 000 zł + VAT,

- Pszenno dz. nr 65/93 o pow. 0,1125 ha za cenę 82 000 zł + VAT,

- Pszenno dz. nr 65/90 o pow. 0,1013 ha za cenę 73 900 zł + VAT,

- Pszenno dz. nr 65/92 o pow. 0,1126 ha za cenę 81 900 zł + VAT,

- Pszenno dz. nr 65/96 o pow. 0,1189 ha za cenę 72 900 zł + VAT,

- Pszenno dz. nr 65/100 o pow. 0,1189 ha za cenę 87 000 zł + VAT,

- Pszenno dz. nr 65/91 o pow. 0,218 ha za cenę 95 900 zł + VAT,

- Pszenno dz. nr 65/101 o pow. 0,1126 ha za cenę 98 000 zł + VAT,

- Pszenno dz. nr 65/102 o pow. 0,1116 ha za cenę 97 000 zł + VAT,

- Pszenno dz. nr 65/105 o pow. 0,1021 ha za cenę 95 000 zł + VAT,

- Pszenno dz. nr 65/103 o pow. 0,1116 ha za cenę 90 000 zł + VAT,

- Pszenno dz. nr 65/99 o pow. 0,1023 ha za cenę 98 000 zł + VAT,

- Pszenno dz. nr 65/112 o pow. 0,1025 ha za cenę 75 000 zł + VAT,

- Pszenno dz. nr 65/106 o pow. 0,1005 ha za cenę 74 000 zł + VAT,

- Pszenno dz. nr 65/108 o pow. 0,1400 ha za cenę 93 000 zł + VAT,

- Pszenno dz. nr 65/109 o pow. 0,1117 ha za cenę 82 000 zł + VAT,

- Pszenno dz. nr 65/110 o pow. 0,1116 ha za cenę 82 000 zł + VAT,

- Pszenno dz. nr 65/95 o pow. 0,1000 ha za cenę 73 000 zł + VAT,

- Pszenno dz. nr 65/100 o pow. 0,1189 ha za cenę 87 000 zł + VAT,

- Witoszów Górny dz. nr 11/3 o pow. 0,2178 ha za cenę 203 000 zł + VAT,

- Witoszów Górny dz. nr 11/4 o pow. 0,3397 ha za cenę 321 000 zł + VAT,

- Witoszów Górny dz. nr 11/5 o pow. 0,1549 ha za cenę 76 000 zł + VAT,

- Boleścin dz. nr 251/11 o pow. 0,0123 ha za cenę 5 500 + VAT,

- Pszenno dz. nr 65/104 o pow. 0,1102 ha za cenę 81 000 zł + VAT,

- Pszenno dz. nr 65/107 o pow. 0,1028 ha za cenę 79 000 zł + VAT,

- Pszenno dz. nr 65/111 o pow. 0,102 ha za cenę 73 000 zł + VAT,

- Pszenno dz. nr 65/87 o pow. 0,1006 ha za cenę 74 000 zł + VAT,

- Pszenno dz. nr 65/83 o pow. 0,1025 ha za cenę 79 000 zł + VAT,

- Pszenno dz. nr 65/82 o pow. 0,1025 ha za cenę 74 000 zł + VAT,

- Pszenno dz. nr 65/84 o pow. 0,1128 ha za cenę 81 000 zł + VAT,

- Pszenno dz. nr 65/85 o pow. 0,1128 ha za cenę 79 000 zł + VAT,

**b) rolnych**

- Burkatów dz. Nr 119/25 o łącznej pow. 0,0736 ha za cenę 5 050 zł,

- Bystrzyca Dolna dz. nr 345 o pow. 0,0799 za cenę 2 000 zł,

1. **Sprzedaż lokali mieszkalnych:**

- budynek mieszkalny nr 6 w Lutomi Dolnej wraz z działką pod budynkiem za cenę 43 950 zł,

- lokal mieszkalny nr 6 w Miłochowie 4B o pow. 46,80 m2 za cenę 38 000 zł,

- lokal mieszkalny nr 1 w Lutomi Górnej 62 o pow. 24,3 m2 za cenę 43 950 zł,

1. **Nabycie**

- nieruchomości niezabudowanej nr 355/4 o pow. 0,0030 ha w Witoszowie Górnym za cenę 1 860 zł,

- nieruchomości niezabudowanej nr 789/7 o pow. 0,0075 ha w Witoszowie Dolnym za cenę 2 110 zł,

 - nieruchomości niezabudowanej nr 224/6 o pow. 0,0015 w Bojanicach za cenę 700 zł,

 - nieruchomości niezabudowanej nr 251/46 o pow. 0,0044 ha w Boleścinie za cenę

 1 240 zł,

 - nieruchomości niezabudowanej nr 276/2 o pow. 0,0056 ha w Boleścinie za cenę

 1 570 zł,

 nieruchomości niezabudowanej nr 176/4 o pow. 0,0077 ha w Bystrzycy Dolnej za cenę

 6 000 zł,

 nieruchomości niezabudowanej nr 481/10 i 481/11 o pow. 0,3362 ha w Słotwinie za

 cenę 83 000 zł + VAT.

***Dochody z mienia gminy kształtują się następująco:***

* Wpływy ze sprzedaży mienia (odpłatnego nabycia prawa własności): 2 568 888,00 zł, **(106 % planu),**
* Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych, tj. gruntów rolnych: 7 650,00 zł **(98 %),**
* Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych (złomu): 69,51 zł (nieplanowane),
* Wpływy z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności: 4 952,05 zł **(165% planu)**,
* Wpływy z tytułu odszkodowania za przejęty grunt pod inwestycje celu publicznego od Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu – 810,69 zł (nieplanowane),
* Wpływy z czynszów mieszkaniowych, czynszu dzierżawnego: 454 827,76 zł **(108 % planu).**
1. ***Inwestycje oraz środki trwałe***

 W 2020 roku środki **w kwocie 11 626 175,32 zł** przeznaczono na wydatki majątkowe, w tym: na zadania inwestycyjne- 7 795 628,15 zł; na zakupy inwestycyjne- 14 280 zł; na dotację celową dla Powiatu na inwestycje drogowe – 249 994,02 zł, na dotację celową dla GOKSiR-u na dostosowanie obiektu świetlicy wiejskiej w Pszennie do prowadzenia nowych form działalności kulturalnej – 624 164,69 zł, na dotację celową dla GOKSiR-u na doposażenie i modernizacje świetlic oraz obiektów sportowych w ramach Funduszu Sołeckiego – 21 971,63 zł; na podwyższenie kapitału w spółce komunalnej pn. Świdnickie Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.” – 1 704 000,00 zł; na dofinansowanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków – 201 015,30 zł; na dofinansowanie urządzeń służących do podnoszenia ciśnienia na przyłączach kanalizacji sanitarnej w m. Wilków – 15 463,49 zł, na dofinansowanie wymiany kotłów c.o. na ekologiczne – 525 995,04 zł, dofinansowanie zakupu samochodu pożarniczego dla OSP Witoszów – 415 514,00 zł oraz na dofinansowanie zakupu samochodu dla Posterunku Policji w Słotwinie – 58 149,00 zł.

Wartość rozpoczętych inwestycji według stanu na dzień 31.12.2019 roku wyniosła 3 575 434,39 zł. W 2020 r. poniesione zostały koszty w kwocie 7 948 975,12 zł, a rozliczone na majątek zadania i zakupy inwestycyjne w kwocie 6 697 836,91 zł. Wartość środków trwałych w budowie według stanu na dzień 31.12.2020 r. wynosi 4 826 572,60 zł.

W Gminie Świdnica w 2020 r po dokonanych zmianach majątek gminy stanowi kwotę 176 078 869,27 zł, czyli zwiększył się o 4 015 818,12 zł.

Wartość środków trwałych na dzień 31.12.2020 roku wg grup Klasyfikacji Środków Trwałych (zgodnie z ewidencją księgową) prezentuje poniższa tabela:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **GRUPA środków trwałych wg Klasyfikacji Środków Trwałych** | **Wartość brutto** | **Wartość netto** | **Wartość Umorzenia** |
| 1 | 0-GRUNTY | 16 716 726,49 | 16 716 726,49 | 0,00 |
| 2. | 1- BUDYNKI I LOKALE | 23 509 140,54 | 17 746 235,20 | 5 762 905,34 |
| 3. | 2- OBIETKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ | 129 684 443,89 | 84 422 051,24 | 45 262 392,65 |
| 4 | 3- KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE | 99 156,55 | 28 591,65 | 70 564,90 |
| 5. | 4- MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA | 683 689,51 | 38 140,28 | 645 549,23 |
| 6. | 5-MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE | 36 900,00 | 0,00 | 36 900 |
| 7. | 6- URZĄDZENIA TECHNICZNE | 1 295 039,47 | 289 802,19 | 1 005 237,28 |
| 8. | 7- ŚRODKI TRANSPORTU | 3 764 748,25 | 657 031,49 | 3 107 716,76 |
| 9 | 8- NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE | 289 024,57 | 19 681,74 | 269 342,83 |
| X | **RAZEM** | **176 078 869,27** | **119 918 260,28** | **56 160 608,99** |

**III. Udziały Gminy w spółkach prawa handlowego**

 Na dzień 31.12.2020 roku Gmina Świdnica posiada udziały o wartości 7 260 700,17 zł
w następujących spółkach:

- Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji sp. z o.o. – 578 900,00 zł (tj. 5 789 udziałów o wartości nominalnej 100 zł, udział w ogólnej wartości kapitału wynosi 18,28%),

- Świdnickie Gminne Przedsiębiorstwo Komunalna sp. z o.o. – 6 449 500 zł (tj. 47 455 udziałów o wartości nominalnej 100 zł, udział w ogólnej wartości kapitału 100%) i kapitał zapasowy w kwocie 300,17 zł,

 - Przedsiębiorstwo Utylizacji Odpadów – 232 000,00 zł (tj. 232 udziały o wartości nominalnej 1 000 zł, udział w ogólnej wartości kapitału wynosi 4,64%).

1. ***Informacja o ilości i wartości gruntów wg stanu na dzień 31.12.2020 r.***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Miejscowość** | **Użytki rolne** | **Tereny mieszkaniowe i przemysłowe** | **Inne** | **Ogółem** |
|  | **ha** | **zł** | **ha** | **zł** | **ha** | **zł** | **ha** | **zł** |
| Bojanice | 5,3949 | 98 334,71 | 0,5278 | 10 793,49 | 12,84 | 238 349,06 | 18,7627 | 347 477,26 |
| Boleścin | 5,2178 | 44 048,11 | 0,4147 | 13 774,33 | 12,4793 | 226 800,17 | 18,1118 | 284 622,61 |
| Burkatów | 3,5800 | 118 749,62 | 0,3876 | 3 158,05 | 18,8100 | 326 493,63 | 22,7776 | 448 401,30 |
| Bystrzyca Dolna | 2,1642 | 130 209,13 | 0,7468 | 37 493,95 | 8,7308 | 158 484,68 | 11,6418 | 326 187,76 |
| Bystrzyca Górna | 10,6126 | 43 988,87 | 1,7021 | 53 403,68 | 12,7936 | 228 221,53 | 25,1083 | 325 614,08 |
| Gogołów | 27,8147 | 231 448,23 | 2,0609 | 57 435,49 | 22,5879 | 443 046,58 | 52,4635 | 731 930,30 |
| Grodziszcze | 24,8254 | 216 659,88 | 1,7897 | 40 350,13 | 31,8074 | 625 085,06 | 58,4225 | 882 095,07 |
| Jagodnik | 5,7019 | 261 143,92 | 1,4557 | 255 700,00 | 8,4673 | 263 401,04 | 15,6249 | 780 244,96 |
| Komorów | 3,8635 | 22 882,68 | 0,9330 | 10 893,17 | 13,4763 | 256 086,00 | 18,2728 | 289 861,85 |
| Krzczonów | 4,2316 | 27 888,34 | 1,5280 | 9 988,04 | 9,4191 | 174 942,00 | 15,1787 | 212 818,38 |
| Krzyżowa | 8,1872 | 36 157,31 | 0,1517 | 727,98 | 13,5900 | 251 253,42 | 21,9289 | 288 138,71 |
| Lubachów | 5,6975 | 131 365,68 | 0,9861 | 22 700,35 | 8,1805 | 185 633,15 | 14,8641 | 339 699,18 |
| Lutomia Dolna | 12,8337 | 379 722,38 | 2,1648 | 27 249,46 | 29,6038 | 568 959,05 | 44,6023 | 975 930,89 |
| Lutomia Górna | 16,8459 | 148 327,05 | 1,8015 | 16 482,67 | 35,2402 | 676 657,75 | 53,8876 | 841 467,47 |
| Makowice | 5,2821 | 189 961,96 | 0,1528 | 7 750,07 | 13,6965 | 247 973,79 | 19,1314 | 445 685,82 |
| Miłochów | 3,4200 | 128 943,25 | 0,1500 | 3 449,67 | 13,2900 | 242 629,85 | 16,8600 | 375 022,77 |
| Modliszów | 7,2657 | 76 260,43 | 0,7804 | 6 777,50 | 11,3608 | 201 953,06 | 19,4069 | 284 990,99 |
| Mokrzeszów | 43,6897 | 1 307 047,14 | 0,7770 | 8 836,48 | 52,4116 | 1 170 771,22 | 96,8783 | 2 486 654,84 |
| Niegoszów | 2,5700 | 33 959,56 | 0,0900 | 1 189,25 | 8,3000 | 157 558,36 | 10,9600 | 192 707,17 |
| Opoczka | 1,9294 | 35 194,08 | 0,4100 | 7 368,14 | 8,8500 | 173 340,97 | 11,1894 | 215 903,19 |
| Panków | 4,6179 | 26 576,06 | 0,3129 | 8 559,47 | 11,2227 | 174 225,54 | 16,1535 | 209 361,07 |
| Pogorzała | 5,8298 | 78 823,21 | 0,9901 | 8 572,49 | 19,6274 | 474 519,00 | 26,4473 | 561 914,70 |
| Pszenno | 16 3998 | 524 095,60 | 5,2578 | 111 091,96 | 26,3563 | 545 278,28 | 48,0139 | 1 180 465,84 |
| Słotwina | 13,8974 | 306 265,37 | 0,6584 | 10 268,00 | 27,4400 | 514 077,42 | 41,9958 | 830 610,79 |
| Sulisławice | 1,0673 | 700,90 | 0,0000 | 0,00 | 1,3800 | 24 879,10 | 2,4473 | 25 580,00 |
| Wieruszów | 7,8056 | 57 038,61 | 0,1000 | 730,74 | 3,1320 | 60 837,65 | 11,0376 | 118 607,00 |
| Wilków | 4,6762 | 29 627,26 | 0,2376 | 1 434,71 | 11,1022 | 207 259,24 | 16,0160 | 238 321,21 |
| Wiśniowa | 3,0247 | 130 523,36 | 0,1900 | 1 082,09 | 5,7707 | 114 349,14 | 8,9854 | 245 954,59 |
| Witoszów Dolny | 14,2429 | 428 364,04 | 1,4727 | 162 789,11 | 56,4008 | 998 628,69 | 72,1164 | 1 589 781,84 |
| Witoszów Górny | 10,9849 | 239 693,32 | 0,3626 | 7 186,67 | 10,6022 | 206 059,10 | 21,9497 | 452 939,09 |
| Zawiszów | 0,0000 | 0,00 | 16,4597 | 1 615,70 | 4,6560 | 91 020,00 | 21,1157 | 92 635,70 |
| Miasto | 0,0932 | 30 947,37 | 0,1932 | 64 152,69 | 0,0000 | 0,00 | 0,2864 | 95 100,06 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Łącznie powierzchnia** **w ha** | **283,7675** |  | **45,2456** |  | **523,6254** |  | **852,6385** |  |
| **Łącznie wartość ewidencyjna** |  | **5 514 947,43** |  | **973 005,53** |  | **10 228 773,53** |  | **16 716 726,49** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **I. Część tabelaryczna** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   |   | **Wykonanie na ostatni dzień roku 2019** | **Wykonanie na ostatni dzień roku 2020** | **Planowane** | **Sposób zagospodarowania wg wykonania 2020** |
| **Lp.** | **Wyszczególnienie** | **zwiększenia /+/** |  |  |  |  |  |
|  |  | **zmniejszenia /-/** | **w bezpośrednim** | **w zarządzie** | **dzierżawa** | **wieczyste** | **inne** |
|  |  | **w roku 2021** | **zarządzie** | **jednostki** | **najem** | **użytkowanie** | **formy** |
|  |  |  | **gminy** | **komunalnej** | **leasing** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1.  | Grunty ogółem /ha/, w tym | 855,66 | 852,63 | -7,00 | 689,04 | 8,40 | 132,09 | 20,80 | 2,30 |
|   | Rolne | 286,64 | 283,76 | -5,00 | 151,67 |   | 132,09 |   |   |
|   | działki budowlane | 45,38 | 45,24 | -1,00 | 13,74 | 8,40 |   | 20,80 | 2,30 |
|   | tereny rekreacyjne |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | pozostałe | 492,35 | 498,34 | -1,00 | 498,34 |   |   |   |   |
|   | Lasy /ha/ | 25,29 | 25,29 |   | 25,29 |   |   |   |   |
|   | Parki /ha/ |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2. | Budynki – liczba ogół, w tym: mieszk. |  |  |   |   |   |   |   |   |
|   | a) 100% udziału Gminy | 12 | 12 |   | 12 |   |   |   |   |
|   | b) % udział Gminy | 48 | 47 | -1 |   |   |   |   | 47 |
|   | obiekty oświatowe | 11 | 11 |   |   | 11 |   |   |   |
|   | obiekty kulturalne-świetlice | 23 | 23 |   |   | 23 |   |   |   |
|   | obiekty służby zdrowia  |  |  |   |   |   |   |   |   |
|   | pozostałe obiekty użyt. publicznej- remizy | 7 | 7 |   | 7 |   |   |   |   |
|   | Inne-szatnie sportowe | 5 | 5 |   | 5 |   |   |   |   |
| 3. | Budowle i urządzenia techniczne |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | wodociągi |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | \* liczba |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | \* długość w km | 225,38 | 225,38 | -1,63 | 0,71 |   |   |   | 224,67 |
|   | \* SUW szt. | 3,00 | 3,00 |   |   |   |   |   | 3,00 |
|   | kanalizacja |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | \* liczba | 12,00 | 12,00 | 1,00 |   |   |   |   |   |
|   | \* długość w km | 80,28 | 80,28 | -0,60 | 0,33 |   |   |   | 79,95 |
|   | oczyszczalnie ściekówdrogi gminne dł. w km | 2,00. 79,05 |  2,0079,38 | 0,93 |  79,38 |   |   |   | 2,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Wykonanie na ostatni dzień roku 2019** | **Przewidywany stan na ostatni dzień roku 2020** | **Planowane** | **Sposób zagospodarowania wg wykonania**  |
| **Lp.** | **Wyszczególnienie** | **zwiększenia /+/** | **w** |  |  |  |  |
|  |  | **zmniejszenia /-/** | **bezpośrednim** | **w zarządzie** | **dzierżawa** | **wieczyste** | **inne** |
|  |  | **w roku** | **zarządzie** | **jednostki** | **najem** | **użytkowanie** | **formy** |
|  |  | **2021** | **gminy** | **komunalnej** | **leasing** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 4. | Środki transportu |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 5. | Inwestycje gminne - stan zaangażo- |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | wania /w mln zł/ |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 6. | Lokaty kapitałowe w mln zł |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 7. | Pożyczki udzielone /w mln zł |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 8. | Obligacje własne - sprzedaż w mln zł |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 9. | Komunalne osoby prawne - liczba | 1 | 1 | 1 |   |   |   |   | 1 |
| 10. | Pozostałe gminne jednostki | 14 | 14 |   | 12 |   |   |   | 2 |
|   | organizacyjne |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 11. | Związki komunalne i stowarzyszenia, | 3 | 3 |   |   |   |   |   | 3 |
|  | których członkiem jest gmina |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Sporządził: A.Jurkiewicz |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  M. Cieśla, M.Masny, S.Pamuła, J.Socha |  |  |  |  |  |  |