

**Zarządzenie nr 154/2021
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 15 grudnia 2021 roku**

w sprawie pierwokupu działek nr: 65/75, 65/76, 65/77, 65/78, 65/79 położonych w obrębie Pszenno.

Na podstawie art. 30 ust.1, ust 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 109, art. 110, art. 111 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1. Gmina Świdnica nie skorzysta z prawa pierwokupu działek:

- nr 65/75 o powierzchni 0,1186 ha (KW SW1S/00092036/8) położonej w obrębie Pszenno, gmina Świdnica, powiat świdnicki,
- nr 65/76 o powierzchni 0,1010 ha (KW SW1S/00092037/5) położonej w obrębie Pszenno, gmina Świdnica, powiat świdnicki,
- nr 65/77 o powierzchni 0,1047 ha (KW SW1S/00092038/2) położonej w obrębie Pszenno, gmina Świdnica, powiat świdnicki,
- nr 65/78 o powierzchni 0,1025 ha (KW SW1S/00092039/9) położonej w obrębie Pszenno, gmina Świdnica, powiat świdnicki
- nr 65/79 o powierzchni 0,1004 ha (KW SW1S/00092040/9) położonej w obrębie Pszenno, gmina Świdnica, powiat świdnicki.

Stroną sprzedającą jest Pani Ewa Bogumiła Kubiaczyk, stroną kupującą jest Spółka pod firmą TRUE DEVELOPMENT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu, w imieniu której działają Pan Kacper Kubiaczyk i Pan Dariusz Maciej Mulka.

Zgodnie z aktem notarialnym "warunkowa umowa sprzedaży" Rep. A, numer 9849/2021 z dnia 15.11.2021 roku, cena sprzedaży ustalona przez strony wynosi 904.812,00 zł brutto (dziewięćset cztery tysiące osiemset dwanaście złotych zero groszy).

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Kancelaria Notarialna S.C. Winicjusz Marek Wójcikiewicz,
Marta Szczucka, Agata Wójcikiewicz-Sawa, ul. Różana 1A/2, 58-100 Świdnica
2. ZOSO
3. ZGPGM - a/a

Radca prawny

**Uzasadnienie
do zarządzenia 154/2021
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 15 grudnia 2021 roku**

w sprawie pierwokupu działek nr: 65/75, 65/76, 65/77, 65/78, 65/79 położonych w obrębie Pszenno.

Zgodnie z art. 109 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) gminie przysługuje prawo pierwokupu niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego.

Z uwagi na brak planów inwestycyjnych na terenie, na którym znajdują się działki nr: 65/75, 65/76, 65/77, 65/78, 65/79, położone w obrębie Pszenno wydanie zarządzenia jest zasadne.

Sporządził:

Marek Cieśla