

**Zarządzenie nr 04/2022
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 17 stycznia 2022 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
dla nieruchomości gruntowej niezabudowanych nr 65/4 oraz nieruchomości gruntowej nr 65/6
zabudowanej budynkiem garażowym i gospodarczym,
położonych w Bystrzycy Górnej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 z późn. zm.), zgodnie z Uchwałą nr XLIII/449/2021 Rady Gminy Świdnica z dnia 15 lipca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanych nr 65/4 oraz nieruchomości gruntowej nr 65/6 zabudowanej budynkiem garażowym i gospodarczym położonych w Bystrzycy Górnej, stanowiących własność gminy, zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntową niezabudowaną nr 65/4 o powierzchni 0,03 ha oraz nieruchomości gruntową nr 65/6 o powierzchni 0,19 ha zabudowaną budynkiem garażowym o powierzchni zabudowy 48,0 m² i budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 14,0 m² położonych w Bystrzycy Górnej, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, licząc od dnia wydania zarządzenia. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny

Sporządziła
Marta Stosio-Wójcik

Uzasadnienie

=====

do Zarządzenia nr 04/2022
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 17 stycznia 2022 roku

W Y K A Z

=====

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Bystrzyca Górna

=====

Działka niezabudowana nr 65/4 o powierzchni 0,03 ha

Działka o kształcie wąskiego paska o średniej szerokości 4,0 m, ze znacznym spadkiem wzdłuż dłuższego boku. Działka niezabudowana stanowi wewnętrzną drogę dojazdową do budynku wielorodzinnego nr 57 położonego w Bystrzycy Górnej. Działka oznaczona w ewidencji geodezyjnej dr służy jako droga lokalna wewnętrzna. Dojazd wąską, krętą drogą asfaltową o znacznym spadku. W MPZP działka przeznaczona jest na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku planu A.22MN.

Na działce znajdują się schody betonowe zewnętrznie wraz z pochylnią dla osób niepełnosprawnych służące komunikacji do budynku wielorodzinnego nr 57 położonego w Bystrzycy Górnej.

Działka nr 65/6 o powierzchni 0,19 ha zabudowana budynkiem garażowym o powierzchni zabudowy 48,0 m² i budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 14,0 m²

Działka o kształcie nieregularnym, usytuowana jest na stoku o spadku w kierunku południowo-wschodnim. Powierzchnia działki 0,19 ha posiada rodzaje użytków: RIIIB pow. 0,02ha, RIVa pow. 0,12ha, B pow. 0,05 ha.

Na działce usytuowany jest budynek garażu z trzema stanowiskami oraz bezwartościowy budynek gospodarczy.

W MPZP działka przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku planu symbolem A.22MN.

Teren częściowo ogrodzony, pofałdowany, porośnięty trawą, chwastami i krzakami oraz bezwartościowymi drzewami owocowymi.

Działka uzbrojona w sieć wodociągową i elektryczną.

Dojazd wąską, krętą drogą asfaltową o znacznym spadku.

Na działce znajduje się budynek garażu o powierzchni zabudowy 48,0 m² wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony z trzema stanowiskami.

Obiekt wybudowany przed 1945 rokiem. Zużycie techniczne wynosi 63%.

Na działce znajduje się komórka gospodarcza o powierzchni zabudowy 14,0 m².

Komorówka bezwartościowa kwalifikuje się do rozbiórki.

Na terenie działki nr 65/6 usytuowany jest zbiornik podziemny do gromadzenia nieczystości ciekłych wraz z przewodami kanalizacji lokalnej oraz studniami rewizyjnymi odprowadzającymi nieczystości od budynku nr 57 usytuowanego na działce nr 65/2 położonej w Bystrzycy Górnej.

Przedmiotowe działki nr 65/4 i 65/6 posiadają Księgę Wieczystą nr SW1S/00020636/9 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dla przedmiotowych działek nr 65/4 i 65/6 widnieje wpis w dziale III KW. Prawa, roszczenia i ograniczenia: Służebność przejazdu i przychodu po działkach gruntu nr 65/4 i 65/6, na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu nr 65/5.

Dla przedmiotowych działek nr 65/4 i 65/6 ustanowione będzie zapis w dziale III. Prawa, roszczenia i ograniczenia:

Służebność przejazdu i przychodu po działce nr 65/4 na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu nr 65/3 i 65/2.

Służebność przejazdu i przychodu po działce nr 65/6 na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu nr 65/2.

Ograniczenie w korzystaniu z działki nr 65/6 w postaci usytuowanego na działce zbiornika podziemnego do gromadzenia nieczystości ciekłych wraz z przewodami kanalizacji lokalnej oraz studniami rewizyjnymi odprowadzającymi nieczystości od budynku nr 57 usytuowanego na działce nr 65/2 położonej w Bystrzycy Górnej.

Wójt Gminy Świdnica - zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej określonej w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego ustala cenę dla zbywanych nieruchomości w wysokości:

Działki nr 65/4 i 65/6 - 71.000,00 zł

Do wylicytowanej ceny należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni tj. od dnia do dnia oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.