

**Zarządzenie nr 22/2022
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 10 lutego 2022**

w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

Na podstawie art. 21, ust. 3, pkt 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 172), art. 30, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz §8, ust.1 i 2 uchwały nr XIX/200/2020 Rady Gminy Świdnica z dnia 15 stycznia 2020 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Świdnica zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Powołuję Społeczną Komisję Mieszkaniową w składzie:

- 1) Eligiusz Janasik
- 2) Maria Ćwielong
- 3) Joanna Poniatowska
- 4) Jadwiga Wicher
- 5) Teresa Bąk

2. Komisja spośród swoich członków wybierze Przewodniczącego i Wiceprzewodniczącego.

§ 2.

Zadaniem Komisji będzie opiniowanie wniosków o przydział i zamianę lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu Gminy Świdnica.

§ 3.

Traci moc zarządzenie Nr 26/2015 Wójta Gminy Świdnica z dnia 31 marca 2015 roku w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Świdnica.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Zastępca Wójta
2. Członkowie SKM
3. ZEMIT a/a

Sporządził: M. Masny

Uzasadnienie do
zarządzenia nr 22
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 10 lutego 2022

w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej

Zgodnie z art. 21, ust. 3, pkt 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2021 r, poz. 11 z późniejszymi zmianami) zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy powinny określać w szczególności tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej. Społeczna Komisja Mieszkaniowa opiniuje wnioski mieszkańców Gminy Świdnica, spełniających kryteria Uchwały nr XIX/200/2020 Rady Gminy Świdnica z dnia 15 stycznia 2020 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Świdnica. Opinie w sprawach mieszkaniowych komisja przedstawia organowi wykonawczemu Gminy, tj. Wójtowi Gminy, który na ich podstawie umieszcza wnioskodawców na listach osób oczekujących na mieszkania komunalne i socjalne, a następnie wynajmuje lokale.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest powołanie Społecznej Komisji Mieszkaniowej.