GMINA ŚWIDNICA

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:10000

Panków
Wiśniowa
Sulisławice
Niegoszów
Zawiszów
Wilków
Pszenno
Mokrzeszów
Komorów
Słotwina
Witoszów Górny
Witoszów Dolny
Pogorzała
Modliszów
Bystrzyca Dolna
Burkatów
Bystrzyca Górna
Makowice
Opoczka
Krzyżowa
Grodziszcze
Gogołów
Miłochów
Jagodnik
Krzczonów
Boleścin
Wieruszów
Bojanice
Lubachów
Lutomia Dolna
Lutomia Górna
ŚWIDNICA
SWIEBODZICE
WALCRZYCH
PIESZYCE

LEGENDA:

GRANICE ADMINISTRACYJNE

- GRANICA GMINY ŚWIDNICA
- GRANICA OBRĘBU GEODEZYJNEGO

PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- PLANOWANE DROGI KLASY EKSPRESOWEJ
- DROGA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYŚPIESZONEGO
- PLANOWANE DROGI KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYŚPIESZONEGO
- DROGI KLASY GŁÓWNEJ
- PLANOWANE DROGI KLASY GŁÓWNEJ
- DROGI KLASY ZBIORCZEJ
- DROGI KLASY LOKALNEJ
- WYBRANE DROGI KLASY DOJAZDOWEJ
- PLANOWANE WĘZŁY
- GRANICA OBSZARU DLA ZINTEGROWANYCH WĘZŁÓW PRZESIADKOWYCH
- LINIA KOLEJOWA
- PLANOWANA GŁÓWNA TRASA ROWEROWA
- PLANOWANA LOKALNA TRASA ROWEROWA

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- GRANICA I OBSZAR REZERWATU PRZYRODY
- GRANICA I OBSZAR PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA OBSZARU OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- OBSZAR I GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONNEGO SIEDLISK (SOO)
- GRANICA OBSZARU KORYTARZA EKOLOGICZNEGO O ZNACZENIU MIĘDZYNARODOWYM
- GRANICA OBSZARU KORYTARZA EKOLOGICZNEGO O ZNACZENIU KRAJOWYM
- GRANICA OBSZARU RZECZNEGO KORYTARZA EKOLOGICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM
- POMNIK PRZYRODY OŻYWIONEJ
- OBIEKT O CECHACH POMNIKA PRZYRODY OŻYWIONEJ PROPONOWANY DO OBJĘCIA OCHRONĄ
- ALEJA STANOWIĄCA POMNIK PRZYRODY OŻYWIONEJ
- OBSZAR SIEDLISKA PRZYRODNICZEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAINTERESOWANIA WSPÓLNOTY EUROPEJSKIEJ WRAZ Z KODEM SIEDLISKA
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI 0,2%
- CIEK POWIERZCHNIOWY
- WAŁ PRZECIWPOWODZIOWY
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO

OCHRONA KONSERWATORSKA

- A/4402/1551/WŁ OBSZARY I OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW (Z WYŁĄCZENIEM ALEI ORAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH)
- A/3537/613/WŁ ALEJE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- 65-22/3/3 STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- STREFA „B" OCHRONY HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO TOŻSAMA ZE STREFĄ „OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- STREFA „B" OCHRONY HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO
- STREFA "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- OBSZAR OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ 400 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM, W ZASIĘGU KTÓREGO MOGĄ WYSTĘPOWAĆ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ 400 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM, W ZASIĘGU KTÓREGO MOGĄ WYSTĘPOWAĆ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ 2x200 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM, W ZASIĘGU KTÓREGO MOGĄ WYSTĘPOWAĆ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ 200 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM, W ZASIĘGU KTÓREGO MOGĄ WYSTĘPOWAĆ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM, W ZASIĘGU KTÓREGO MOGĄ WYSTĘPOWAĆ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU
- PLANOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY
- STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY

ZAGOSPODAROWANIE I PRZEZNACZENIE TERENÓW

- LINIA ROZDZIELAJĄCA JEDNOSTKI TERENOWE
- MP TERENY Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I JEDNORODZINNEJ I WIELORODZINNEJ) LUB ZAGRODOWEJ ORAZ OBIEKTÓW USŁUG I PRODUKCJI NIE KOLIDUJĄCYCH Z FUNKCJĄ MIESZKANIOWĄ
- MU TERENY Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (JEDNORODZINNEJ I WIELORODZINNEJ)
- ML TERENY DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, LETNISKOWEJ ORAZ USŁUG SPORTU I REKREACJI, W TYM REKREACJI KONNEJ
- U TEREN Z PRZEWAGĄ OBIEKTÓW USŁUG WRAZ Z OBIEKTAMI I URZĄDZENIAMI TOWARZYSZĄCYMI
- UH TERENY Z PRZEWAGĄ OBIEKTÓW USŁUG, W TYM DUŻYCH OBIEKTÓW HANDLOWYCH, WRAZ Z OBIEKTAMI I URZĄDZENIAMI TOWARZYSZĄCYMI
- US TERENY Z PRZEWAGĄ USŁUG SPORTU I REKREACJI WRAZ Z OBIEKTAMI I URZĄDZENIAMI TOWARZYSZĄCYMI
- USR TEREN Z PRZEWAGĄ OBIEKTÓW SPORTU I REKREACJI
- RM TERENY Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ORAZ OBIEKTÓW PRODUKCJI ROLNICZEJ I OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ
- UP TERENY DLA SKONCENTROWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ - PRZEMYSŁOWEJ, USŁUGOWEJ, NAPRAWCZEJ ORAZ BAZ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, Z WYŁĄCZENIEM DZIAŁALNOŚCI ZWIĄZANYCH Z PRODUKCJĄ ROLNICZĄ I OBSŁUGĄ ROLNICTWA ORAZ LOKALIZACJI OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ MOC 100 kW
- P TERENY DLA SKONCENTROWANEJ I DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ - PRZEMYSŁOWEJ, USŁUGOWEJ, NAPRAWCZEJ I ORAZ BAZ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, W TYM DZIAŁALNOŚCI ZWIĄZANYCH Z PRODUKCJĄ ROLNICZĄ I OBSŁUGĄ ROLNICTWA ORAZ LOKALIZACJI OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ MOC 100 kW
- ZC TERENY DLA CMENTARZY
- ZD TERENY Z PRZEWAGĄ OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZP TERENY Z PRZEWAGĄ PARKÓW I INNYCH ZESPOŁÓW ZIELENI
- E TERENY DLA URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ ORAZ OBIEKTÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ
- K TERENY DLA OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ GOSPODARKI ŚCIEKOWEJ
- W TERENY DLA OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
- O TEREN DLA SKŁADOWANIA, PRZETWARZANIA, RECYKLINGU I ODZYSKU, W TYM ZBIERANIA I MAGAZYNOWANIA ODPADÓW
- PE TERENY DLA POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW MINERALNYCH
- KK TEREN DLA OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH KOLEI
- EF TERENY DLA OBIEKTÓW FARMY FOTOWOLTAICZNEJ
- TERENY Z PRZEWAGĄ WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- TERENY Z PRZEWAGĄ UŻYTKOWANIA ROLNICZEGO
- TERENY DLA LASÓW

OBSZARY O SPECYFICZNYM STATUSIE

- TEREN ZAMKNIĘTY LINII KOLEJOWEJ
- OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ZRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA (50 m)
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA (150 m)
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA (500 m)