

**Uchwała nr LVII/574/2022
Rady Gminy Świdnica
z dnia 31 marca 2022 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Burkatów, gmina Świdnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.), uchwała się co następuje:

§1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Burkatów, gmina Świdnica.

2. Granice obszaru objętego planem określają załączniki graficzne nr 1A i 1B, stanowiące integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Świdnica
Radzie Adamka
Radzie Adamska

Uzasadnienie
do uchwały nr LXIII/594/2022
Rady Gminy Świdnica
z dnia 21 marca 2022 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Burkatów, gmina Świdnica

Przystąpienie do opracowania planu ma na celu stworzenie miejscowych warunków zagospodarowania terenu na potrzeby realizacji i rozwoju terenów mieszkaniowych oraz umożliwienie realizacji zabudowy produkcyjno-usługowej. Uchwalenie planu pozwoli na optymalne wykorzystanie walorów ekonomicznych i potencjału użytkowego obszarów objętych opracowaniem planu.

Zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 14 ust. 5) Wójt przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Przeprowadzone analizy wykazują, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest celowe i uzasadnione, a przygotowane materiały i poczynione ustalenia umożliwiają wszczęcie formalnych i merytorycznych procedur sporządzania planu, po podjęciu przez Radę Gminy uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu.

KIEROWNIK
Działu Inwestycji
i Infrastruktury Technicznej
Katarzyna Miłkowska
K. Miłkowska

RADCA PRAWNY

Jarosław Wasyliszyn
71-346

Sporządziła: Alicja Madej

Załącznik 1A do uchwały nr LVIII/574/2022
Rady Gminy Świdnica z dnia 31 marca 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszarów położonych w obrębie wsi Burkatów, gmina Świdnica

SKALA 1:5000



Załącznik 1B do uchwały nr LVIII/574/2022
Rady Gminy Świdnica z dnia 31 marca 2022 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszarów położonych w obrębie wsi Burkatów, gmina Świdnica

SKALA 1:5000

