

**Zarządzenie nr 28/2022
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 28 lutego 2022 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
dla nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Gogołowie,
stanowiącej działkę nr 225/3**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 z późn. zm.), zgodnie z Uchwałą nr XLVIII/484/2021 Rady Gminy Świdnica z dnia 28 października 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej własnością Gminy Świdnica położonej w Gogołowie, stanowiącej działkę nr 225/3, zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną nr 225/3 o powierzchni 0,2999 ha położoną w obrębie Gogołów, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, licząc od dnia wydania zarządzenia. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Świdnica
Teresa Mazurek

Otrzymują:

1. ZOSO
2. a/a

Radca prawny

Sporządziła
Marta Stosio-Wójcik

Uzasadnienie

=====
do Zarządzenia nr 28/2022
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 28 lutego 2022 roku

W Y K A Z

===== nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Gogołów

===== Działka nr 225/3 o powierzchni 0,2999 ha

Działka o podstawowym kształcie w formie prostokąta wraz z wąskim pasem o szerokości 5m, który stanowi drogę dojazdową do części prostokątnej.

Teren położony w obrębie wsi Gogołów, na jej skraju.

Grunt graniczy jednym z boków z terenem zabudowanym budynkami mieszkalno-gospodarczymi, zaś część terenu o przeznaczeniu rolniczym (pas o szer. 5m), sąsiaduje bezpośrednio krótszym bokiem z drogą gruntową.

Działka płaska, uprawiana aktualnie rolniczo.

Sąsiedztwo: pola uprawne, zabudowa mieszkalno-gospodarcza oraz zabudowa jednorodzinna.

Uzbrojenie w sieci: wodociąg i elektryczności w dalszej odległości.

W MPZT działka nr 225/3 przeznaczona jest na:

- teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej na części działki o powierzchni 2469 m². Symbol na rysunku planu A3.M.
- tereny rolnicze z zakazem zabudowy na powierzchni 530 m², którą stanowi droga dojazdowa do pozostałej powierzchni przeznaczonej pod zabudowę. Symbol na rysunku planu B2-1.R.

Wójt Gminy Świdnica - zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej określonej w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego ustala cenę dla zbywanych nieruchomości w wysokości:

Działka nr 225/3 - 118.000,00 zł

Do wylicytowanej ceny należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.

Księga Wieczysta nr SW1S/00020595/9 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy
- V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni tj. od dnia do dnia oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm) na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.