

**Zarządzenie nr 30/2022
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 8 marca 2022 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
dla nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Witoszowie Dolnym,
stanowiącej działkę nr 636**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 z późn. zm.), zgodnie z Uchwałą nr LV/546/2022 Rady Gminy Świdnica z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącą własnością Gminy Świdnica położonej w Witoszowie Dolnym, stanowiącej działkę nr 636, zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość niezabudowaną nr 636 o powierzchni 0,0200 ha położoną w obrębie Witoszów Dolny, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni, licząc od dnia wydania zarządzenia. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. ZOSO;
2. a/a

Radca prawny

Sporządziła
Marta Stosio-Wójcik

Uzasadnienie

=====
do Zarządzenia nr 30/2022
Wójta Gminy Świdnica
z dnia 8 marca 2022 roku

W Y K A Z

===== nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Witoszów Dolny

===== Działka nr 636 o powierzchni 0,0200 ha

Działka gruntu o kształcie nieforemnego trójkąta, który przylega bezpośrednio do terenu działki nr 638, celem której jest poprawa warunków zagospodarowania.

Teren działki płaski, uprawiany rolniczo, przylegający jednym bokiem do cieków wodnych, a drugim do drogi gruntowej.

Działka położona na skraju wioski nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania.

Sąsiedztwo: grunty rolne i zabudowa jednorodzinna od strony północno-zachodniej. Dojazd dogodny.

W MPZP działki nr 636 i nr 638 przeznaczone są na tereny gruntów rolnych z zakazem zabudowy i oznaczone są na rysunku planu symbol 20.R.

Wójt Gminy Świdnica - zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej określonej w operacie szacunkowym z dnia 04.03.2022 r. przez rzeczoznawcę majątkowego ustala cenę dla zbywanych nieruchomości w wysokości:

Działka nr 636 - 2.800,00 zł

Do wylicytowanej ceny należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.

Księga Wieczysta nr SW1S/00020640/0 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świdnicy - V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4, na okres 21 dni tj. od dnia do dnia oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm) na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.