

**Zarządzenie nr 32/2022  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia 14 marca 2022 roku**

**w sprawie pierwokupu działki nr 174/42 oraz udziału w działce nr 174/38, położonych w obrębie Komorów.**

Na podstawie art. 30 ust.1, ust 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559), art. 109, art. 110, art. 111 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1. Gmina Świdnica nie skorzysta z prawa pierwokupu działki nr 174/42 o powierzchni 0,1033 ha (KW SW1S/00054504/2) oraz z prawa pierwokupu udziału wynoszącego 1/17 w działce nr 174/38 o powierzchni 0,2736 ha (KW brak informacji) położonych w obrębie Komorów, gmina Świdnica, powiat świdnicki.

Stroną sprzedającą jest Pani Renata Jadwiga Zielińska, działająca w imieniu Spółki pod firmą Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Uslugowe „Repol” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Świdnicy, stroną kupującą jest Pan Dariusz Paweł Walicki działający w imieniu Spółki pod firmą: Firma Handlowo Usługowa Rysiek Truck Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Słotwinie.

Zgodnie z aktem notarialnym ”warunkowa umowa sprzedaży” Rep. A, numer 1898/2022 z dnia 14.02.2022 roku, cena sprzedaży ustalona przez strony wynosi 147.723,00 zł brutto (sto czterdzieści siedem tysięcy siedemset dwadzieścia trzy złote zero groszy).

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Kancelaria Notarialna S.C. Winicjusz Marek Wójcikiewicz,  
Marta Szczucka, Agata Wójcikiewicz-Sawa, ul. Różana 1A/2, 58-100 Świdnica
2. ZOSO
3. ZGPGM - a/a

Radca prawny

**Uzasadnienie  
do zarządzenia nr 32/2022  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia 14 marca 2022 roku**

**w sprawie pierwokupu działki nr 174/42 oraz udziału w działce nr 174/38, położonych w obrębie Komorów.**

Zgodnie z art. 109 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) gminie przysługuje prawo pierwokupu niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego.

Z uwagi na brak planów inwestycyjnych na terenie, na którym znajdują się działki nr 174/42 i 174/38, położone w obrębie Komorów wydanie zarządzenia jest zasadne.

Sporządził:

Marek Cieśla