

**Zarządzenie nr 35/2022  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia 21 marca 2022 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) , art. 35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały nr LX/560/2018 Rady Gminy Świdnica z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie określenia zasad wdzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Świdnica na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2018 r. poz. 3644) zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę z zasobu Gminy Świdnica nieruchomości rolne określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świdnicy ul. Głowackiego 4 oraz ogłoszenia w prasie lokalnej, na okres 21 dni, licząc od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

- 1. ZOSO
- 2. a/a

Radca prawny

Sporządziła  
Anna Jurkiewicz

**Uzasadnienie**

=====  
**do Zarządzenia nr 35/2022  
Wójta Gminy Świdnica  
z dnia 21 marca 2022 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Zgodnie z art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2021r., poz. 1899 ze zm.) Wójt Gminy Świdnica zobowiązany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Sporządziła  
Anna Jurkiewicz

**Załącznik nr 1**  
**Do Zarządzenia nr 35/2022**  
**Wójta Gminy Świdnica**  
**z dnia 21 marca 2022 r.**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki przeznaczonej do dzierżawy	Opis nieruchomości	Forma oddania nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany wysokości czynszu	Termin wypowiedzenia umowy	Uwagi
1	Działka nr 65/2 położona w Opoczce KW nr SW1S/00020622/8	0,2600 ha	Oznaczona w ewidencji gruntów jako: RIIIa-0,2600 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na uprawę gruntów rolnych	Wartość 0,80 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
2	Działka nr 72/8 położona w Modliszowie KW nr SW1S/00020652/7	0,0813 ha	Oznaczona w ewidencji gruntów jako: RIVb-0,0315 ha B- 0,0498 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na uprawę gruntów rolnych	Wartość 0,12 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
3	Działka nr 750/2 położona w Lutomi Górnej KW nr SW1S/00020653/4	0,2200 ha	Oznaczona w ewidencji gruntów jako: PsIII-0,2200 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na uprawę gruntów rolnych	Wartość 0,52 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
4	Działka nr 436/7 położona w Lutomi Górnej KW nr SW1S/000206654/1	0,2500 ha	Oznaczona w ewidencji gruntów jako: PsIII-0,2500 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na uprawę gruntów rolnych	Wartość 0,60 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
5	Działki nr 453, 456/1, 456/2, 469/1 i 469/2 położone w Lutomi Górnej KW nr SW1S/00020598/0	1,5909 ha	Oznaczona w ewidencji gruntów jako: RIVa-0,2409 ha, RIVb-0,1987 ha, RIIIa-0,2010 ha, RIIIb-0,9503 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na uprawę gruntów rolnych	Wartość 3,89 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
6	Działka nr 277 położona w Lutomi Dolnej KW nr SW1S/00020598/0	0,2200 ha	Oznaczona w ewidencji gruntów jako: RIIIb-0,1600 ha, RV- 0,0500 ha, RVI-0,3600 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na uprawę gruntów rolnych	Wartość 0,46 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzenia a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesięczny okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek
7	Działka nr 137	0,2100 ha	Oznaczona	Dzierżawa na czas	Wartość	Czynsz	Trzymiesięczny	Nieruchomość

	położona w Krzyżowej KW nr SW1S/00020560/5		w ewidencji gruntów jako: ŁIII-0,2100 ha	oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na uprawę gruntów rolnych	0,50 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	ęczy okres wypowiedzenia	zostanie wydzierżawion a na pisemny wniosek
8	Część działki nr 112/15 położonej w Pszennie KW nr SW1S/00026213/0	0,0060 ha	Oznaczona w ewidencji gruntów jako: RII-0,0060 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na ogródek przydomowy	Wartość 0,70 zł/1m <sup>2</sup> płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesi ęczy okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawion a na pisemny wniosek
9	Działka nr 145/4 położona w Bystrzycy Górnej KW nr SW1S/000205636/9	0,5535 ha	Oznaczona w ewidencji gruntów jako: RIVb-0,2034 ha, PsIV-0,2539 ha, LsIV-0,0962 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na uprawę gruntów rolnych	Wartość 0,95 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesi ęczy okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawion a na pisemny wniosek
10	Część działki nr 144/2 położonej w Bystrzycy Górnej KW nr SW1S/00020636/9	0,4354 ha	Oznaczona w ewidencji gruntów jako: RVI-0,2035 ha, PsIV-0,0100 ha, PsV-0,2219 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na uprawę gruntów rolnych	Wartość 0,95 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesi ęczy okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawion a na pisemny wniosek

11	Działka nr 642/1 położona w Witoszowie Dolnym KW nr SW1S/00020640/0	0,5000 ha	Oznaczona w ewidencji gruntów jako: RIIIIa-0,5000 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na uprawę gruntów rolnych	Wartość 1,54 dt płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesi ęczy okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawion a na pisemny wniosek
12	Część działki nr 112/15 położonej w Pszennie KW nr SW1S/00026213/0	0,0060 ha	Oznaczona w ewidencji gruntów jako: RII-0,0060 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na ogródek przydomowy	Wartość 0,70 zł/1m <sup>2</sup> płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesi ęczy okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawion a na pisemny wniosek
13	Część działki nr 144/2 położonej w Bystrzycy Górnej KW nr SW1S/00020636/9	0,0179 ha	Oznaczona w ewidencji gruntów jako: RIVb-0,0179 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na ogródek przydomowy	Wartość 0,70 zł/1m <sup>2</sup> płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesi ęczy okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawion a na pisemny wniosek
14	Część działki nr 144/2 położonej w Bystrzycy Górnej KW nr SW1S/00020636/9	0,0461 ha	Oznaczona w ewidencji gruntów jako: RIVb-0,0461 ha	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na ogródek przydomowy	Wartość 0,70 zł/1m <sup>2</sup> płatność do 7 dni od daty podpisania umowy	Czynsz regulowany na podstawie Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	Trzymiesi ęczy okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawion a na pisemny wniosek
15	Część działki nr 144/2 położonej w Bystrzycy Górnej KW nr	0,0304 ha	Oznaczona w ewidencji gruntów jako:	Dzierżawa na czas oznaczony na trzy lata z przeznaczeniem na	Wartość 0,70 zł/1m <sup>2</sup> płatność do 7 dni od	Czynsz regulowany na podstawie	Trzymiesi ęczy okres wypowiedzenia	Nieruchomość zostanie wydzierżawion a na pisemny

	SW1S/00020636/9		RIVb- 0,0304 ha	ogródek przydomowy	daty podpisania umowy	Zarządzeni a Wójta Gminy Świdnica	zenia	wniosek
--	-----------------	--	--------------------	-----------------------	-----------------------------	--	-------	---------

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia nr 87/2018 Wójta Gminy Świdnica z dnia 28 sierpnia 2018 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Świdnica oraz w sprawie ustalenia wzoru umowy dzierżawy.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i do opłacania podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących.
3. Wartość 1 dt żyta ustalana będzie na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Monitorze Polskim, za okres 11 kwartałów poprzedzających rok podatkowy.
4. Osoby zainteresowane dzierżawą muszą złożyć wniosek do 20.04.2022 roku.
5. Dodatkowe informacje udziela Dział Ochrony Środowiska, pokój 307, tel. 74 8523067 wewn. 307.
6. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 21.03.2022 do 10.04.2022 roku.